

**UCHWAŁA NR XLVII/313/2018
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

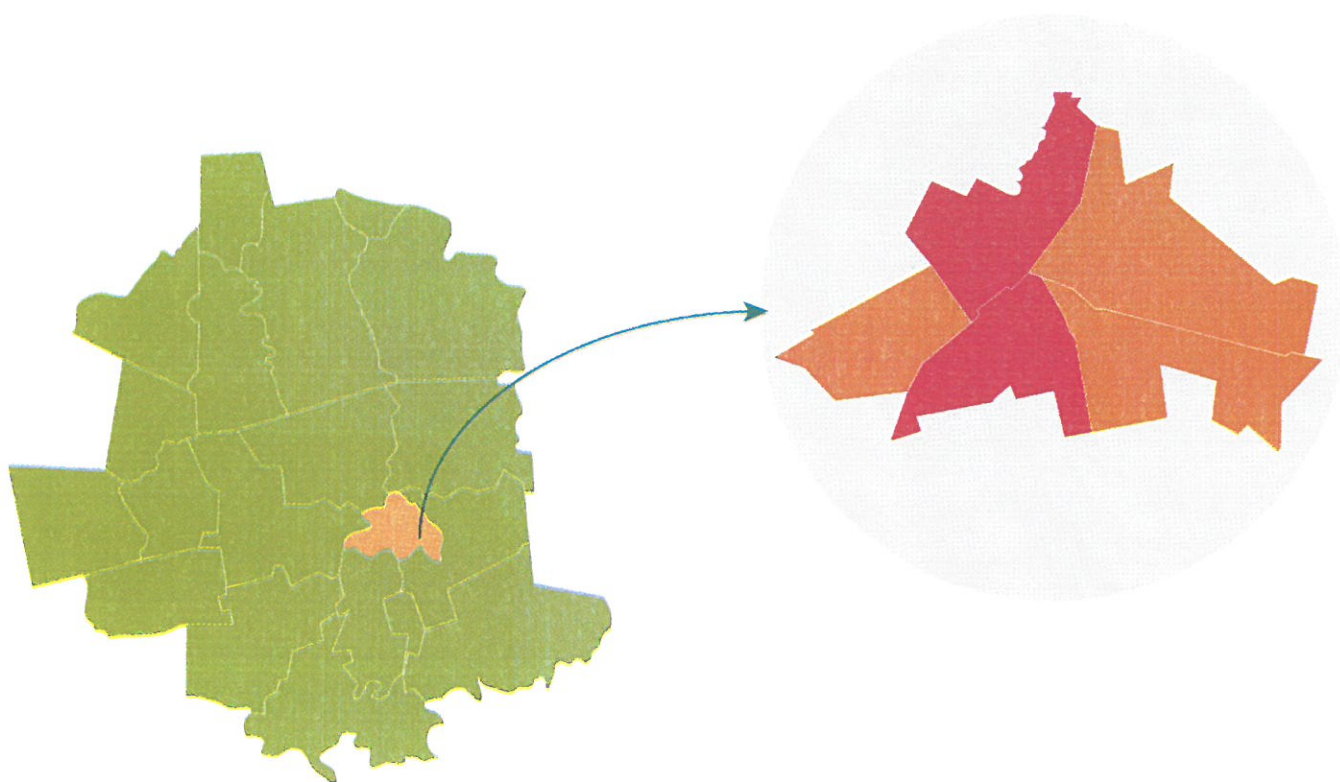
§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIV/227/2017 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**


mgr inż. Stanisława Szczepaniak

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+



Młynary 2018

Spis treści

Wprowadzenie i podstawa prawna	5
1. Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy	6
2. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	10
2.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	10
2.2 Wyróżnione jednostki statystyczne	10
2.3 Dobór kryteriów delimitacji	13
2.4 Sfera społeczna	16
2.4.1 Indeks starości.....	16
2.4.2 Liczba wymeldowań na 100 osób	18
2.4.3 Liczba przestępstw na 100 mieszkańców	20
2.4.4 Liczba zdarzeń drogowych na 100 osób	22
2.4.5 Liczba klientów MGOPS na 100 osób.....	24
2.4.6 Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 osób.....	26
2.4.7 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób	28
2.4.8 Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 osób.....	30
2.4.9 Liczba organizacji pozarządowych (NGO) na 100 osób.....	32
2.4.10 Frekwencja w wyborach samorządowych	34
2.5 Sfera gospodarcza	36
2.5.1 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	36
2.5.2 Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych z rejestru REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	38
2.6 Sfera techniczna	40
2.6.1 Liczba zabytków na 100 osób	40
2.6.2 Stan techniczny przestrzeni publicznych	42
2.7 Sfera środowiskowe	44
2.7.1 Ilość płyt azbestowo-cementowych w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	44
2.8 Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	46
2.8.1 Liczba instytucji kultury na 100 osób	46
2.8.2 Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru	48
2.9 Podsumowanie	50
2.9.1 Zbiornicze zestawienie wskaźników	51
2.9.2 Podsumowanie poziomu degradacji w sferze społecznej.....	53
2.9.3 Podsumowanie poziomu degradacji pozaspołecznych czynników rozwojowych	55
3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – delimitacja	57
4. Charakterystyka problemowa obszaru rewitalizacji i zakres potrzeb rewitalizacyjnych	59
4.1 Wyniki badań społecznych.....	59
4.2 Specyfika obszaru wsparcia	65
4.3 Potencjały obszaru rewitalizacji.....	70

Wprowadzenie i podstawa prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście i Gminie Młynary. Wyznaczone podobszary zostaną objęte rewitalizacją w ramach planowanych działań do realizacji w Lokalnym Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+. Opracowanie projektuje charakter i zakres interwencji rewitalizacyjnej i ma na celu ograniczenie kryzysu identyfikowanego na obszarze rewitalizacji. Rewitalizacja, to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzennofunkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmocnienie jego lokalnych potencjałów i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ tworzy ramy dla skutecznej rewitalizacji poprzez kompleksowość interwencji (łącznie sferę społeczną, gospodarczą, infrastrukturalną i przestrzenno-funkcjonalną) i skoordynowany charakter umożliwiający wyprowadzenie obszaru problemowego z kryzysu. Celem głównym rewitalizacji w Mieście i Gminie Młynary jest: ożywienie społeczno-gospodarcze zdegradowanego centrum Młynar poprzez działania rewitalizacyjne oraz wykorzystanie zasobów i potencjałów tej części Miasta i Gminy.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ został opracowany w oparciu o: Ustawę o rewitalizacji (korzystając z przepisów przejściowych umożliwiających przyjęcie dokumentu na podstawie Ustawy o samorządzie gminnym), zapisy Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r, jak również dokumenty regionalne takie jak: Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Szczegółowy opis osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 (w szczególności 8 osi priorytetowej) oraz lista sprawdzająca w zakresie spójności i poprawności sporządzenia Programu rewitalizacji w ramach Działania 8.2 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis.

- Programy operacyjne na szczeblu krajowym, ponadregionalnym i regionalnym, w tym Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2014-2020,
- Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Minister Infrastruktury i Rozwoju, 2 sierpnia 2016 r., Warszawa.
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025.
- Strategia Rozwoju Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego/Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.
- Lokalna Strategia Rozwoju LGD „Partnerstwo Północnej Warmii i Wysoczyzny Elbląskiej na lata 2014-2023”
- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2014 roku

Komplementarność na poziomie lokalnym

Prezentowany program jest również spójny z dokumentami planistycznymi o znaczeniu lokalnym:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Młynary, tekst jednolity zawiera następujące zmiany Studium:

- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary (Uchwała Nr XXIII/120/2008 Rady Miejskiej W Młynarach z dnia 19 listopada 2008 roku) – tereny Z1 i Z2
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary (Uchwała XLIV/268/2010 Rady Miejskiej W Młynarach z dnia 5 maja 2010 r.) – teren Miasta Młynary
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary (Uchwała Nr XI/62/2015 Rady Miejskiej W Młynarach z dnia 29 września 2015 r.) - działka nr 88 we wsi Sąpy i terenów udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Wyznaczone w dokumencie cele są zgodne z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ w szczególności w zakresie:

- celu głównego, którym jest:

Wszechstronny rozwój społeczno-gospodarczy gminy, w oparciu o zasady rozwoju zrównoważonego.

Celów pośrednich:

2. Rozwój aktywności gospodarczej pozarolniczej

- rozwój funkcji usług publicznych i komercyjnych

3. Rozwój osadnictwa podmiejskiego.

- Społeczeństwo Obywatelskie

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta i Gminy Młynary na lata 2016-2025 jako cele główne wskazuje:

1. Świadome i aktywne społeczeństwo, kapitał ludzki oparty na wiedzy. Dostęp do kształcenia ustawicznego, sprzyjanie działaniom kulturotwórczym społeczeństwa.
2. Profesjonalna pomoc społeczna, wzmacniająca świadomość społeczną, wspierająca jakość życia lokalnej społeczności, integrująca mieszkańców, zachęcająca do samorealizacji i wsparcia dla innych.
3. Skuteczne rozwiązywanie problemów alkoholowych i narkomanii. Efektywny system przeciwdziałania nadużywaniu środków psychoaktywnych.

Interwencja rewitalizacyjna w swojej istocie ma charakter społeczny, dlatego też wszystkie zaplanowane działania w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ są w pełni zgodne z założeniami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta i Gminy Młynary na lata 2016-2025.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ jest zgodny z **Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Młynary** w obrębie następujących celów szczegółowych, jakimi są:

2. Podniesienie efektywności energetycznej budynków i obiektów na terenie Miasta i Gminy Młynary.
3. Zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w lokalnej produkcji energii na terenie Miasta i Gminy Młynary.
4. Wdrożenie zrównoważonego energetycznie planowania przestrzennego i zarządzania rozwojem Miasta i Gminy Młynary.
5. Prowadzenie działań i kampanii edukacyjno-promocyjnych w zakresie gospodarki niskoemisyjnej na terenie Miasta i Gminy Młynary

na sołectwa (jednostki pomocnicze) oraz obręby geodezyjne. Przyjęta delimitacja wynika z następujących przesłanek:

- Uchwała XI/57/2015 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Młynary sankcjonuje podział na jednostki pomocnicze. Statut Gminy był podstawą prawną do wyodrębnienia 19 sołectw (sołectwo Młynary jako obszar o charakterystyce miejskiej został podzielony na obręby geodezyjne). Część z sołectw składa się z większej liczby miejscowości są nimi: Kraskowo (obejmuje miejscowości: Kraskowo, Gardyny Lesniczówka), Mikołajki (obejmuje Mikołajki, Janiki Pastęckie), Młynarska Wola (obejmująca miejscowości: Młynarska Wola Bronikowo, Broniszewo i Krasinek), Ojcowa Wola (obejmuje miejscowości: Kobyliny i Ojcowa Wola), Rucianka (obejmuje miejscowości: Rucianka, Nowe Sadłuki), Sąpy (obejmuje miejscowości Olszówka, Olszynka, Sąpy i Sucha) oraz Zaścianki (obejmuje miejscowości: Zaścianki, Podgórze).
- W związku z odmiennym charakterem Młynar – definiowanych w przywoływanym statucie jako sołectwo i co ważne mające charakter miasta. Zdecydowano o podziale miasta na obręby geodezyjne. Ten fakty wynika z konieczności równomiernego wyznaczenia jednostek analitycznych z punktu widzenia liczby mieszkańców. Dzięki temu zabiegowi analiza wskaźnikowa i delimitacji umożliwi obiektywne wyznaczenie obszaru wsparcia.
- Dodatkowo w związku z brakiem alternatywnego, usankcjonowanego podziału gminy skorzystano z tradycyjnego i identyfikowanego przez mieszkańców podziału na sołectwa na obszarze wiejskim i na obręby na terenie miejskim. Zbudowany podział gminy jest spójny z układem osiedleńczym, jak również jest akceptowany i zrozumiały przez mieszkańców, co zostało zidentyfikowane i potwierdzone na etapie partycypacji społecznej.

