

**UCHWAŁA NR XXXIV/225/2017
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.


w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości komunalnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.) i art 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości komunalne, stanowiące własność Gminy Młynary, zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę, na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Stanisława Szczepaniuk

Uzasadnienie

W dnia 27 lipca 2017 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Jerzego Korzeniowskiego o możliwość sprzedaży działki oznaczonej nr ewidencyjnym 190/1 o pow. 0,0078 ha położonej w mieście Młynary, obręb nr 4. Powyższy teren jest zabudowany pawilonem handlowym, którego jest właścicielem od 1985 r. (posiada pozwolenie na budowę z dnia 02.09.1985 r.) oraz posiada aktualną umowę dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 powyższej ustawy rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę, na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Stanisława Szczepaniak