

MATERIAŁY INFORMACYJNE
do projektu budżetu Miasta i Gminy Młynary na 2017 rok

I. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Młynary w / g stanu na dzień 31 października 2016 r. oraz planowane do uzyskania w 2017 roku dochody z tytułu gospodarowania mieniem gminy.

1. Grunty:

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi ogółem 448,7743 ha, w tym:

- na terenie miasta – 98,1551 ha
- na terenie gminy – 350,6192 ha

Grunty położone na terenie miasta Młynary to:

- grunty pod placami publicznymi, tereny zieleni, cmentarze, nieużytki oraz tereny pod zabudowaniami – 27,1810 ha;
- grunty pod drogami i ulicami – 8,7142 ha;
- grunty pod rowami – 2,6639 ha;
- grunty pod działkami budowlanymi – 30,1936 ha ;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 3,2173 ha;
- grunty rolne – 26,1851 ha.

Grunty położone na terenie gminy Młynary to:

- grunty pod zabudowaniami – 10,2197 ha;
- grunty pod drogami gminnymi – 198,4096 ha;
- grunty pod rowami – 31,8524 ha;
- grunty pod boiskami wiejskimi – 3,3800 ha;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 39,3855 ha;
- grunty pod wysypiskami śmieci, wyrobiskami żwiru, piasku oraz nieużytki - 7,7710 ha;
- grunty rolne – 59,6010 ha.

z tego:

- w trwałym zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach znajduje się 77,29 m² gruntów komunalnych; w trwałym zarządzie Przedszkola w Młynarach - 2525 m² gruntów komunalnych;
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych 11,0701 ha gruntów komunalnych;
- w użytkowaniu wieczystym osób prawnych 1,8803 ha gruntów komunalnych.

2. Budynki

W skład zasobów komunalnych Miasta i Gminy Młynary wchodzi:

Na terenie miasta:

Lokale mieszkalne: **6** (Niepodległości 2/5, Żółkiewskiego 1/4 , Styczniowa 2/2 i 2/3, Kościuszki 3/2, Rynek 1/5,)

Budynki gospodarcze: **15**

+ Kaplica, Budynek OSP, UMIG,

Lokal socjalny: Żółkiewskiego 1/2

Na terenie gminy:

Budynki mieszkalne (własność): **1** - Błudowo nr 30 (w tym lokali mieszkalnych **2**),

Zastawno 26,

Lokale mieszkalne w budynkach będących współwłasnością: **1** (Podgórze 4/3),

Lokale mieszkalne w budynkach mieszkalno - użytkowych: **4** (Sąpy 3, Stare Monasterzysko 13/2, Warszewo 1/1, 1/3 i 1/4, Kwietnik 35/1)

Lokale socjalne: 1 (Kwietnik 35/2)

Pomieszczenia tymczasowe: 1 (Warszewo 1/2)

Lokale użytkowe: 19, z tego:

Sąpy 3 (świetlica, remiza)

Zastawno 32 (świetlica, remiza, lokal przy świetlicy wiejskiej)

Kwietnik 35 (świetlica, remiza)

Karszewo 6 (świetlica, remiza)

Karszewo 18 (poczekalnia dla dzieci)

Błudowo 44 (świetlica, remiza)

Płonno 5a (Świetlica, sklep)

Mikołajki 10 (świetlica)

Kurowo Braniewskie 33a (Świetlica, Bar)

Warszewo 1 (świetlica)

Nowe Monasterzysko 11 (Sklep)

Budynki gospodarcze: **11**

Planuje się w 2017 r. wpływy do budżetu z tytułu:

- 1) sprzedaży nieruchomości komunalnych w kwocie 165 300,00 zł,
- 2) dzierżawy gruntów – 110 000,00 zł,
- 3) opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości – 95.000,00 zł,
- 4) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 7.300,00 zł.

II. Informacja opisowa o stanie inwestycji kontynuowanych w 2017 roku.

Ramach inwestycji wieloletnich kontynuowanych w 2017 rok, planuje się realizowanie poniższych zadań:

1) „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w gm. Młynary (2015-2017)”.

Planowane łączne nakłady finansowe (wkład własny Gminy) wynoszą 223 248,18 zł, z tego: 2015 r. – 1 599,00 zł – opracowanie mapy; 2016 r. – 26 649,18 zł - opracowanie

dokumentacji technicznej; 2017 r. – 195 000,00 zł – wkład własny na realizację zadania.

