

**UCHWAŁA NR XXXVII/238/2017
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH
z dnia 03 listopada 2017 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1785), Rada Miejska w Młynarach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

**WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**
Bednarczyk
mgr Renata Bednarczyk

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1785) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Młynarach ustala wysokość stawek podatkowych jakie mają być stosowane na obszarze Miasta i Gminy Młynary. Stawki nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z 11 lipca 2017 roku (M.P. z 2017 r. poz. 697), przedmiotowy wskaźnik wyniósł 101,9% czyli nastąpił wzrost cen o 1,9%. Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2018 rok wzrosły o w/w wskaźnik (1,9%). Granice górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2018 rok zostały przedstawione w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. (M.P. z 2017 r., poz. 800).

Dochód gminy z wpływów z podatku od nieruchomości, liczony wg stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów wynosiłby: 2 357 053,85 zł, a liczony wg stawek zaproponowanych w uchwale, wynosiłby: 2 157 507,15 zł.

Różnica między stawkami maksymalnymi, a proponowanymi w uchwale na 2018 r. wynosi: 199 546,70 zł (są to skutki obniżenia stawek podatkowych).

WICEPRZEWODNICZĄCA
RĄDY MIEJSKIEJ
Renata Bednarczyk
mgr Renata Bednarczyk