

**UCHWAŁA NR XXXVII/243/2017  
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 3 listopada 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego miasta Młynary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary, uchwalonego uchwałą Nr VIII/39/2011 z dnia 28 lipca 2011 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 137/2011 z dnia 22 września 2011 r. poz. 2173, dla działki nr 7/2 położonej w mieście Młynary, k.m. 3, działki nr 58, 191/26 i część działki nr 124 położonych w mieście Młynary, k.m. 5.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Bednarczyk*  
**mgr Renata Bednarczyk**





### Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Młynarach Nr VIII/39/2011 z dnia 28 lipca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego Nr 137/2011 z dnia 22 września 2011 r. poz. 2173.

Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary są tereny dla których zostały złożone wnioski tj. Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie oraz właścicieli nieruchomości prywatnych. Wnioski dotyczą działki nr 58, 124 i 191/26 położonych w Młynarach. Zmiana planu miejscowego ma polegać na zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem

**B.27.2.MN** – dz. nr 58 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy usługowej– pensjonat,

**B.2.15.R** – dz. nr 124 z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną

**B.15.3.MN** – dz. nr 191/26 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – usługi publiczne.

Na podstawie wykonanej analizy urbanistycznej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary obejmujące działki nr 58, 124 i 191/26 wynika iż: tereny te położone są w obszarach rozwojowych, przeznaczonych na funkcje mieszkalne i usługowe, poza strefami ochrony konserwatorskiej. Rozwój funkcji usług (pensjonatu) na działce nr 58, współgra ze zlokalizowaną działalnością na działkach sąsiednich – zmiana planu jest zasadna. Z kolei zmiana planu dla działki 191/26 jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – usługi publiczne (komisariat policji) również wpisuje się w wachlarz dopuszczonych funkcji na terenie. Usytuowanie działki przy skrzyżowaniu ułatwia komunikacyjnie dostępność do usługi oraz jej działalność. Działka jest własnością komunalną. Uzasadniona jest zmiana planu dla tej działki. Działka nr 124 położona jest w otoczeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, realizacja zmiany planu z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest zasadna – uzupełni planowaną zabudowę południowej pierzei ul. Dworcowej.

Biorąc pod uwagę powyższe aspekty podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary uznaje się za zasadne.

WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*Bednarczyk*  
mgr Renata Bednarczyk