Planuje się, że łączny koszt zadania wyniesie 1 328 248,18 zł.

Na realizację zadania planuje się pozyskanie dofinansowania w wysokości 1 105 000,00 zł (85% kosztów zadania) z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2014-2020, Oś priorytetowa 2.5. Środowisko przyrodnicze i racjonalne wykorzystanie zasobów.

Zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – gminy są zobowiązane osiągnąć wskazane poziomy recyklingu wskazanych frakcji odpadów komunalnych.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się budowę:

- placu o pow. utwardzonej z polbruku,
- ogrodzenie z siatki wraz z bramą i furtką,
- pomieszczenia socjalnego,
- kontenerów przeznaczonych do zbierania odpadów niebezpiecznych,
- 2 wiat zadaszonych o konstrukcji stalowej przeznaczonych do zbierania (czasowego magazynowania) odpadów elektrycznych i elektronicznych oraz odpadów wielkogabarytowych,
- wagi samochodowej o udźwigu do 50 ton,
- przyłączy wodno-kanalizacyjnych,
- oświetlenia terenu,
- pojemników na odpady: 7 pojemników o poj. 1100 l i 3 kontenery o poj. 7 m³.

Miejscem inwestycji jest część działki nr 23/4 Obręb nr 2 Młynary o po. 4892 m².

2., Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i burzowej przy ul. Kwiatowej i Ogrodowej w Młynarach (2016-2018).

Planowane łączne koszty zadania wynoszą 922 000,00 zł. W projekcie budżetu na 2017 rok zabezpieczono na realizację zadania wkład własny Gminy w wysokości 444,551,00 zł, z tego: 2017 r. – 141 843,00 zł; 2018 r. – 302 708,00 zł.

Planuje się pozyskanie dofinansowania na realizację inwestycji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020, działanie: 3.2. Gospodarka Wodno-Ściekowa, na poziomie 63,63 % kosztów brutto, tj. ok. 476 449,00 zł.

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla powstającej i planowanej zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Ogrodowej i Kwiatowej w Młynarach.

Zakres zadania obejmuje budowę:

- sieci wod. o śr. 110 PE PN 10 o dł. 818,8 mb,
- sieci wod. o śr. 90 PE PN 10 o dł. 52,0 mb,
- sieci kanalizacji sanitarnej o śr. 200X5,9 mm PVC o dł. 640,3 mb,
- sieci kanalizacji sanitarnej o śr. 160X4,7 mm PVC o dł. 45,8 mb,
- sieci kanalizacji deszczowej o śr. 400X11,7mm PVC o dł 146,3 mb,
- sieci kanalizacji deszczowej o śr. 315X9,2mm PVC o dł 529,4 mb,
- sieci kanalizacji deszczowej o śr. 200X5,9mm PVC o dł 42,0 mb

3) „Informatyzacja Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach oraz wdrożenie e-usług publicznych dla mieszkańców gminy Młynary (2016-2018)”.

Planowany łączny koszt zadania wynosi 333 000,00 zł, z tego: 2017 r. – 50 000,00 zł, 2018 r. – 283 000,00 zł.

Na realizację zadania planuje się pozyskanie dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2014-2020, Oś priorytetowa 3 Cyfrowy Region, działanie 3.1. Cyfrowa dostępność informacji sektora publicznego oraz wysoka jakość e-usług publicznych. Wysokość dofinansowania może wynieść do 85% kosztów kwalifikowalnych zadania, tj. ok. 283 000,00 zł.

Administracja publiczna realizuje koncepcję społeczeństwa informacyjnego, która polega na usprawnieniu obsługi obywatela i przedsiębiorcy oraz stworzeniu możliwości świadczenia usług drogą elektroniczną.

Celem ogólnym projektu jest podniesienie obsługi interesantów Urzędu poprzez wdrożenie elektronicznego obiegu spraw i dokumentów w urzędach oraz platformy elektronicznej umożliwiającej świadczenie e-usług publicznych.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- a) elektroniczny obieg i wymianę dokumentów,
- b) elektroniczna archiwizacje dokumentów,
- c) świadczenie elektronicznych usług dla ludności z wykorzystaniem podpisu elektronicznego,
- d) modernizację sprzętowej infrastruktury informatycznej-gwarancja sukcesu i trwałości wdrożenia,
- e) stworzenie bezpiecznego systemu transmisji danych, opartego o nowoczesne technologie łączy szerokopasmowych, transmisji bezprzewodowych oraz bezpieczny internet.

