

Zarządzenie nr 15/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 17 lutego 2017 r.

w sprawie ustalenia zasad i stawek opłat związanych z zajęciem nieruchomości komunalnych innych niż drogi gminne publiczne na cele związane z umieszczaniem urządzeń w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Młynary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (*tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.*) zarządzam, co następuje:

§1

Zezwala się na wykorzystanie nieruchomości komunalnych (stanowiących drogi wewnętrzne i inne grunty) lub ich części, będących własnością Miasta i Gminy Młynary, na cele niezwiązane z ich funkcjonowaniem (tj. niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem i utrzymaniem) dotyczące umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami funkcjonowania terenów, pod warunkiem, że ich wykorzystanie nie będzie utrudniać lub ograniczać funkcjonowania tych terenów.

§2

1. Wykorzystanie nieruchomości komunalnych (lub ich części) w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami funkcjonowania terenów odbywa się odpłatnie wyłącznie po zawarciu umowy z Gminą Młynary i na warunkach określonych w tej umowie.
2. Sporządzenie umowy nastąpi na wniosek, który powinien zawierać:
 - dane wnioskodawcy,
 - szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury, ich parametrami dot. wielkości na terenach stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary,
 - wielkość powierzchni rzutu poziomego urządzeń w m²,
 - pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

§3

1. Za wykorzystanie nieruchomości komunalnych innych niż drogi gminne publiczne lub ich części, na cele określone w §1 pobiera się opłatę jednorazową, której wysokość wynosi:
 - stawka za umieszczenie urządzeń o powierzchni rzutu poziomego do 1 m² – 600,00 zł,
 - stawka za umieszczenie urządzeń o powierzchni rzutu poziomego powyżej 1 m² do 5 m² – 1.200,00 zł,
 - stawka za umieszczenie urządzeń o powierzchni rzutu poziomego powyżej 5 m² – 1.200,00 zł plus za każdy następny m² (powyżej 5m²) rzutu poziomego urządzeń – 75,00 zł.
2. Do opłat, o których mowa w ust. 1 należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
3. Opłaty, o których mowa w ust. 1, nie podlegają zwrotowi w przypadku usunięcia urządzeń.

§4

W przypadku wniosku o ustanowienie służebności dla umieszczonych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami funkcjonowania terenów, wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Wnioskodawca.

§5

Opłat określonych w §3 nie stosuje się:

1. dla mieszkańców gminy Młynary w przypadku budowy indywidualnych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do nieruchomości stanowiących ich własność zabudowanych zabudową

mieszkańców.

2. w związku z realizacją regionalnej Sieci Szerokopasmowej Województwa Warmińsko-Mazurskiego przez Województwo Warmińsko-Mazurskie za wykorzystanie nieruchomości komunalnych innych niż drogi gminne publiczne lub ich części pobiera się opłatę jednorazową w wysokości 4 zł za metr bieżący urządzeń.

3. w związku z budową i eksploatacją infrastruktury „ostatniej mili” za wykorzystanie nieruchomości komunalnych innych niż drogi gminne publiczne lub ich części pobiera się opłatę roczną w wysokości 0,5 zł za m² nieruchomości zajętej przez rzutu poziomy umieszczonej w nieruchomości infrastruktury „ostatniej mili”.

Przez infrastrukturę „ostatniej mili” rozumie się infrastrukturę telekomunikacyjną w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2014 r. poz. 243) pomiędzy węzłem telekomunikacyjnym, w którym oferowana jest usługa hurtowego dostępu do Internetu lub węzłem telekomunikacyjnym regionalnej sieci szerokopasmowej a użytkownikiem końcowym w rozumieniu art. 2 pkt 50 tej ustawy”.

§6

Zajęcie nieruchomości komunalnej przez rzut poziomy urządzenia o powierzchni mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m² nieruchomości.

§7

1. Zajęcie nieruchomości komunalnych w celu, o którym mowa w §1 następuje po jej protokolarnym przekazaniu w terenie, a po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

2. Przed zawiadomieniem właściciela gruntów o zakończeniu robót, prowadzący roboty budowlane zobowiązany jest do przywrócenia zajmowanych gruntów do stanu pierwotnego na własny koszt.

§8

1. Jeżeli w ciągu dwóch lat od daty dokonania odbioru nieruchomości przez Gminę, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, Gmina jest uprawniona do żądania od Inwestora, który realizował roboty budowlane, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina może zlecić wykonanie zastępczych niezbędnych poprawek na koszt Inwestora, który prowadził roboty budowlane.

§9

Traci moc Zarządzenie nr 90/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Młynary z dnia 16 listopada 2016r.

§10

Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Marek Stanisław Misztal