**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu 2010 roku w Młynarach, w wyniku prowadzonego postępowania

nr w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

**Zespołem Szkół w Młynarach, 14-420 Młynary ul. Warszawska 1, NIP 578-30-22-203** reprezentowanym przez: **Jana Radziszewskiego** – dyrektora Zespołu Szkół w Młynarach

w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

**a**

, z siedzibą w ………………...

przy ul. . , wpisaną do

NIP REGON …………………………………………………………………..

reprezentowaną przez: …………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **REMONCIE BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W MŁYNARACH**
2. Zakres robót obejmuje w szczególności: roboty remontowe i renowacyjne, roboty dekarskie, roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej, roboty malarskie, roboty budowlane wykończeniowe, roboty w zakresie wzmocnienia stropów, wykonanie izolacji wilgociowej, wykonanie instalacji odgromowej.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa remontu pn. **PROJEKT REMONTU BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W MŁYNARACH** oraz przedmiar robót wykonane przez firmę **Usługi Projektowe Marek Świtlicki,** 82-300 [Elbląg](http://msp.money.pl/firmy/miasto,elblag,10294.html) Lubartowska 7.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania całości zamówienia. Zamówienie określa maksymalne potrzeby Zamawiającego.

**§ 2 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy w terminie 12 tygodni od dnia podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem wykonania robót, przedstawionym przez Wykonawcę, w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 19, który stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.

**§ 3 OBOWIĄZKI STRON**

1.Do obowiązków Wykonawcy należy:

1)należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z

umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

2)prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953) a także niezwłoczne przekazanie 1 egzemplarza planu „BIOZ” Zamawiającemu,

3)przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z późn. zm.),

4)postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z

zapisami ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. nr 62, poz. 628 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zm.),

5)wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i

powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),

6)zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa B, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty,

7)protokolarne przejęcie terenu budowy najpóźniej w następnym dniu po zawarciu umowy,

8)organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,

9)wykonanie i utrzymanie na swój koszt estetycznego ogrodzenia budowy,

10)ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,

11)natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

12)przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,

13)opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,

14)wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,

15)uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w

terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,

16)uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie

wymaganych atestów i zaświadczeń,

17)zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na piętnaście (15) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady,

18)powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót z podaniem powodów

niedotrzymania terminów,

19)przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu wykonania robót w terminie 5 dni liczonych od dnia podpisania umowy, harmonogram musi zawierać

szczegółowy zakres wykonywanych robót wraz z terminami rozpoczęcia i zakończenia prac.

1. Wykonawca po odsłonięciu podciągów drewnianych zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego by ten wezwał nadzór autorski w celu dokładnego sprawdzenia czy nie występują uszkodzenia drewna wymagające dodatkowych zabezpieczeń .
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
4. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania zamówienia tj. co najmniej jedna osoba posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1)przekazanie terenu budowy najpóźniej w następnym dniu po zawarciu umowy,

2)wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza,

3)zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

4)odbiór przedmiotu umowy.

1. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy.

**§ 4 ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:

1)oryginału dziennika budowy oraz książki obmiarów,

2)szkicu lokalu,

3)wymaganych certyfikatów, aprobat, atestów i deklaracji zgodności, które będą posiadały

oznaczenie materiałów użytych do remontu np. numer faktury zakupu tych materiałów,

4)wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,

5)oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,

1. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
2. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1)jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2)jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe roboty.
3. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

**§ 5 ODBIÓR OSTATECZNY**

1. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 19 i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.
2. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół.

**§ 6 WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto za wykonanie zamówienia na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy w wysokości: ………………….. zł (słownie: ……………………………………………………………… ) w tym należny podatek od towarów i usług VAT, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych, z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w ofercie, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sprawdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Termin na sprawdzenie kosztorysów powykonawczych przez Zamawiającego wynosi 14 dni licząc od dnia złożenia kompletu dokumentów przez Wykonawcę.
4. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawca wystawi fakturę.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

**§ 7 WARUNKI GWARANCJI i RĘKOJMI**

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji:

1)na roboty budowlane 36 miesięcy,

2)na materiały zgodnie z gwarancją producenta nie krócej niż 36 miesięcy.

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.

1. Strony postanawiają ustalić okres rękojmi na czas 36 miesięcy liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
4. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 8** **ZABEZPIECZENIE NALE**Ż**YTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy, tj. kwotę ……………..zł (słownie: ………………………………… ) w formie ………………………………………………... .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała kwota zabezpieczenia, tj.: ……………………. zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE**

**WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1)za zwłokę w przedstawieniu harmonogramu wykonania robót w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

2)za zwłokę w wykonaniu prac zgodnie z terminem wskazanym w harmonogramie w

wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

3)z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od

Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy,

5)z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy,

5)za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% łącznej

wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki

licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, innych niż określone w art. 145 ustawy Pzp, w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust 1 umowy.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
3. W pozostałych przepadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 10 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu umowę ubezpieczenia o wartości minimum 500000,- zł.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie tygodnia od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na co najmniej takich samych warunkach.

**§11 PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

1. Nadzór inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego prowadzić będzie:

inspektor nadzoru robót budowlanych – Pan/Pani …………………… , tel. ……………...

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

Pan/Pani ……………………………., tel. . ……………………

**§12 ROBOTY DODATKOWE**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust.2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

**§13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty podjęcia wiadomości o okolicznościach, stanowiących podstawę odstąpienia w szczególności, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem i zakończeniem robót a opóźnienie to przekroczy 7 dni.

**§ 14 PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY**

1. Każda ze stron może wnieść o zmianę umowy w trybie pisemnym, jeżeli zmiana będzie prowadzić do:

1)obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztów użytkowania obiektu,

2)poprawy jakości robót przy braku zmiany ceny końcowej,

3)podniesienia wydajności urządzeń,

4)podniesienia bezpieczeństwa,

5)usprawnień w trakcie użytkowania obiektu.

1. Strony również mogą zmienić termin realizacji umowy lub termin realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia niżej wymienionych przesłanek, zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
2. nieterminowego przekazania terenu budowy,
3. braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
4. opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
5. wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych,
6. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
7. zmiany przepisów,

7) siły wyższej,

8) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez  
Zamawiającego lub dającej się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego lub  
innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.

1. Zamawiający może odmówić zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych wyżej okoliczności nie mogło mieć wpływu na termin realizacji  
   zamówienia.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca może także przedłożyć zamawiającemu dodatkową ofertę, która będzie w jakikolwiek sposób korzystna dla zamawiającego w szczególności poprzez poprawienie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii, aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, zmianę wyposażenia, zmianę wymiarów. Zamawiający każdorazowo indywidualnie rozpatrzy okoliczności przemawiające za przyjęciem oferty wykonawcy. Zmiana technologii nie może prowadzić do zwiększenia ceny ofertowej.

**§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach w ustawie tej nie unormowanych przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
4. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
5. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
7. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
8. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
9. Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz oferty.
2. Harmonogram wykonania robót.
3. Kosztorys ofertowy szczegółowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**