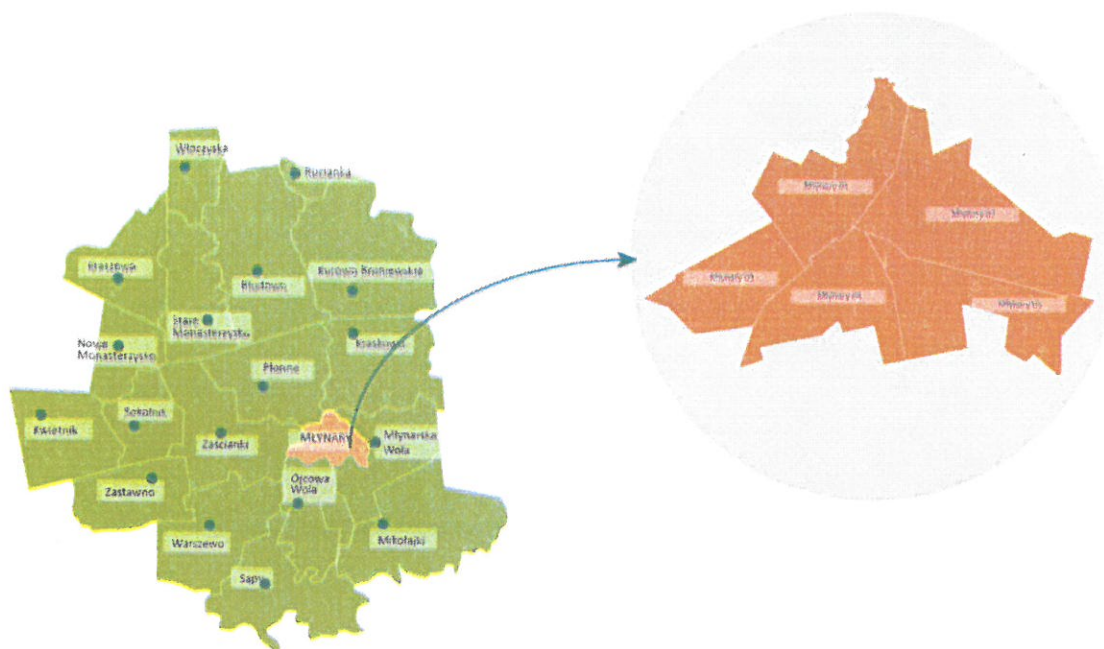
W trakcie prac dokonano analizy porównawczej w obrębie wyłonionych jednostek, co umożliwiło wskazanie obszarów znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na odnotowywane negatywne zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe, funkcjonalno-społeczne i techniczne.

W następnym tabeli wymieniono wyróżnione jednostki statystyczne wraz z liczbą ludności, powierzchnią oraz zasięgiem terytorialnym poszczególnych jednostek, mapa natomiast przedstawia ich rozmieszczenie przestrzenne.

Tabela 2 Wyróżnione jednostki statystyczne

L.p.	Nazwa jednostki analitycznej	Liczba mieszkańców [os.]	Udział w liczbie ludności ogółem [%]	Powierzchnia jednostki [ha]	Udział powierzchni jednostki [%]
1.	Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	427	9,5%	52,29	0,33%
2.	Obręb geodezyjny 02 Młynary (miasto)	563	12,5%	82,18	0,52%

Grafika 1 Wyróżnione jednostki analityczne – wymiar terytorialny



Źródło: opracowanie własne

2.3 Dobór kryteriów delimitacji

Dla prawidłowego przeprowadzenia delimitacji analizowanych jednostek statystycznych konieczny był wybór odpowiednich zmiennych, które je w sposób istotny statystycznie różnicują. Ze względu na charakter gminy i występujące w niej zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenne i techniczne, konieczne było zbadanie szeregu zmiennych i wypracowanie katalogu umożliwiającego analizę każdej ze sfer wskazanych w Wytocznych. Przeprowadzone prace umożliwiły wypracowanie zbioru zmiennych zaprezentowanych w poniższej tabeli.

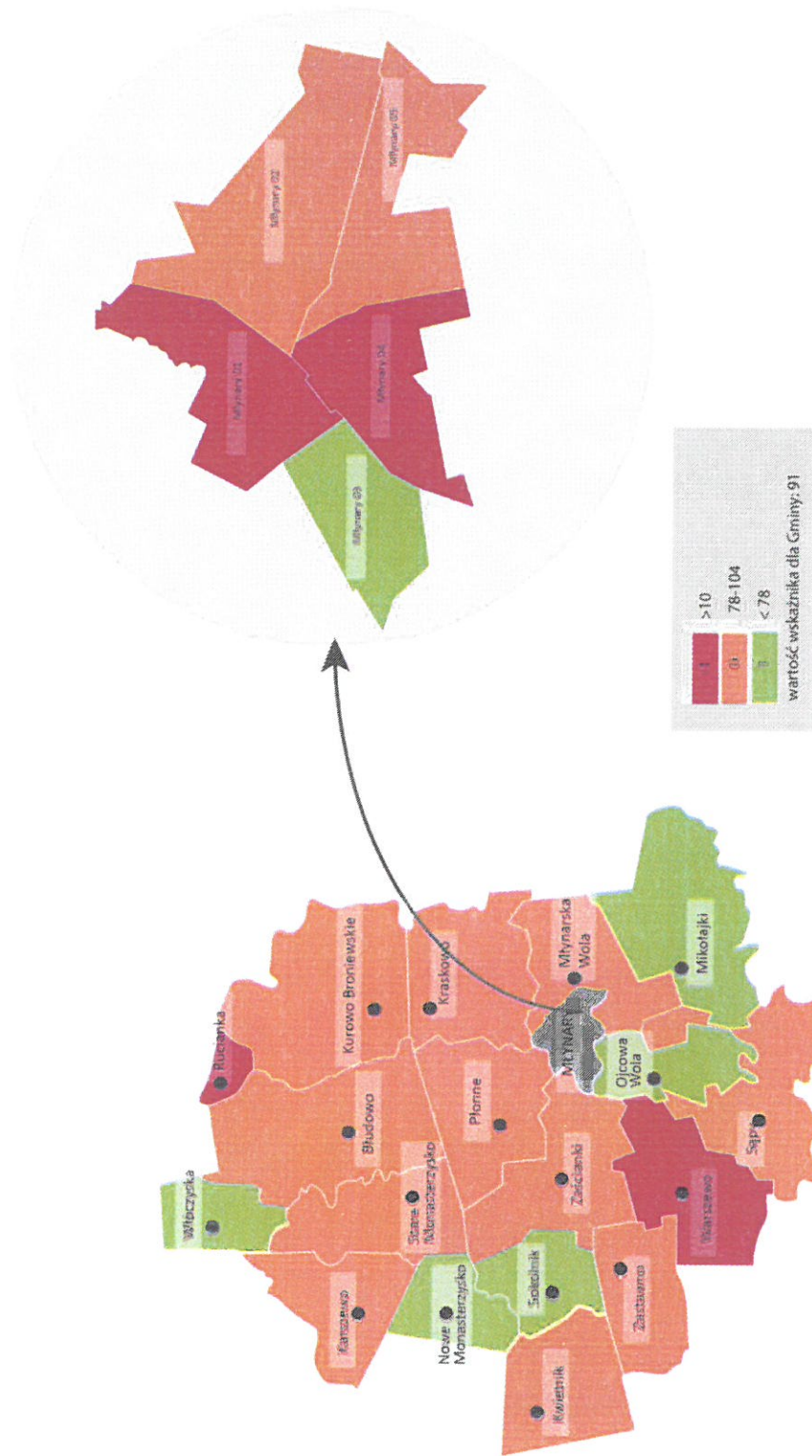
Tabela 3 Kryteria delimitacji służące wyznaczeniu obszaru cechującego się stanem kryzysowym

Kategoria	Lp.	Wskaźnik	Opis	Uzasadnienie wyboru
SFERA SPOŁECZNA	1	Indeks starości	Wskaźnik określający poziom kapitału ludzkiego. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie osób w wieku przedprodukcyjnym na 100 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Młynarach	Wskaźnik pozwala ocenić poziom kapitału ludzkiego, który silnie wpływa na potencjał społeczny gminy.

Kategoria	Lp.	Wskaźnik	Opis	Uzasadnienie wyboru
	8	Liczba zarejestrowanych długotrwale bezrobotnych na 100 osób	Wskaźnik skupiający się na analizie poziomu populacji trwale wykluczonej z rynku pracy. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców danego obszaru. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Elblągu	Wskaźnik pozwala ocenić poziom trwałego wykluczenia z rynku pracy, które stanowi jedno ze źródeł problemów o charakterze społecznym.
	9	Liczba organizacji pozarządowych na 100 osób	Wskaźnik określający poziom kapitału społecznego. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Młynarach	Wskaźnik pozwala ocenić poziom kapitału społecznego, który silnie wpływa na potencjał społeczny gminy.
	10	Frekwencja w wyborach samorządowych	Wskaźnik opisujący aktywność obywatelską na danym obszarze. Prezentuje dane dotyczące poziomu uczestnictwa mieszkańców w wyborach samorządowych w 2014 r., liczony jako udział głosujących w grupie pełnoletnich mieszkańców poszczególnych jednostek. Źródło danych: Państwowa Komisja Wyborcza	Wskaźnik pozwala ocenić poziom aktywności społecznej i rozwoju społeczeństwa obywatelskiego, który silnie wpływa na potencjał społeczny gminy.
SFERA GOSPODARCZA	11	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	Wskaźnik skupiający się na ocenie stopnia przedsiębiorczości mieszkańców obszaru. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców. Źródło danych: Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej	Wskaźnik pozwala ocenić stopień przedsiębiorczości mieszkańców gminy.
	12	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych z rejestru REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	Wskaźnik kondycji lokalnej gospodarki. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców. Źródło danych: Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej	Wskaźnik pozwala ocenić kondycję miejscowych przedsiębiorstw.
SFERA TECHNICZNA	13	Liczba zabytków na 100 osób	Wskaźnik opisujący nasycenie przestrzeni zabytkami materialnymi dziedzictwa kulturowego. Zmienna skategoryzowana, w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę przystanków na 100 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Młynarach	Wskaźnik pozwala ocenić poziom potrzeb inwestycyjnych związany z infrastrukturą techniczną na terenie danej jednostki.

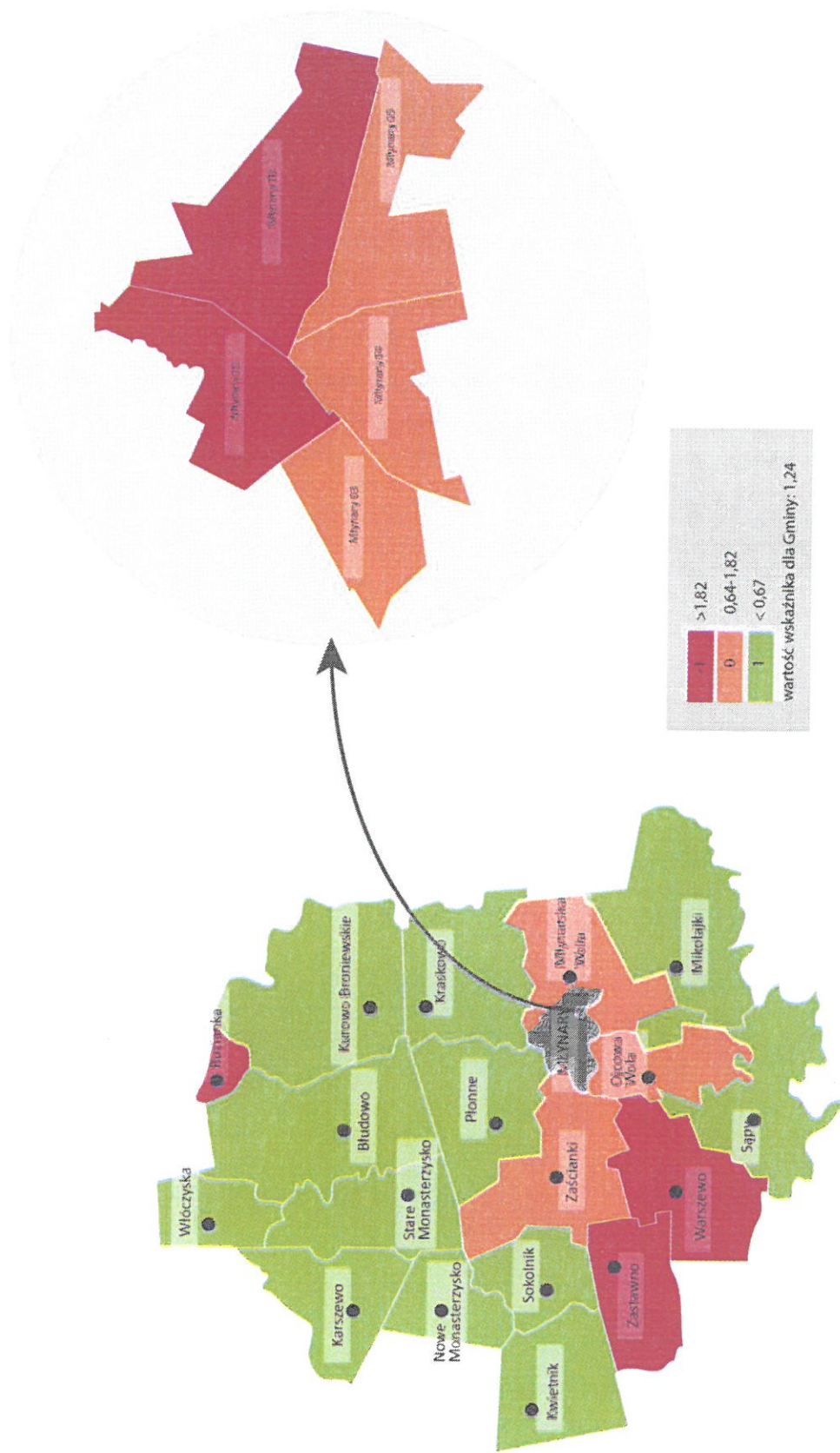
Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie indeksu starości w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 2 Indeks starości – wymiar przestrzenny



