

**UCHWAŁA NR XXIX/191/2017
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Młynary.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948.) i art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary, uchwalonego uchwałą Nr VIII/39/2011 z dnia 28 lipca 2011 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 137/2011 z dnia 22 września 2011 r. poz. 2173, dla działki nr 94 położonej w mieście Młynary, k. m. 4.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**
Dmp
mgr inż. Stanisław Szczepaniak

Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Młynarach

Nr VIII/39/2011 z dnia 28 lipca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 137/2011 z dnia 22 września 2011 r. poz. 2173.

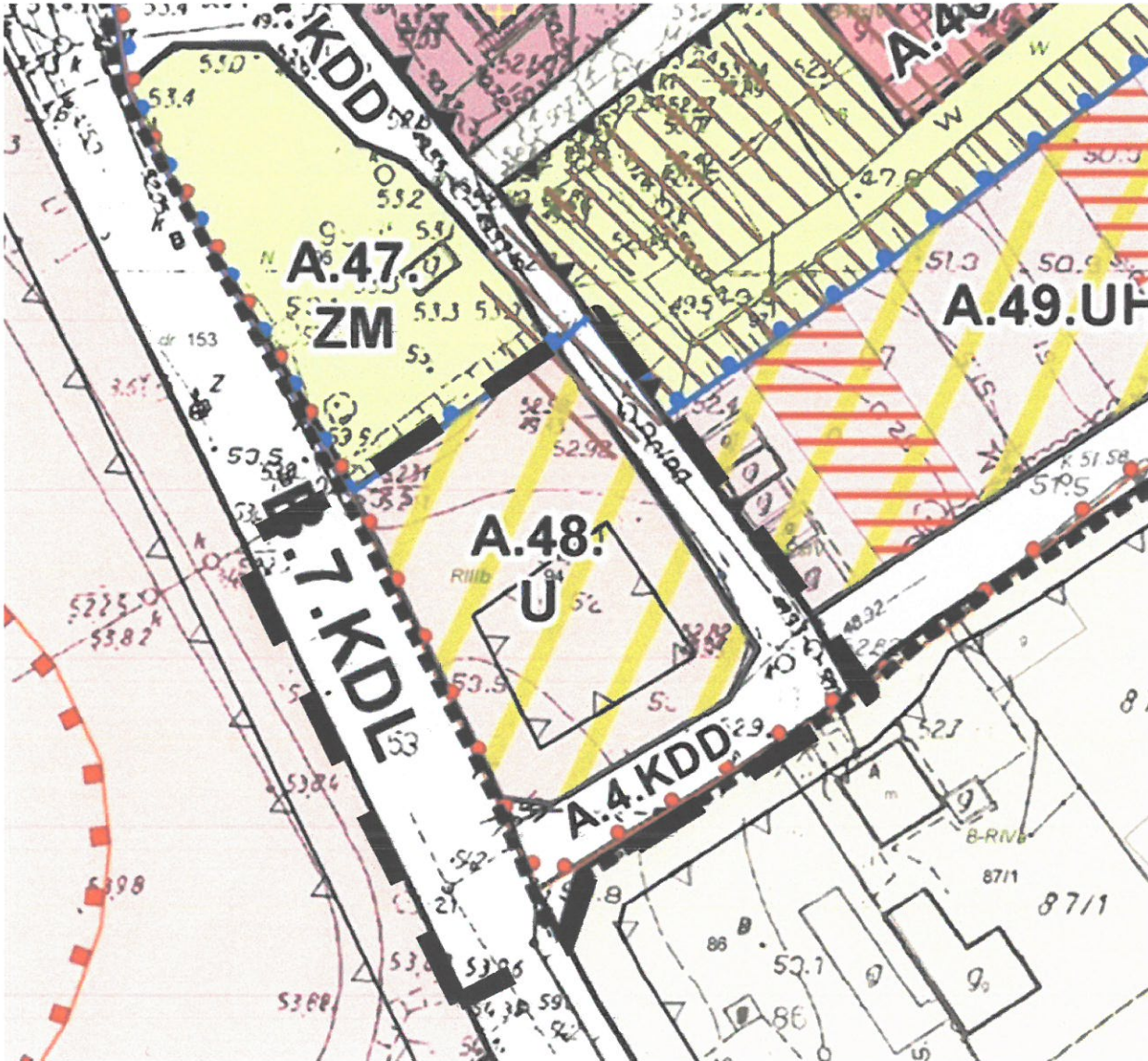
Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary jest dokonanie pojedynczej zmiany w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, dla terenu A.48.U. Obecnie w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary teren proponowanej zmiany tj. działki nr 94 położonej w mieście Młynary, k.m.4 określony jest jako teren zabudowy usługowej w tym usługi oświaty, gdzie intensywność zabudowy wynosi: nie więcej niż 0,3, co uniemożliwia zaprojektowanie przedszkola czterooddziałowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Wprowadzenie zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary uwzględni możliwość zaprojektowania budynku przedszkola zwiększając dostępność i jakość w edukacji przedszkolnej.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Młynary.

Biorąc pod uwagę powyższe aspekty podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary uznaje się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**
Dmy
mgr inż. Stanisława Szczepaniak



granice obszaru objętego zmianą

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

[Signature]
mgr inż. Stanisława Szczepaniak