4) „Przebudowa drogi gminnej nr 107006N w m. Włóczyska (2016-2017)”.

Łączne koszty zadania wynoszą 869 470,15 zł. W projekcie budżetu zaplanowano wkład

własny na realizację zadania w wysokości 328 628,15 zł, z tego na 2017 r. – 309 138,00 zł.

Na realizację inwestycji planuje się złożyć w 2017 roku wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020, działanie: 3.1. Budowa lub modernizacja dróg lokalnych na poziomie 63,63 % kosztów całkowitych zadania brutto (540 842,00 zł).

Zadanie obejmuje remont drogi gminnej publicznej 107006N na odcinku drogi wojewódzkiej Nr 505 - do terenu zabudowanego w kierunku wsi. Remont drogi będzie polegał na wykonaniu nawierzchni asfaltowej na długości około 980 mb.

Na potrzeby inwestycji została opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa przez podmiot - DRAFT Usługi projektowe ul. Żołnierska 33/35 10-560 Olsztyn, który został wyłoniony na wykonawcę trybie zapytania ofertowego. Na planowany zakres prac uzyskano pozwolenie na budowę.

5) „Przebudowa drogi gminnej nr 107013N w m. Ojcowa Wola (2016-2018)”.

Łączne koszty zadania wynoszą 1 203 313,77 zł, z tego: 2016 r. – 19 490,15 zł, 2017 r. – 15 000,00 zł, 2018 r. – 1 168 823,62 zł.

Na realizację inwestycji planuje się pozyskanie dofinansowania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020, działanie: 3.1. Budowa lub modernizacja dróg lokalnych na poziomie 63,63 % kosztów całkowitych zadania brutto (540 842,00 zł).

Zadanie obejmuje remont drogi gminnej publicznej 107013N na odcinku droga woj. Nr 505- do terenu zabudowanego w m. Ojcowa Wola na łącznej długości 970 mb.

Remont drogi będzie polegał na wykonaniu nawierzchni asfaltowej wraz z utwardzeniem zjazdów i ustawieniem oznakowania pionowego.

Na potrzeby inwestycji została opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz dokonano zgłoszenia robót nieobjętych uzyskaniem pozwolenia na budowę.

6) „Inwestycje w odnawialne źródła energii na terenie miasta i gminy Młynary (2016-2017)”.

Na realizację zadania ujęto wkład własny Gminy w wysokości 74 250,00 zł, z tego: 2016 r. – 4 250,00 zł – dokumentacja aplikacyjna, 2017 r. – 70 000,00 zł.

Planuje się, że łączny koszt inwestycji wyniesie 472 537,04 zł.

Na realizację zadania planuje się pozyskanie dofinansowania w wysokości 85% kosztów zadania (ok. 402 000,00 zł) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2014-2020, oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, działanie 4.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.

Zadanie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła do:

- budynku Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach,
- budynku Zespołu Szkół w Młynarach.

W pierwszym etapie zostanie opracowana dokumentacja techniczna na realizację przedsięwzięcia wraz z dokonaniem zgłoszenia w Starostwie Powiatowym.

III. Wykaz zadań planowanych do realizacji przy udziale środków z UE ze wskazaniem etapu aplikowania o współfinansowanie.

1) Zadanie pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 107003N w m. Nowe Monasterzysko (2016-2017)”.

Łączne koszty zadania obejmują 1 561 490,15 zł, z tego: 2016 r. – 19 490,15 zł, 2017 r. – 1 542 000,00 zł.

Na realizację inwestycji został złożony wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020, działanie: 3.1. Budowa lub modernizacja dróg lokalnych na poziomie 63,63 % kosztów całkowitych zadania brutto.

Gmina Młynary podpisała umowę na dofinansowanie zadania o wysokości 993 321,00 zł

Zadanie obejmuje remont drogi gminnej publicznej Nr 107003N do terenu zabudowanego w centrum wsi. Remont drogi będzie polegał na wykonaniu nawierzchni asfaltowej na długości około 1 km.

Na potrzeby inwestycji została opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa przez podmiot - DRAFT Usługi projektowe ul. Żołnierska 33/35 10-560 Olsztyn, który został wyłoniony na wykonawcę trybie zapytania ofertowego. Na planowany zakres prac uzyskano pozwolenie na budowę.

Na realizację inwestycji został złożony wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020, działanie: 3.1. Budowa lub modernizacja dróg lokalnych na poziomie 63,63 % kosztów całkowitych zadania brutto.