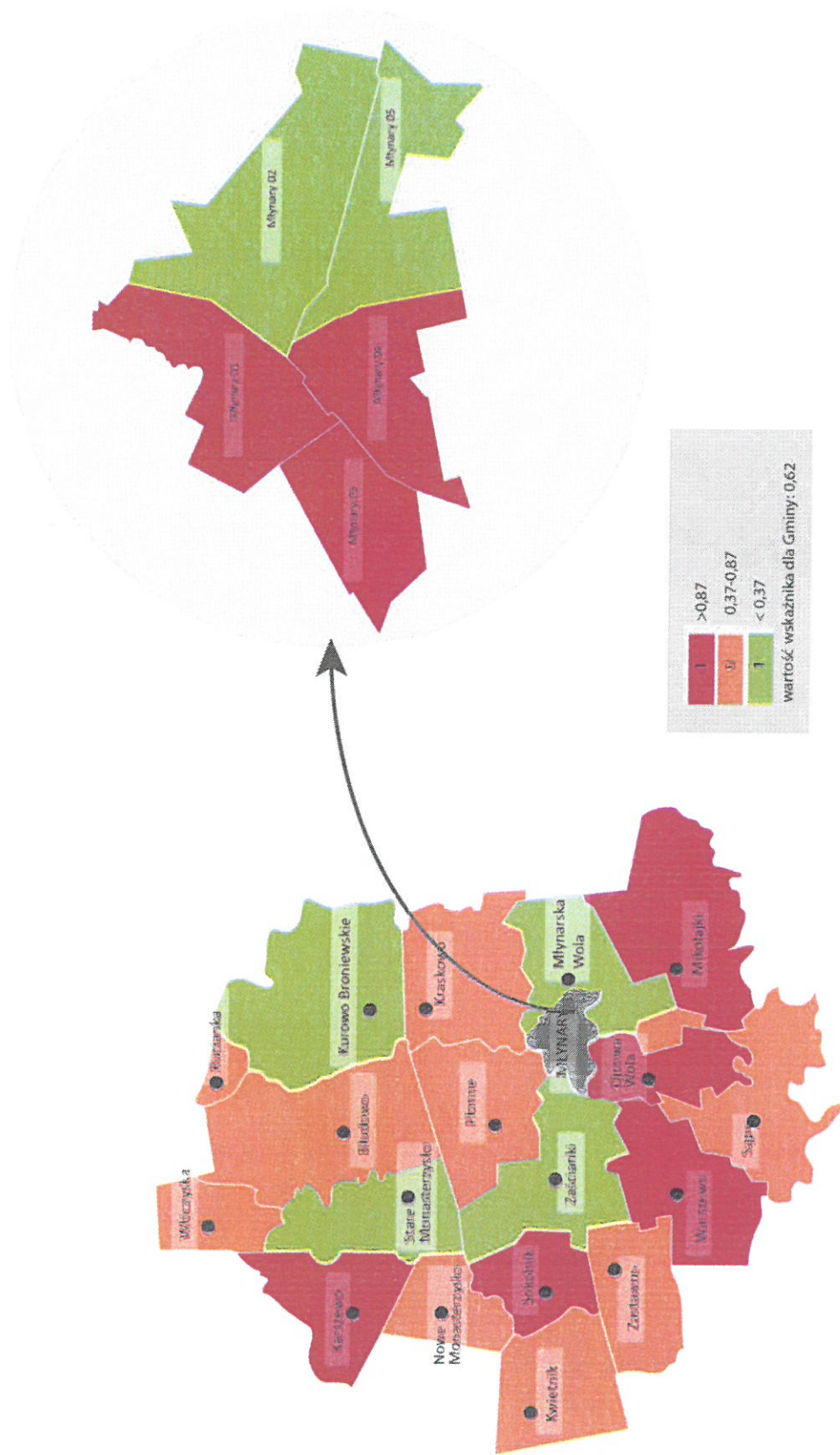
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

Grafika 3 Liczba wymeldowań na 100 osób – wymiar przestrzenny



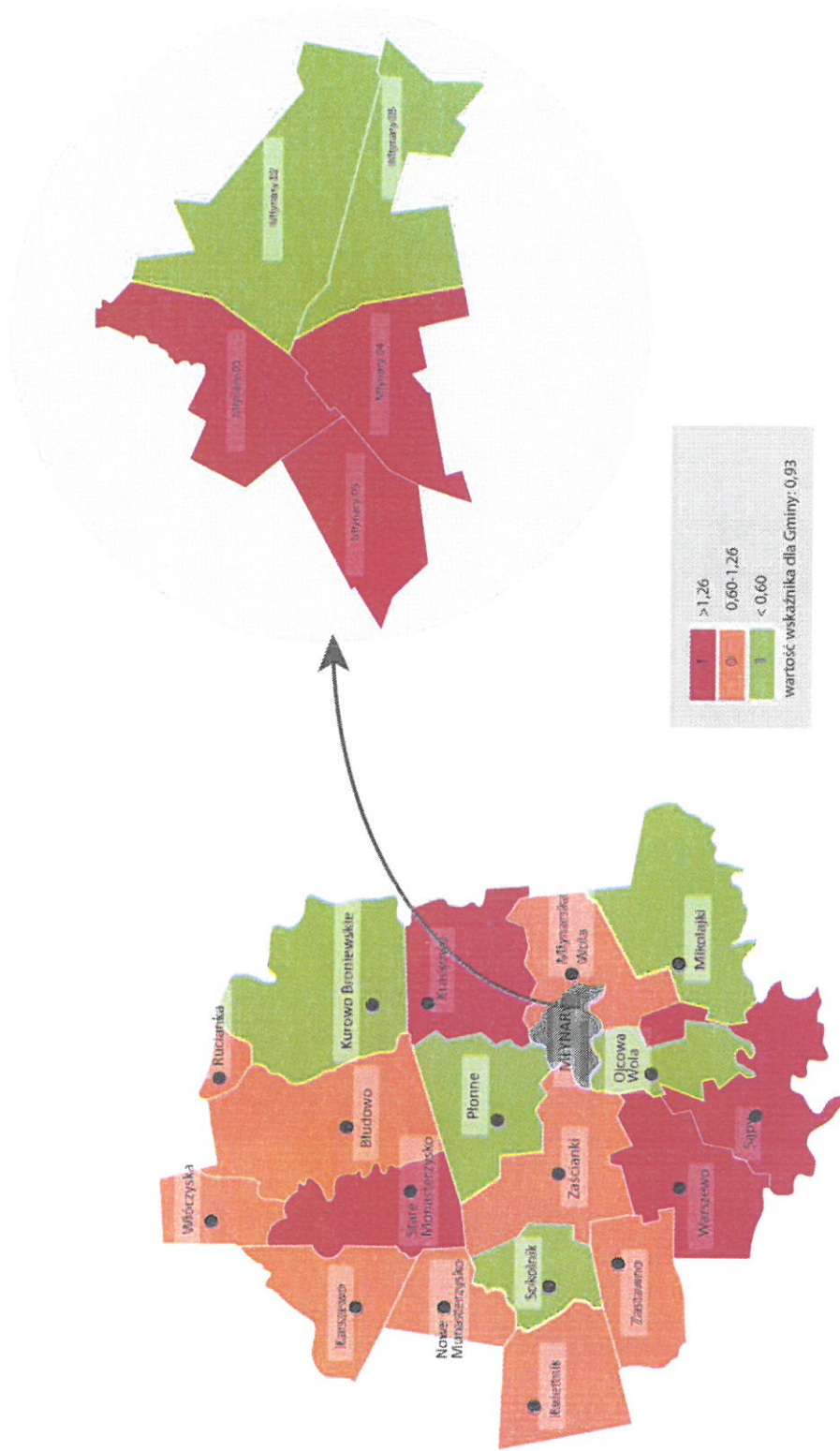
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

Grafika 4 Liczba przestępstw na 100 mieszkańców – wymiar przestrzenny



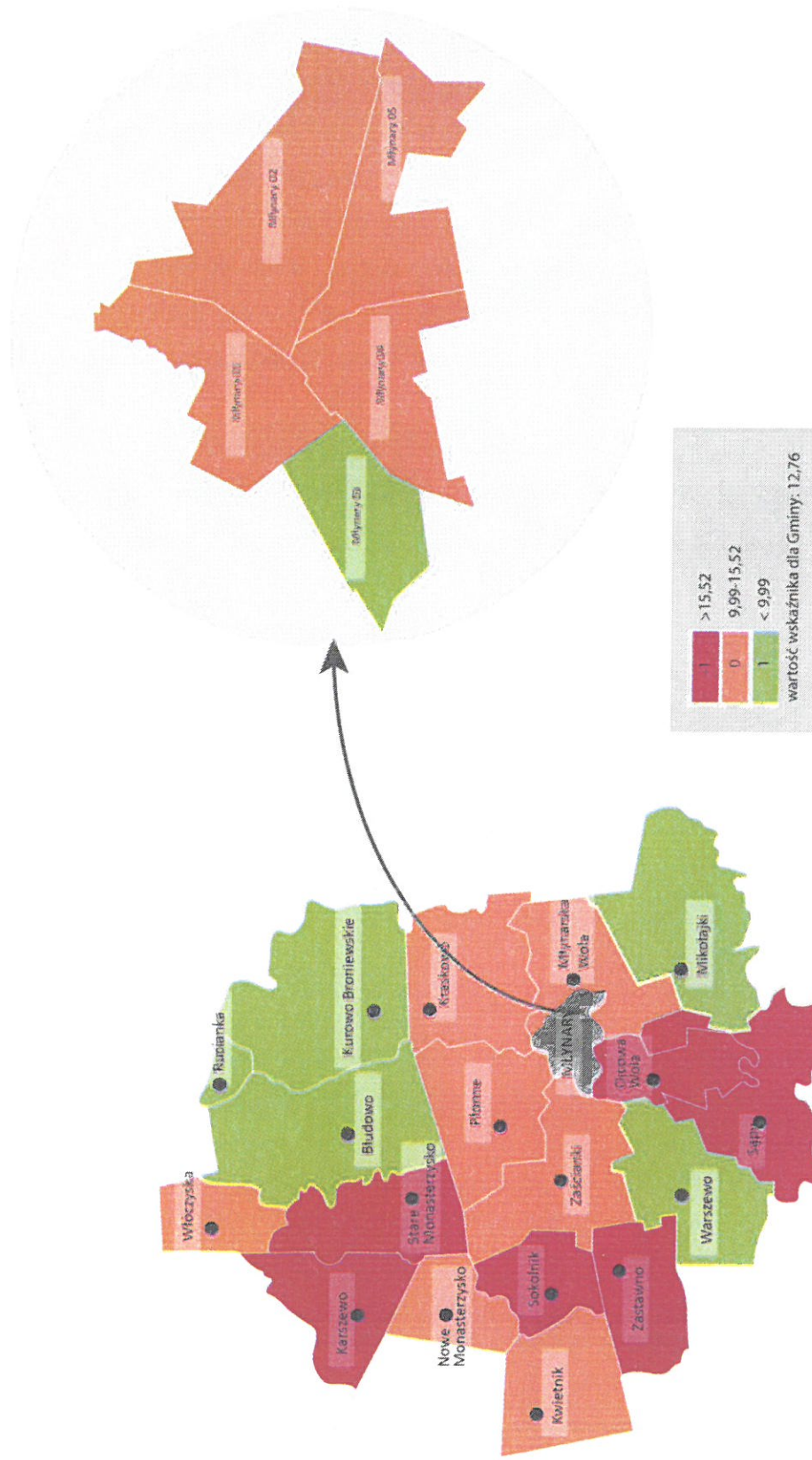
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

