

**UCHWAŁA NR XXXIII/220/2017  
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 1 sierpnia 2017 r.

**w sprawie o uchyleniu uchwał w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości komunalnych będących własnością jednostki samorządu terytorialnego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXIX/182/2017 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 30.03.2017r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości komunalnych będących własnością jednostki samorządu terytorialnego, położonych na terenie gminy Młynary oraz uchwałę Nr XXIX/183/2017 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 30.03.2017r. w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości komunalnych będących własnością jednostki samorządu terytorialnego, położonych na terenie miasta Młynary.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr inż. Stanisław Szczepaniak

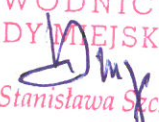
### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Cytowany powyżej przepis przyznaje Radzie kompetencje do określania „zasad gospodarowania mieniem” należącym do gminy, natomiast w uchwale nr X/56/2007 z dnia 09 lipca 2007 r. Rada Miejska w Młynarach ustaliła już zasady zbywania nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Młynary.

W związku z powyższym w świetle podjętej już uchwały, organem uprawnionym do wykazywania nieruchomości do sprzedaży jest jedynie Burmistrz. Rada gminy nie może podejmować czynności, które należą do sfery organu wykonawczego, gdyż takie działanie narusza konstytucyjną zasadę podziału organów jednostek samorządu terytorialnego na organy stanowiące i wykonawcze ( art. 169 ust. 1 Konstytucji RP).

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**  
  
mgr inż. Stanisława Szczepaniak