

**UCHWAŁA NR NR XXVIII/171/2017
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 17 lutego 2017 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Młynary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260.) Rada Miejska w Młynarach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnie prawa rzeczowego - służebności przesyłu na rzecz Energa - Operator S.A. ul. Tuwima 6 10-950 Olsztyn na nieruchomościach gruntowych niezabudowanych położonych w Młynarach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne:

- 74, obręb nr 4, zapisanej w KW EL1B/00034944/6,
- 191/27, obręb nr 4, zapisanej w KW EL1B/00015367/8,
- 191/29 obręb nr 4, zapisanej w KW EL1B/00015367/8, stanowiące własność Miasta i Gminy Młynary.

§ 2. Służebność przesyłu będzie polegać na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

§ 3. Zakres korzystania przez Energa - Operator S.A. w Olsztynie z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Młynarach oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 74, 191/27, 191/29, obręb nr 4, stanowią własność Miasta i Gminy Młynary.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W dniu 05 grudnia 2016 roku Energa - Operator SA Oddział w Olsztynie zwróciła się z wnioskiem o stanowiącą służebność przesyłu dla potrzeb wbudowanych urządzeń elektroenergetycznych na terenie wskazanych powyżej nieruchomości.

Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Koszty związane z ustanowieniem służebności w formie aktu notarialnego w całości zostaną poniesione przez Energa - Operator SA.

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.