Grafika 5 Liczba zdarzeń drogowych na 100 osób – wymiar przestrzenny



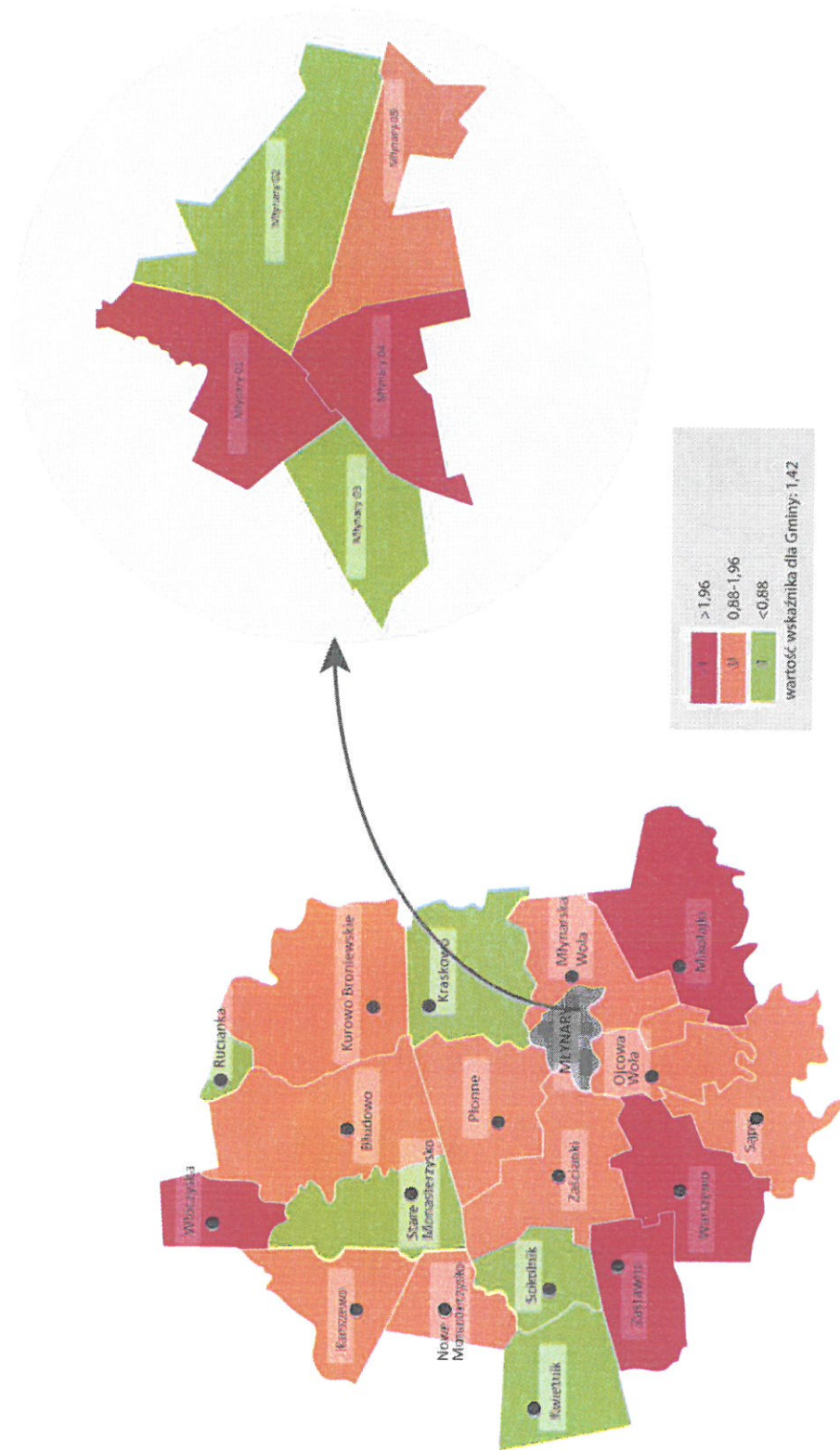
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

Grafika 6 Liczba klientów MGOPS na 100 osób – wymiar przestrzenny



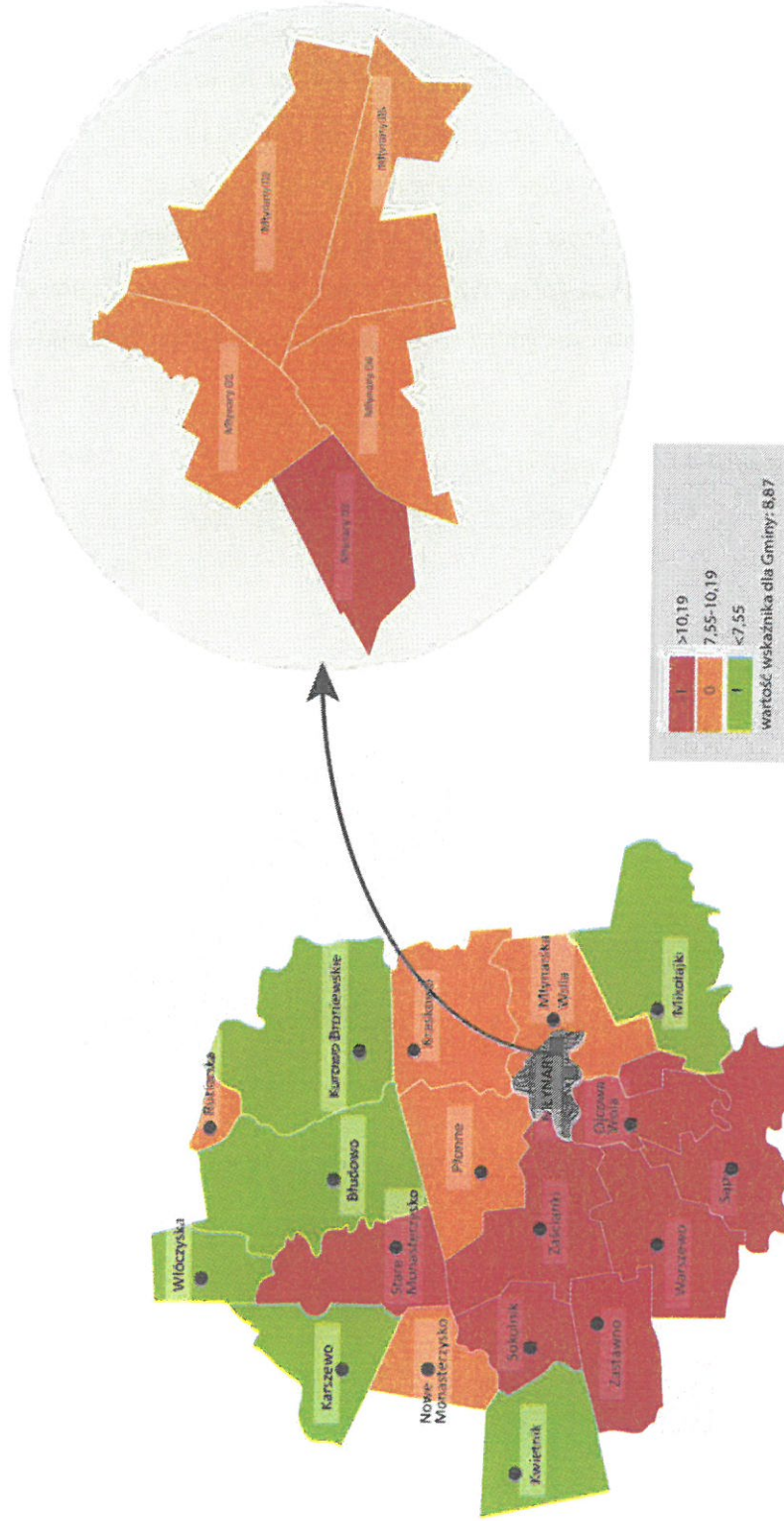
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

Grafika 7 Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 osób – wymiar przestrzenny



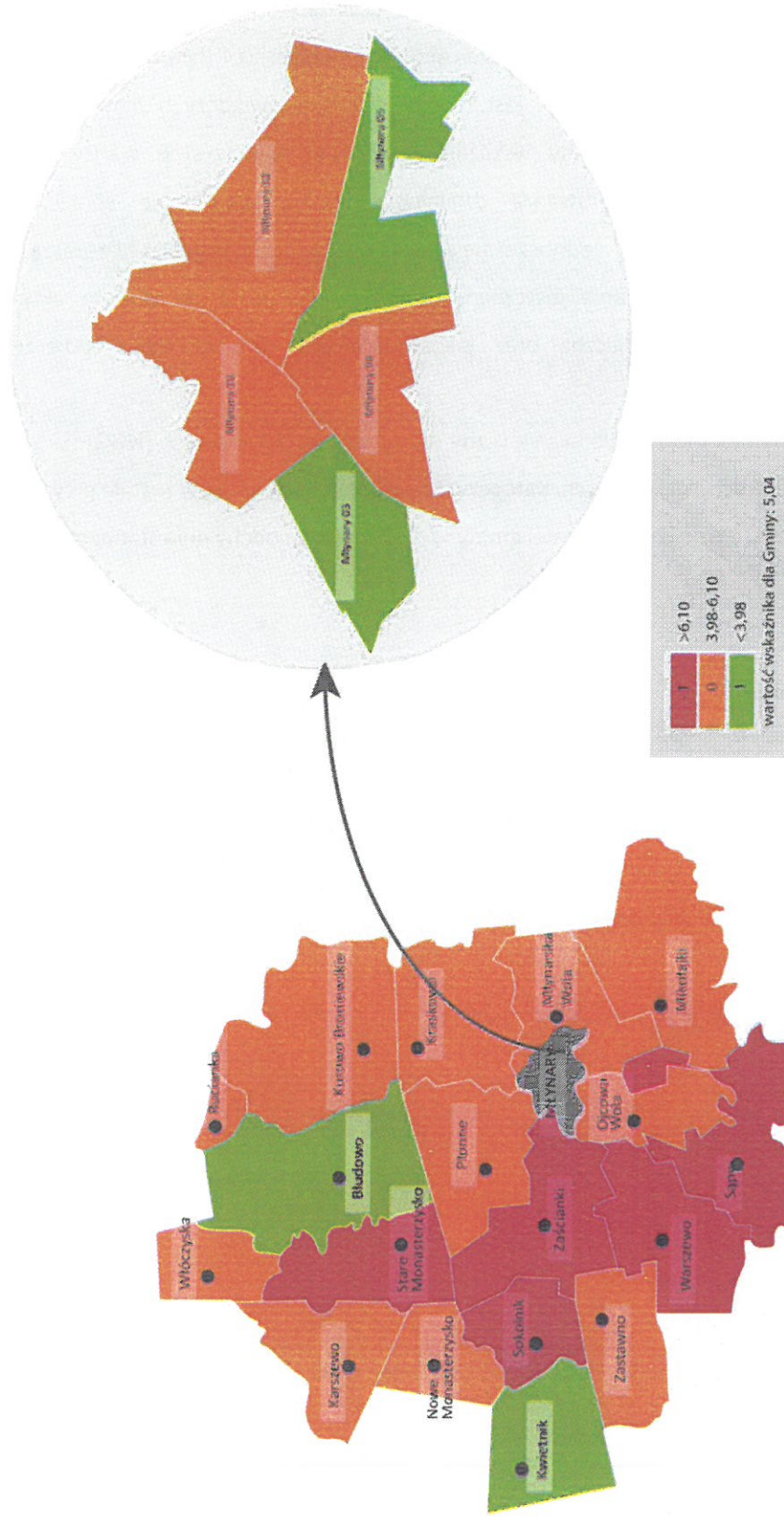
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

Grafika 8 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób – wymiar przestrzenny



