

Zarządzenie 57/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 27 kwietnia 2018 roku

w sprawie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Młynary

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2016 r. 1610 z póź. zm.) oraz § 5 załącznika do uchwały Nr XXXVII/256/2014 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy na lata 2014-2018” zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Stawki bazowe czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynoszą:
 - a) 2,70 zł m² w obiektach zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Młynary,
 - b) 2,50 zł m² w obiektach zlokalizowanych na pozostałym obszarze gminy Młynary.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 ulegają podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z załącznikiem do mniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu na lokale mieszkalne bez umowy na terenie miasta i gminy Młynary w wysokości 4,60 zł m² powierzchni lokali.
2. Ustala się stawkę opłaty za centralne ogrzewanie w wysokości 3,40 zł m² powierzchni użytkowej lokalu. Do podanej stawki doliczany jest podatek VAT. W wysokości 23%.

§ 3

Ustala się opłatę dla właścicieli lokali w budynkach, w których administrację nadal sprawuje Urząd Miasta i Gminy Młynary.

Opłata wynosi 1,00 zł m² powierzchni użytkowej i jest przeznaczona na fundusz remontowy, a także na pokrycie kosztów związanych z obsługą kominiarską budynku oraz energią elektryczną zużyta do oświetlenia części wspólnych budynku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 119/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Młynary z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie stawek czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Młynary.

B U R M I S T R Z

mgr Marek Stanisław Misztal