

Zarządzenie Nr 119/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 29 listopada 2017 roku

w sprawie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Młynary.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 z póź. zm.) oraz § 5 załącznika do uchwały Nr XXXVII/256/2014 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy na lata 2014—2018” zarządzam, co następuje:

§1

1. Stawki bazowe czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynoszą:

- a) **2,60 zł** – w obiektach zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Młynary,
- b) **2,40 zł** – w obiektach zlokalizowanych na pozostałym obszarze gminy Młynary.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 ulegają podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Ustala się stawkę czynszu na lokale mieszkalne bez umowy na terenie miasta i gminy Młynary w wysokości 4,40 zł/ m² powierzchni lokali.

2. Ustala się stawkę opłaty za centralne ogrzewanie w wysokości 3,40 zł/ m² powierzchni użytkowej lokalu. Do podanej stawki doliczany jest podatek VAT. w wysokości 23%.

§3

Ustala się opłatę dla właścicieli lokali w budynkach, w których administrację nadal sprawuje Urząd Miasta i Gminy w Młynary.

Opłata wynosi 0,80 zł/ m² powierzchni użytkowej i jest przeznaczona na fundusz remontowy, a także na pokrycie kosztów związanych z obsługą kominiarską budynku oraz energią elektryczną zużytą do oświetlenia części wspólnych budynku.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§5

Traci moc Zarządzenie nr 16/2015 Burmistrza Miasta i gminy Młynary z dnia 20 lutego 2015 roku w sprawie stawek czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Młynary.

B U R M I S T R Z
mgr Marek Stanisław Misztal

Czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu

Lp.	Czynniki	Wskaźnik podwyższający stawkę	Wskaźnik obniżający stawkę
1	Centralne ogrzewanie	10%	
2	Ciepła woda	10%	
3	Brak WC		10%
4	Brak łazienki		10%

B U R M I S T R Z

mstr Marek Stanisław Misztal