

Zarządzenie Nr 16/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 20 lutego 2015 roku

w sprawie stawek czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Młynary.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) oraz § 5 załącznika do uchwały Nr XXXVII/256/2014 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 27 marca 2014r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Młynary na lata 2014 - 2018” zarządzam, co następuje:

§1

1. Stawki bazowe czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynoszą:
 - a) **2,40 zł** - w obiektach zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Młynary,
 - b) **2,20 zł** - w obiektach zlokalizowanych na pozostałym obszarze gminy Młynary.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 ulegają podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Ustala się stawkę czynszu na lokale mieszkalne użytkowane bez umowy na terenie miasta i gminy Młynary w wysokości 4,40 zł/m² powierzchni użytkowej lokali.
2. Ustala się stawkę opłaty za centralne ogrzewanie w wysokości 3,40zł/m² powierzchni użytkowej lokalu. Do podanej stawki doliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.

§3

Ustala się opłatę dla właścicieli lokali w budynkach, w których administrację nadal sprawuje Urząd Miasta i Gminy w Młynarach.

Opłata wynosi 0,80 zł/m² powierzchni użytkowej i jest przeznaczona na fundusz remontowy, a także na pokrycie kosztów związanych z obsługą kominiarską budynku oraz energią elektryczną zużyta do oświetlenia części wspólnych budynku.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§5

Traci moc Zarządzenie Nr 67/2011 Burmistrza Miasta i gminy Młynary z dnia 10 listopada 2011 roku w sprawie stawek czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Młynary.

B U R M I S T R Z

mgr Marek Stanisław Misztal