

Zarządzenie 61/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 21 maja 2018 roku

w sprawie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu miasta i gminy Młynary

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. z 2016 r. 1610 z póź. zm.) oraz § 5 załącznika do uchwały Nr XXXVII/256/2014 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy na lata 2014-2018” zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Stawki bazowe czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynoszą:
 - a) 2,70 zł m² w obiektach zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Młynary,
 - b) 2,50 zł m² w obiektach zlokalizowanych na pozostałym obszarze gminy Młynary.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 ulegają podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ustala się stawkę czynszu na lokale mieszkalne bez umowy na terenie miasta i gminy Młynary w wysokości 4,60 zł m² powierzchni lokali.
2. Ustala się stawkę opłaty za centralne ogrzewanie w wysokości 3,40 zł m² powierzchni użytkowej lokalu. Do podanej stawki doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3

Ustala się opłatę dla właścicieli lokali w budynkach, w których administrację nadal sprawuje Urząd Miasta i Gminy Młynary.

Opłata z przeznaczeniem na fundusz remontowy wynosi 1,00 zł m² powierzchni użytkowej oraz opłata eksploatacyjna w kwocie 1,70 zł m² powierzchni użytkowej związana jest m.in za obsługę kominiarską budynku, energię elektryczną zużyty do oświetlenia części wspólnych budynku oraz za inne dodatkowe opłaty, które wynikną z potrzeby utrzymania nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Traci moc Zarządzenie nr 57/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Młynary z dnia 27 kwietnia 2018 roku w sprawie stawek czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta i gminy Młynary.

B U R M I S T R Z
mgr Marek Stanisław Misztal

Czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu

Lp.	Czynniki	Wskaźnik podwyższający stawkę	Wskaźnik obniżający stawkę
1.	Centralne ogrzewanie	10%	-
2.	Ciepła woda	10%	-
3.	Brak WC	-	10%
4.	Brak łazienki	-	10%