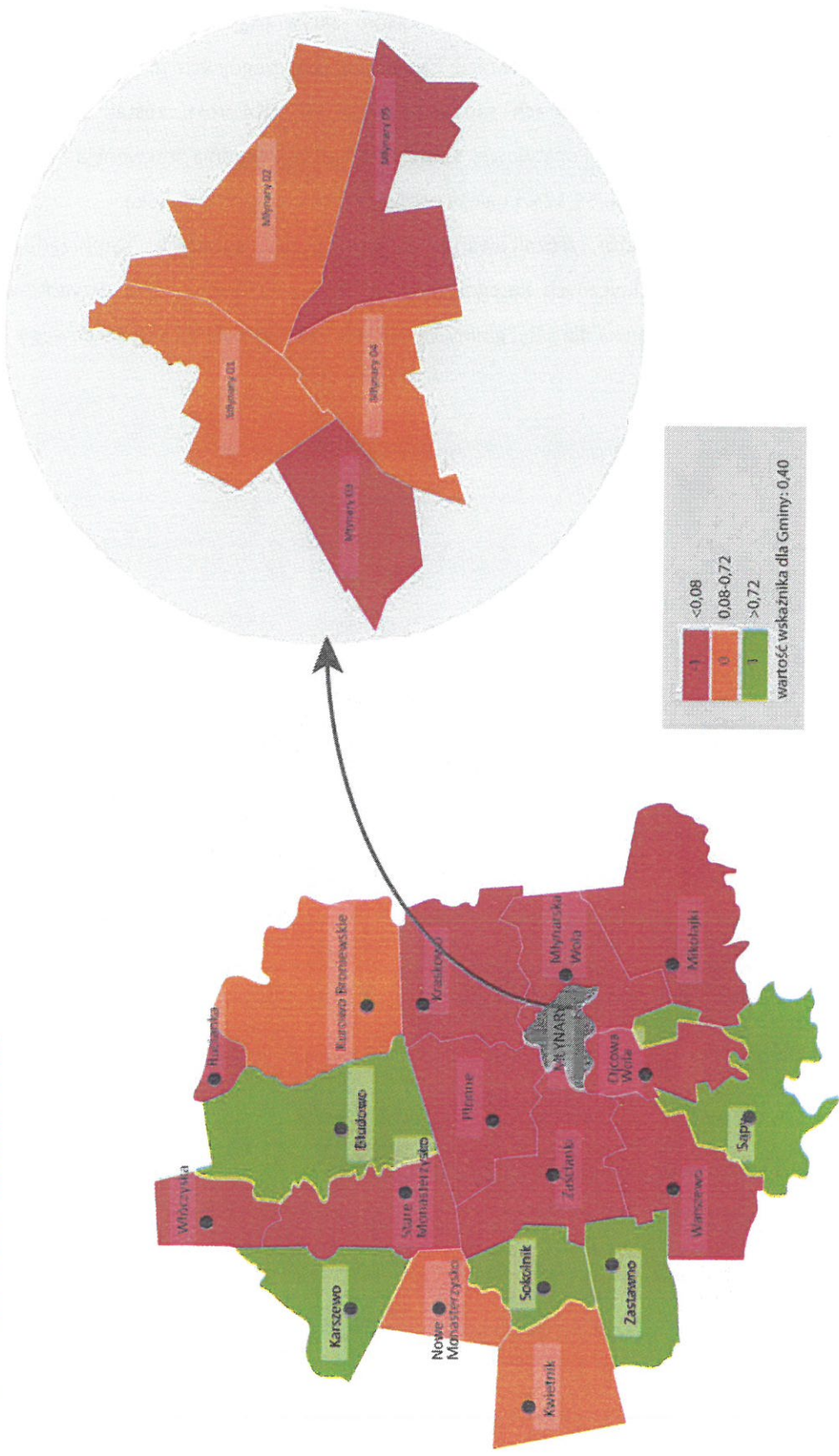
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

Grafika 9 Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 osób – wymiar przestrzenny



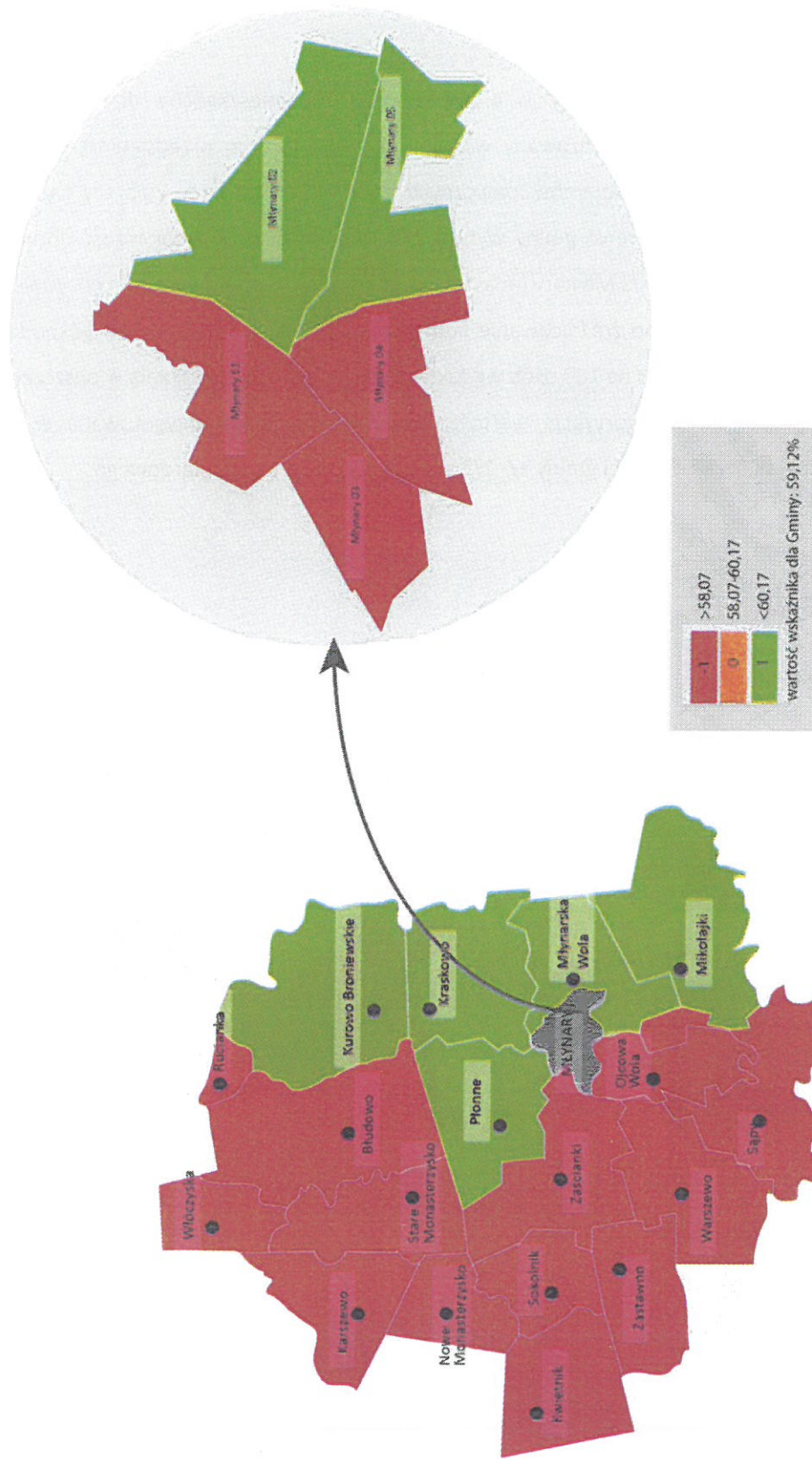
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

Grafika 10 Liczba NGO na 100 osób -- wymiar przestrzenny



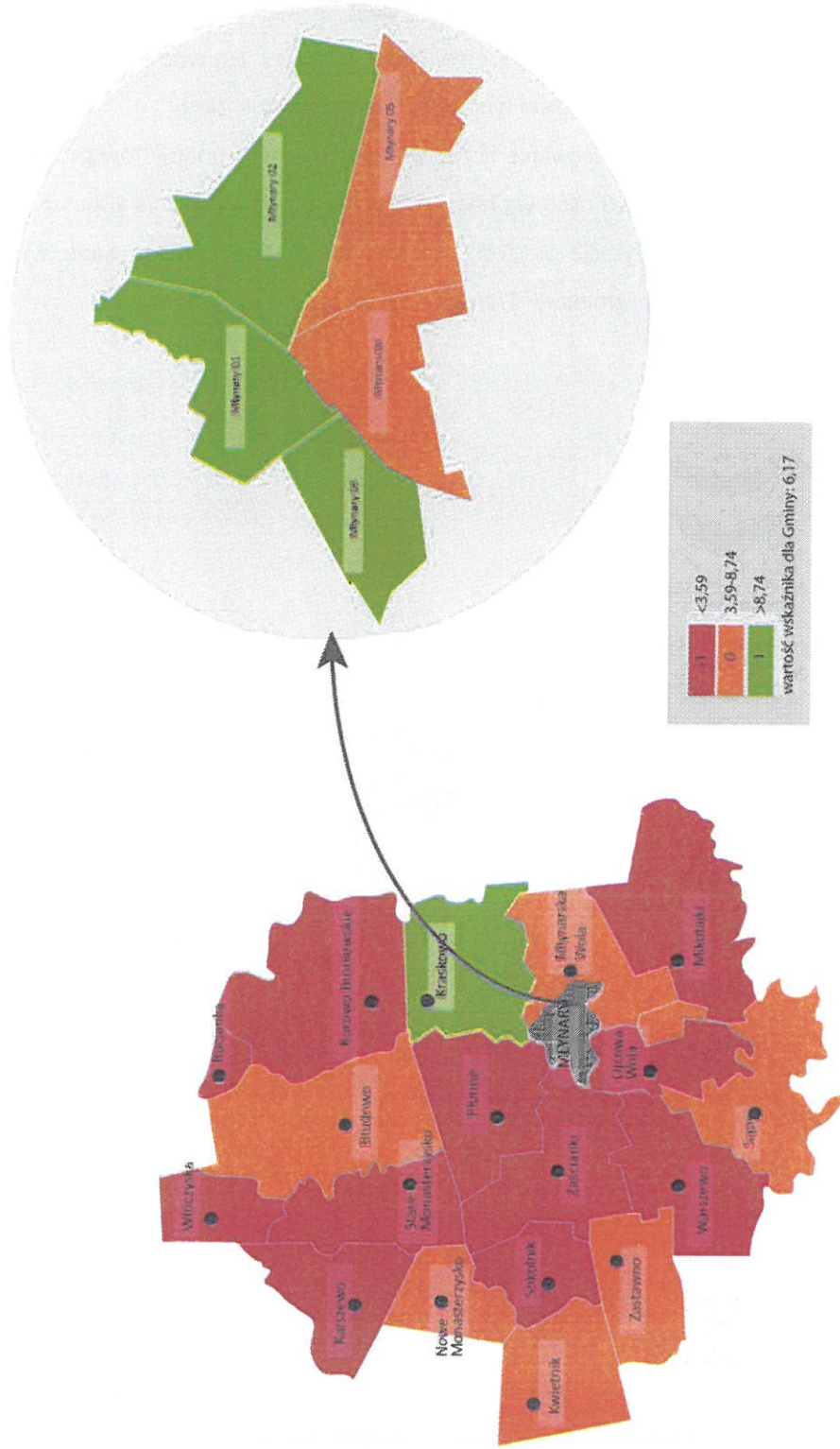
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

Grafika 11. Frekwencja w wyborach samorządowych – wymiar przestrzenny



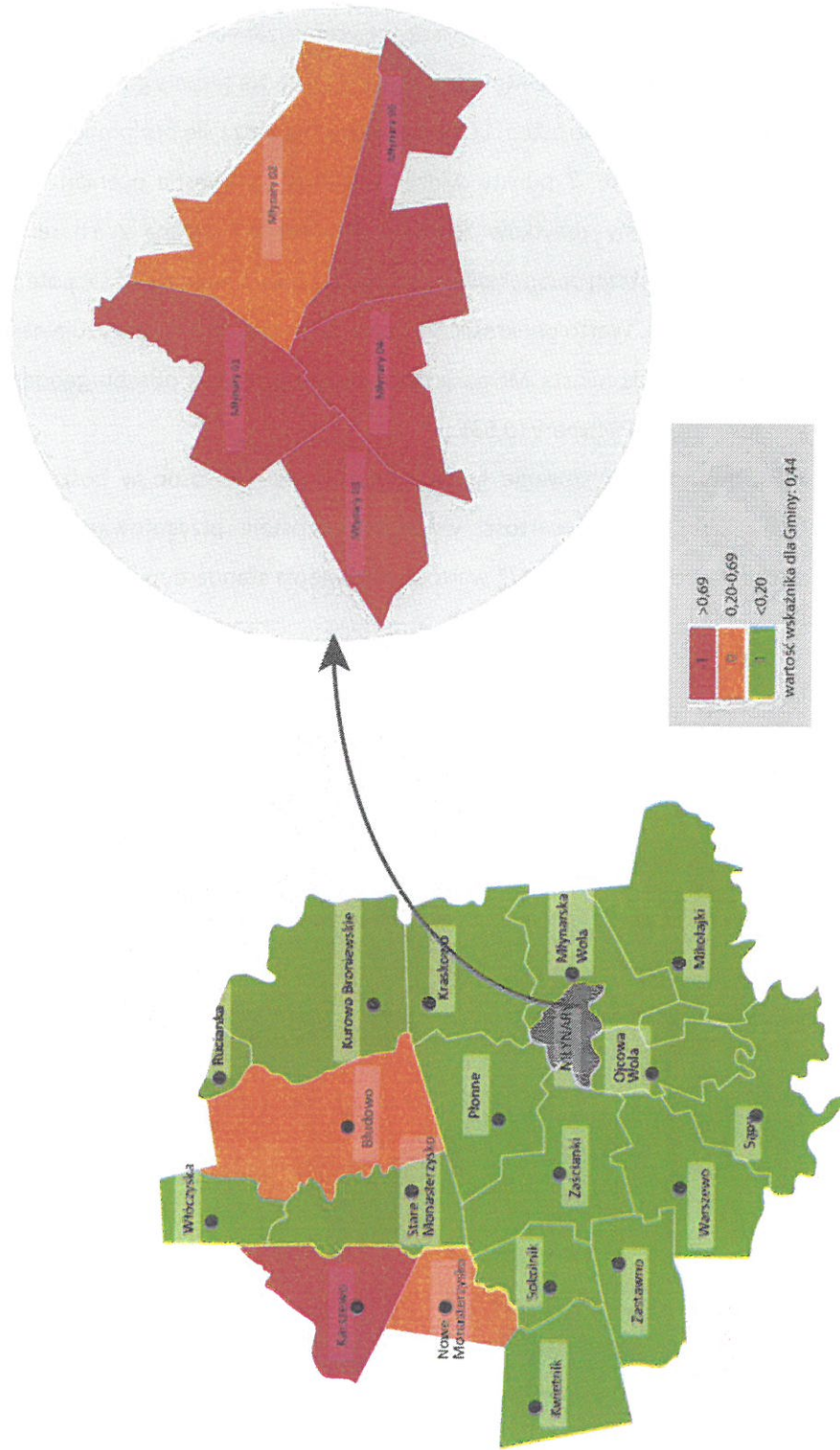
Źródło: opracowanie własne, 2014 r.

