

**UCHWAŁA NR XXXVIII/254/2017  
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 8 grudnia 2017 r.

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Młynary.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Młynary oraz oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach miasta i gminy Młynary (2012r. – 2016r.)”.


§ 2. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/62/2015 Rady Miejskiej w Młynarach, z dnia 29 września 2015r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary, uznaje się za częściowo nieaktualne pod względem zgodności z wymogami art. 10 ust. 1 pkt 3, 4, 7, 9, 11, 12, 14 oraz art. 10 ust. 2 pkt 1, 3, 4 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W związku z par. 2 stwierdza się potrzebę aktualizacji studium w zakresie art. 10 ust. 1 pkt 3, 4, 7, 9, 11, 12, 14 oraz art. 10 ust. 2 pkt 1, 3, 4 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowania jego treści do aktualnie obowiązujących wymogów prawa.

§ 4. Stwierdza się częściową nieaktualność 13 obowiązujących planów miejscowych zgodnie z wynikami Analizy, o której mowa w par.1 oraz potrzebę sukcesywnej aktualizacji tych planów, zgodnie z bieżącymi potrzebami Gminy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr inż. Stanisława Szczepaniak

## Uzasadnienie

### **w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Młynary.**

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz, prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których wyżej mowa, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. W tym przypadku Powiatowa Komisja Urbanistyczna zaopiniowała wyniki niniejszej analizy pozytywnie.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania zmierzające do ich zmiany. Samo stwierdzenie nieaktualności nie pociąga za sobą przyjęcia przez radę terminowego zobowiązania dot. zmiany/aktualizacji dokumentu. Ustawodawca nie określił terminu, w jakim rada gminy powinna podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany nieaktualnego studium/planu, nie określił również maksymalnego terminu przeprowadzenia procedury planistycznej.

Pojęcie aktualności studium lub planu miejscowego należy odróżnić od zgodności z przepisami odrębnych ustaw, gdyż problematykę tę reguluje przepis art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie którego należy przyjąć, że w przypadkach niezgodności tych aktów z przepisami odrębnych ustaw, zachodziłaby konieczność zmiany studium lub planu w związku ze zmianą ustaw, jak i konieczność ich zmiany w związku z uchwaleniem nowych ustaw.

Nieaktualność studium lub planów związana jest, zgodnie z art. 32 ust. 1, przede wszystkim ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a więc zmianami uwarunkowań faktycznych, a nie uwarunkowań prawnych. W wyniku przeprowadzonych analiz Rada Miejska w Młynarach uznaje, że:

1. Częściowej aktualizacji wymaga Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary. Dokument ten w zasadniczej swojej części tj. części dotyczącej obszaru Gminy sporządzony został na podstawie już nieobowiązującej Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, co oznacza, że nie spełnia on aktualnie obowiązujących wymogów. Część dotycząca miasta Młynary została w 2010 r. zaktualizowana i dostosowana do obecnie obowiązujących przepisów. W rezultacie Studium jest dokumentem niespójnym i niejednorodnym pod względem zakresu i szczegółowości zapisów. Ponadto przeprowadzona analiza wykazała częściową nieaktualność wybranych zapisów, głównie dotyczących przebiegu granic form ochrony przyrody oraz ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że część dotycząca Miasta określa przeznaczenie poszczególnych terenów, co jest zarezerwowane dla planów miejscowych. Studium powinno określać jedynie kierunki rozwoju tych terenów. Taka szczegółowość zapisów może w przyszłości powodować problemy na etapie uznawania braku sprzeczności planu ze studium. W związku z powyższym należało uznać, że Studium wymaga częściowej aktualizacji. Nie jest to jednak pilna potrzeba. Przyszła zmiana Studium powinna uwzględniać wszystkie wnioski z przeprowadzonej analizy oraz dostosować dokument do aktualnych wymogów prawnych.

2. Częściowej aktualizacji wymaga 13 spośród 24 obowiązujących w granicach Miasta i Gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nieaktualność, podobnie jak w przypadku Studium, dotyczy głównie przebiegu granic form ochrony przyrody oraz ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej. Aktualizacji wspomnianych zagadnień można dokonywać sukcesywnie i zgodnie z pojawiającymi się potrzebami np. w wyniku rozpatrzenia składanych wniosków dot. zmiany planów lub chęci dostosowania ustaleń tych planów pod realizację konkretnej inwestycji.