Grafika 12 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – wymiar przestrzenny



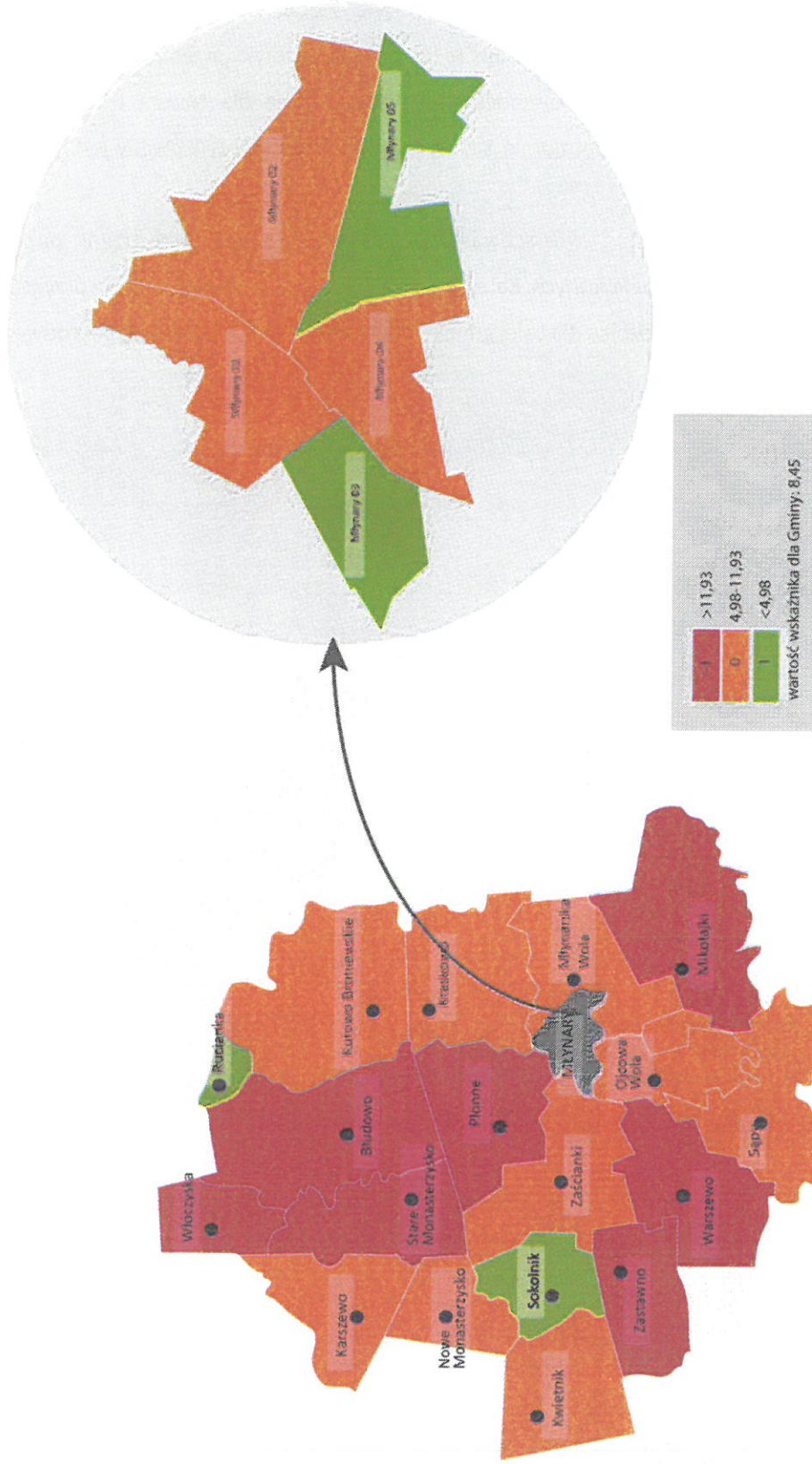
Źródło: opracowanie własne, 2018 r.

Grafika 13 Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych z rejestru REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – wymiar przestrzenny



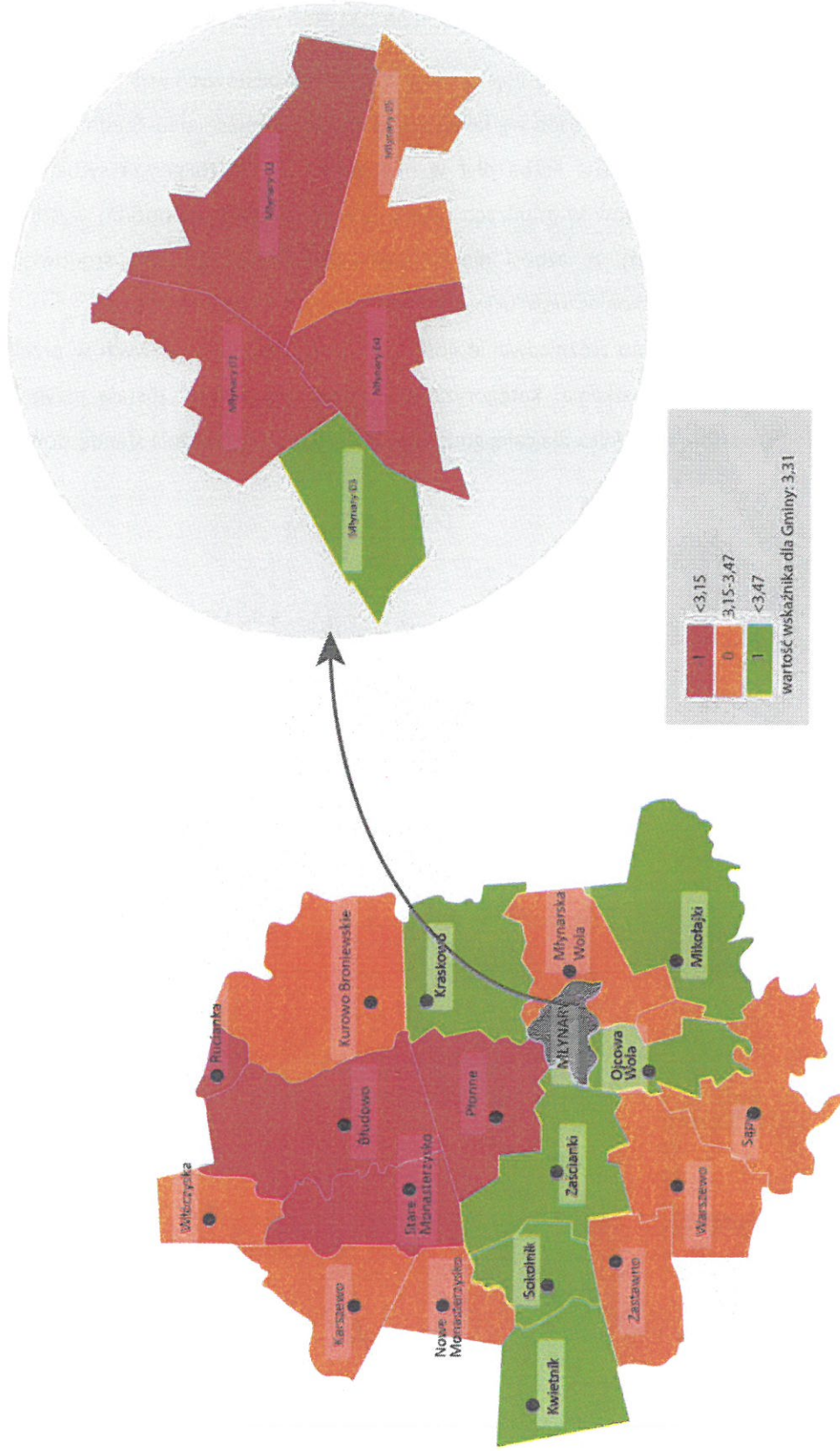
Źródło: opracowanie własne, 2018 r.

Grafika 14 Liczba zabytków na 100 osób – wymiar przestrzenny



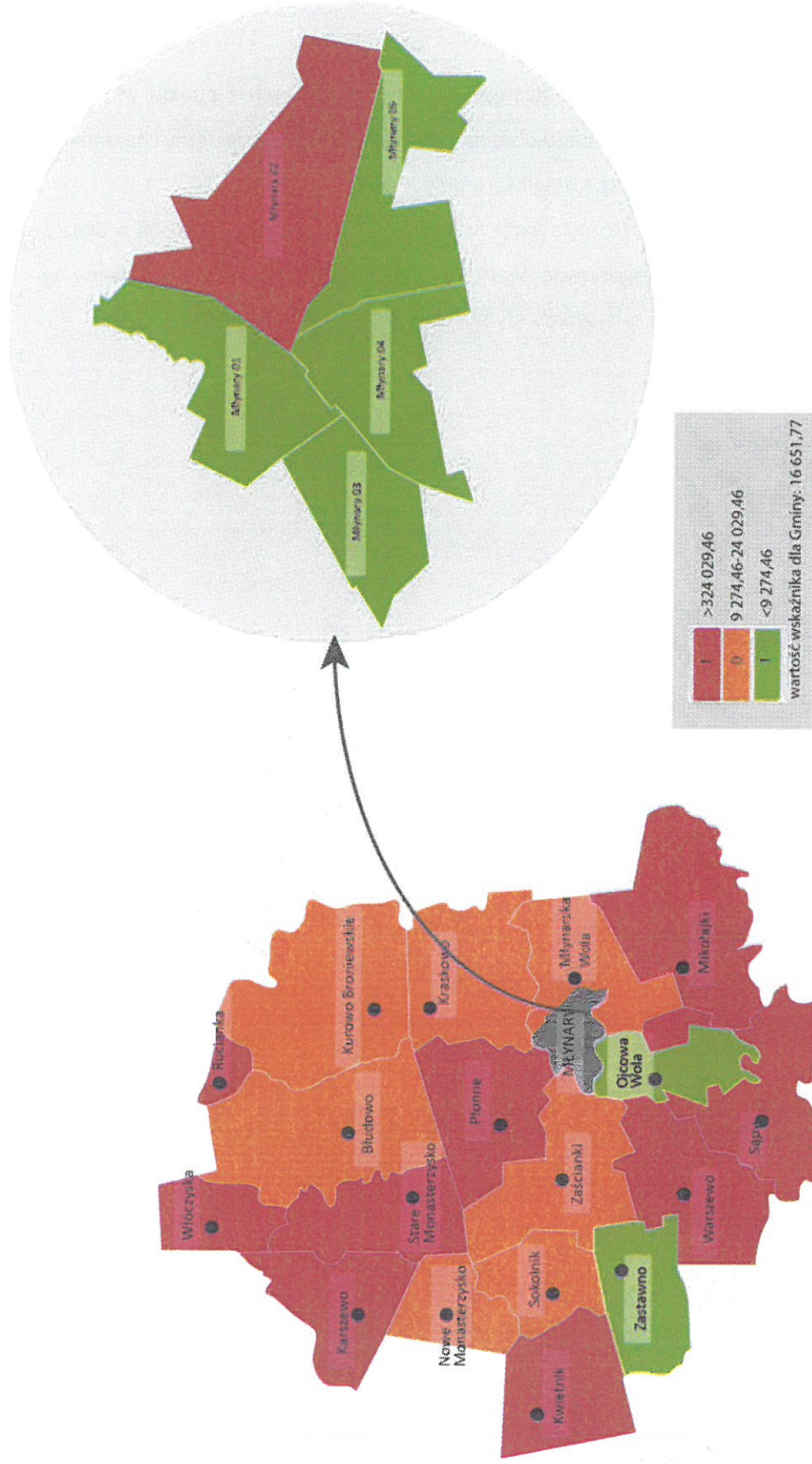
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

Grafika 15 Stan techniczny przestrzeni publicznych – wymiar przestrzenny



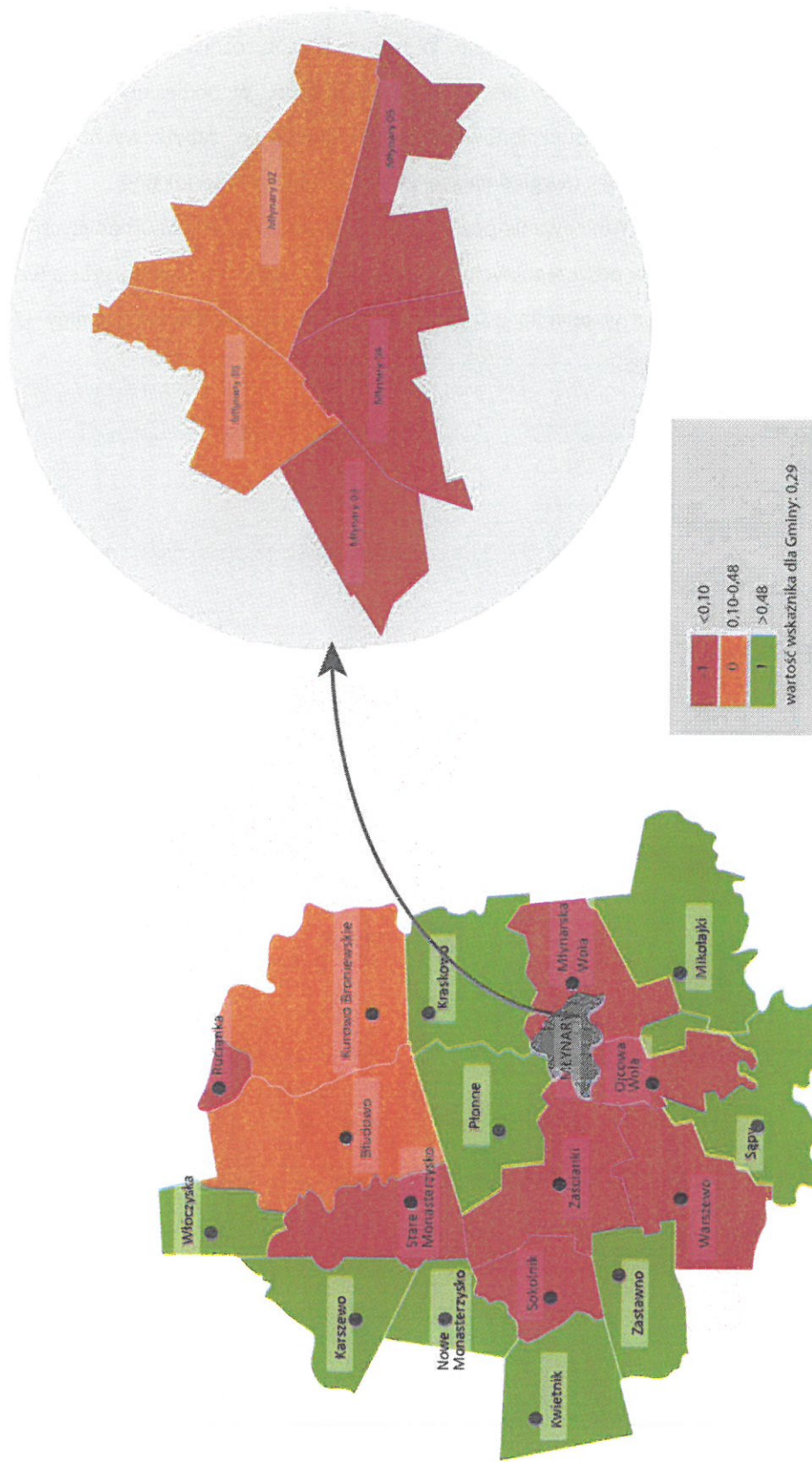
Źródło: opracowanie własne, 2018 r.

Grafika 16. Ilość płyt asfaltowo-cementowych w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – wymiar przestrzenny



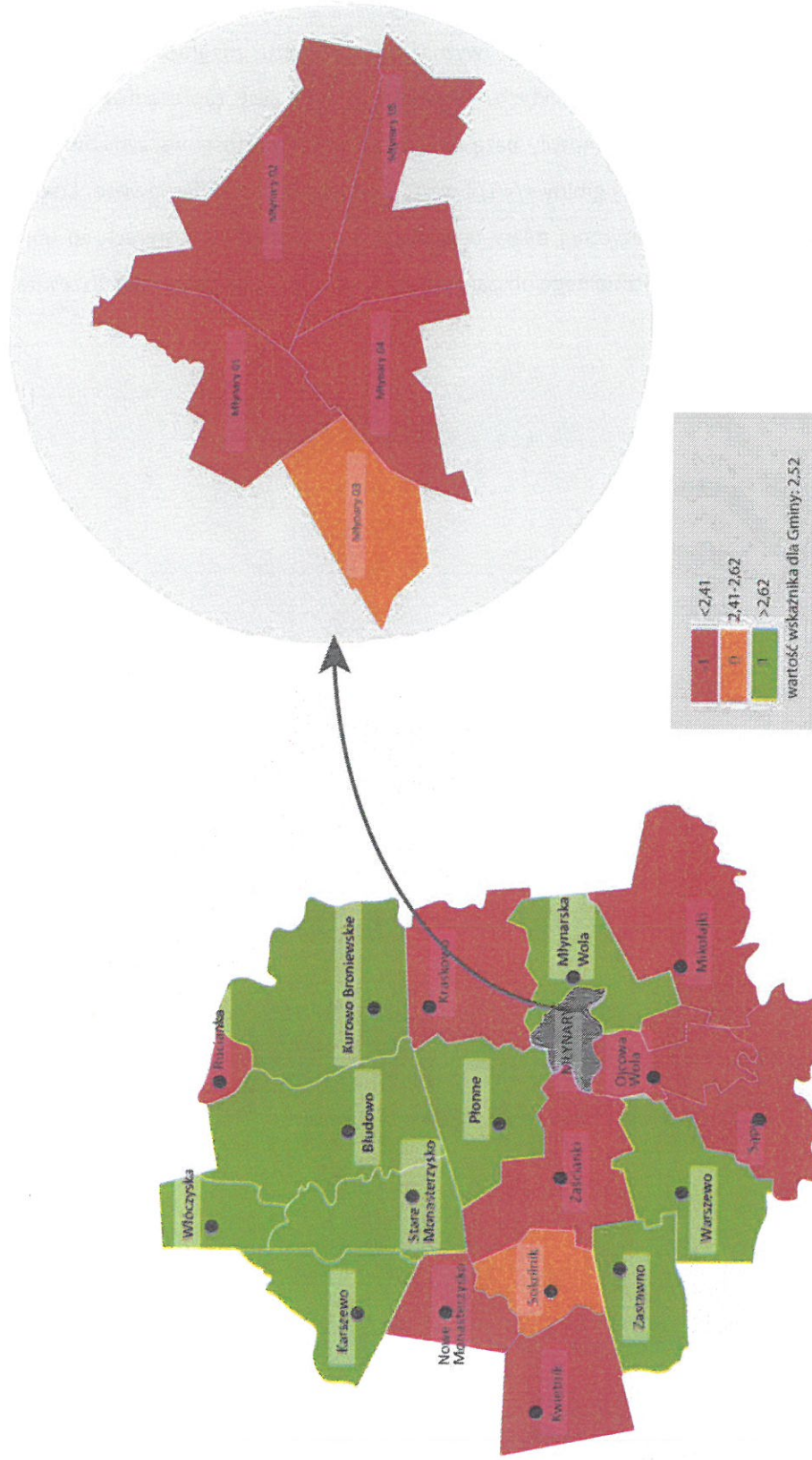
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

Grafika 17 Liczba instytucji kultury na 100 osób – wymiar przestrzenny



Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

Grafika 18 Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru – wymiar przestrzenny



Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

2.9.1 Zbiorcze zestawienie wskaźników

W poniższych tabelach umieszczono całość wykorzystanych w delimitacji wskaźników zarówno dla sfery społecznej i pozaspolecznej.

Tabela 4 Wskaźniki w sferze społecznej dla poszczególnych wyznaczonych jednostek analitycznych

Obszar	Indeks starości	Liczba wymeldowań na 100 osób	Liczba przestępstw na 100 osób	Liczba zdarzeń drogowych na 100 osób	Liczba klientów Ośrodka Pomocy Społecznej na 100 osób	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 100 osób	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba zarejestrowanych długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba organizacji pozarządowych na 100 osób	Frekwencja w wyborach samorządowych
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	133	3,75	1,17	2,34	12,88	2,58	8,88	5,79	0,23	57,22%
Obręb geodezyjny 02 Młynary (miasto)	95	2,13	0,36	0,53	10,12	0,00	7,98	3,99	0,36	61,68%
Obręb geodezyjny 03 Młynary (miasto)	76	1,54	1,54	1,54	6,15	0,00	11,43	2,86	0,00	57,22%
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	129	1,61	1,07	1,61	14,48	2,14	9,77	5,86	0,54	57,22%
Obręb geodezyjny 05 Młynary (miasto)	81	1,12	0,00	0,00	10,96	1,40	7,58	3,79	0,00	61,68%
Biudowo	90	0,48	0,48	0,95	8,57	1,43	7,35	2,21	0,95	56,98%
Karszewo	96	0,00	0,90	0,90	18,02	1,80	6,90	5,17	1,80	56,98%
Kraskowo	103	0,00	0,76	1,52	12,88	0,76	8,45	4,23	0,00	61,68%
Kurowo Braniewskie	104	0,00	0,35	0,35	7,04	1,76	7,45	4,79	0,35	61,68%
Kwietnik	83	0,00	0,58	1,16	13,37	0,58	4,72	2,83	0,58	57,22%
Mikołajki	53	0,00	1,39	0,00	6,94	4,17	6,52	4,35	0,00	61,68%
Młynarska Wola	79	0,73	0,00	0,73	14,29	1,47	8,77	4,68	0,00	61,68%
Nowe Monasterzysko	47	0,00	0,48	0,97	14,98	0,97	8,89	5,93	0,48	56,98%
Ojcowa Wola	50	1,14	1,14	0,00	20,45	1,14	11,54	5,77	0,00	57,22%
Plonne	90	0,00	0,56	0,56	13,41	1,68	9,09	6,06	0,00	61,68%
Rucianka	118	3,15	0,79	0,79	7,87	0,79	10,13	5,06	0,00	56,98%
Sąpy	95	0,00	0,77	1,54	19,23	1,54	10,34	6,90	2,31	57,22%
Sokolnik	75	0,00	1,45	0,00	26,09	0,00	14,63	7,32	1,45	56,98%
Stare Monasterzysko	100	0,00	0,00	2,13	17,02	0,00	14,81	11,11	0,00	56,98%
Warszewo	160	1,85	1,85	1,85	3,70	3,70	14,29	10,71	0,00	57,22%
Wiłczyńska	76	0,00	0,79	0,79	11,90	2,38	6,67	4,00	0,00	56,98%
Zastawno	79	3,03	0,61	0,61	24,24	2,42	12,50	5,77	1,21	57,22%
Zaścianki	79	1,08	0,36	0,72	11,87	1,08	10,67	6,74	0,00	57,22%
Gmina Młynary	91	1,24	0,62	0,93	12,76	1,42	8,87	5,04	0,40	59,12%
odchylenie standardowe	26,04	1,15	0,49	0,67	5,54	1,08	2,64	2,12	0,65	2,10%

Źródło: opracowanie własne

2.9.2 Podsumowanie poziomu degradacji w sferze społecznej

Poniższa tabela ilustruje natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej. W związku z obowiązującą definicją i rozumieniem rewitalizacji wskazaną w wytycznych regionalnych i krajowych, kryteria te traktuje się jako kluczowe z punktu widzenia delimitacji obszaru zdegradowanego (degradacja odnotowana na poziomie wskaźników społecznych w istocie stanowi element kwalifikujący daną część gminy do objęcia programem rewitalizacji). W ramach analizy skupiono się łącznie na dziesięciu kryteriach obrazujących czynniki związane z demografią, pomocą społeczną, naruszeniami prawa oraz sytuacją na rynku pracy – czyli czynnikami w obiektywny sposób wskazującymi na deficyty i zjawiska problemowe. Analiza czynników społecznych determinujących konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych pokazuje, że terenem szczególnie problemowym z punktu widzenia problemów społecznych jest dziesięć jednostek analitycznych cechujących się ujemnym syntetycznym wskaźnikiem degradacji społecznej, są nimi:

- Obręb geodezyjny 01 Młynary (-0,6);
- Obręb geodezyjny 03 Młynary (-0,1);
- Obręb geodezyjny 04 Młynary (-0,5);
- Ojcowa Wola (-0,3);
- Rucianka (-0,2);
- Sąpy (-0,3);
- Stare Monasterzysko (-0,3);
- Warszewo (-0,8);
- Zastawno (-0,4);
- Zaścianki (-0,3).

Biorąc pod uwagę konieczność koncentracji interwencji rewitalizacyjnej oraz objęciem LPR teren o szczególnej koncentracji problemów społecznych zdecydowano o priorytetowym potraktowaniu jednostki cechującej się najwyższym poziomem degradacji w wymiarze społecznym. **Jako szczególnie istotne z punktu widzenia rewitalizacji traktuje się jednostki, których syntetyczna miara degradacji społecznej jest równa lub większa niż -0,5. Zatem są nimi obręby geodezyjne miasta 01 i 04 i jednostka Warszewo.**

2.9.3 Podsumowanie poziomu degradacji pozaspołecznych czynników rozwojowych

Dodatkową przesłanką, która została wzięta pod uwagę w wytypowaniu obszaru zdegradowanego i wskazania go jako proponowanego obszaru do rewitalizacji były wyniki w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Zdefiniowanie obszaru jako obszaru rewitalizacji wiąże się z koniecznością wykazania problemów dodatkowo w jednej z wymienionych pozaspołecznych sferach analizy. Poniżej zestawiono zmienne z zakresu sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Identyfikowanie problemu w sferze społecznej połączone z identyfikacją problemu w jednej z pozaspołecznych sfer w ramach konkretnego czynnika uprawnia do uznania danego obszaru za teren rewitalizacji. Wskazane jako priorytetowe obręby geodezyjne miasta 01 i 04 i jednostka Warszewo cechują się również degradacją w ramach sfer pozaspołecznych w związku z tym rekomenduje się objęcie je mianem obszaru zdegradowanego.

3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – delimitacja

Zasięg przestrzenny obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście i Gminie Młynary wyznaczono w oparciu o wnioski wynikające z:

- diagnozy zjawisk kryzysowych w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej,
- wizji lokalnych, w trakcie których zidentyfikowano miejsca i obiekty, które ze względu na swój potencjał rozwojowy zasługują na objęcie działaniami rewitalizacyjnymi,
- analizy aktualnych gminnych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, w zakresie komplementarności rozstrzygnięć w nich zawartych z możliwymi do podjęcia działaniami rewitalizacyjnymi,
- badań społecznych i konsultacji z mieszkańcami.

Ogólna powierzchnia obszaru zdegradowanego wynosi 1 059,63 ha, co stanowi 6,11% całej powierzchni gminy. Natomiast ogólna liczba ludności zamieszkującej go to 854 osoby, co stanowi 19% łącznej liczby ludności Miasta i Gminy Młynary.

Tabela 8 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych dla obszaru zdegradowanego w Mieście i Gminie Młynary

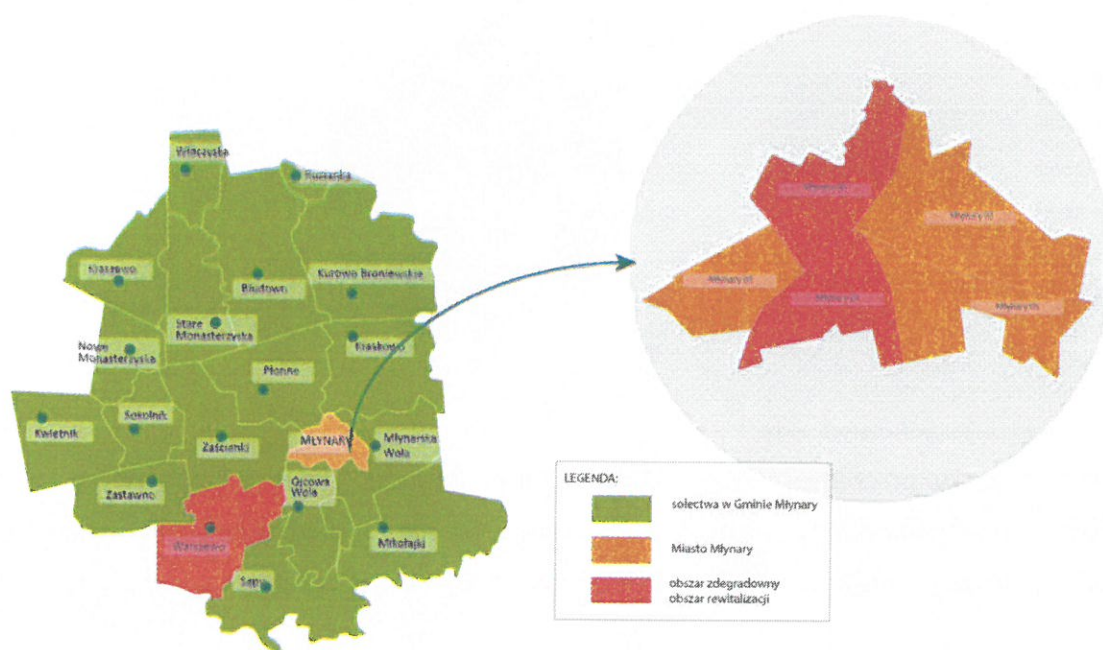
L.p.	Nazwa jednostki analitycznej	Liczba mieszkańców [os.]	Udział w liczbie ludności ogółem [%]	Powierzchnia jednostki [ha]	Udział powierzchni jednostki [%]
1.	Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	427	9,5%	52,29	0,33%
2.	Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	373	8,3%	47,34	0,30%
3.	Warszewo	54	1,2%	960	6,11%
	łącznie obszar zdegradowany:	854	19,0%	1 059,63	6,74%

Źródło: opracowanie własne

Wyznaczony obszar zdegradowany został zawężony do dwóch obrębów geodezyjnych w centrum miasta to działanie zostało oparte na następujących przesłankach.

1. Liczba ludności i specyfika jednostki analitycznej Warszewo uniemożliwia prowadzenie zintegrowanych i kompleksowych projektów na tym terenie ze względu na małą społeczność lokalną (sołectwo liczy tylko 54 mieszkańców). Jednocześnie sami mieszkańcy nie artykułowali potrzeb związanych z interwencją społeczną.
2. Na terenie Warszewa brak substancji infrastrukturalnej, którą można by wykorzystać w zintegrowanych działaniach rewitalizacyjnych. Wdrożenie działań rewitalizacyjnych opiera się na przywróceniu bądź nadaniu nowych funkcji społecznych. Tak postawiony warunek przez Ustawodawcę w istocie uniemożliwia realizację rewitalizacji *sensu stricto*.

Grafika 19 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle całej Miasta i Gminy Młynary



Źródło: opracowanie własne

4. Charakterystyka problemowa obszaru rewitalizacji i zakres potrzeb rewitalizacyjnych

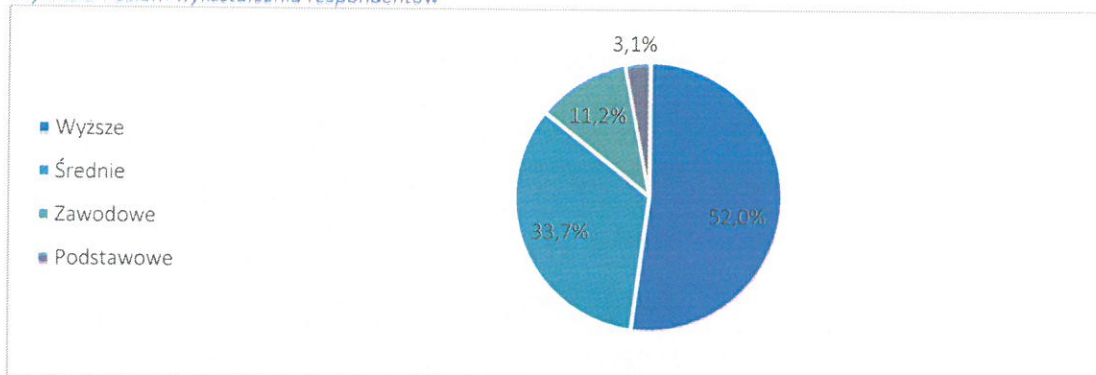
4.1 Wyniki badań społecznych

Na potrzeby opracowania *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+* przeprowadzone zostało badanie ankietowe wśród mieszkańców, które służyło pozyskaniu opinii na temat rewitalizacji w mieście i gminie. Badanie społeczne poprzedziło prace związane z diagnozą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W ramach badania ankietowego zaproponowano obszary zdegradowane, zgodnie ze statutowym podziałem gminy na miejscowości: Miasto Młynary, Błudowo, Karszewo, Kraskowo, Kurowo Braniewskie, Kwietnik, Mikołajki, Młynarska Wola, Nowe Monasterzysko, Ojcowa Wola, Płonno, Rucianka, Sępy, Sokolnik, Stare Monasterzysko, Warszewo, Włóczyska, Zastawno, Zaścianki. Obszary te podlegały ocenie mieszkańców.

Mieszkańcy mieli możliwość wypełnienia ankiet w formie papierowej i elektronicznej od 25 czerwca 2018 roku do 9 lipca 2018 roku. Łącznie wpłynęły 102 wypełnione formularze. Uzyskane informacje oraz opinie stanowią ważny punkt odniesienia podczas konstruowania Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Ankietowani podzielili się po równo ze względu na płeć. W badaniu wzięło udział 51 mężczyzn i 51 kobiet. Wśród respondentów znajdują się przedstawiciele wszystkich grup wiekowych. Najliczniejszą grupę stanowią osoby pomiędzy 36 a 45 rokiem życia (28,4%) oraz osoby pomiędzy 26 a 35 rokiem życia (28,4%). Świadczy to o zainteresowaniu rozwojem Gminy głównie przez osoby, o skonkretyzowanej sytuacji na rynku pracy, co determinuje w dużym stopniu postrzeganie działań rozwojowych w Gminie.

Wykres 3 Poziom wykształcenia respondentów

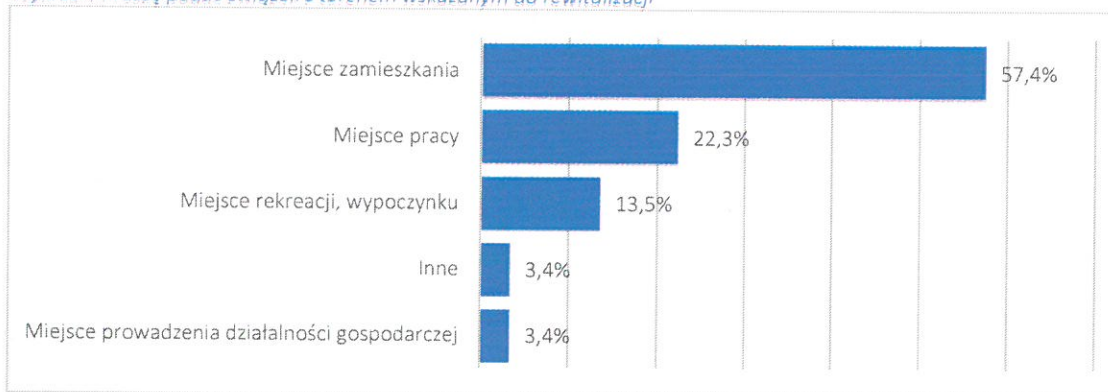


Źródło: wyniki badań ankietowych, n=102

Respondenci zostali poproszeni o ocenę wyboru obszaru przewidzianego do rewitalizacji. 79,4% wskazało obszar Miasta Młynary, a 20,6% jedno z sołectw. Wśród najczęściej wymienianych sołectw badani wymieniali: Błudowo (30%), Kurowo Braniewskie (15%), Płonne (15%), Kraskowo (10%).

Powiązanie respondentów z obszarem wyznaczonym do rewitalizacji wynika głównie z funkcji mieszkaniowej (57,4%). Dla 22,3% respondentów związek z obszarem wynika z miejsca pracy oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej (13,5%). Najmniej respondentów uzasadniło swój wybór prowadzeniem na tym terenie działalności gospodarczej (3,4%).

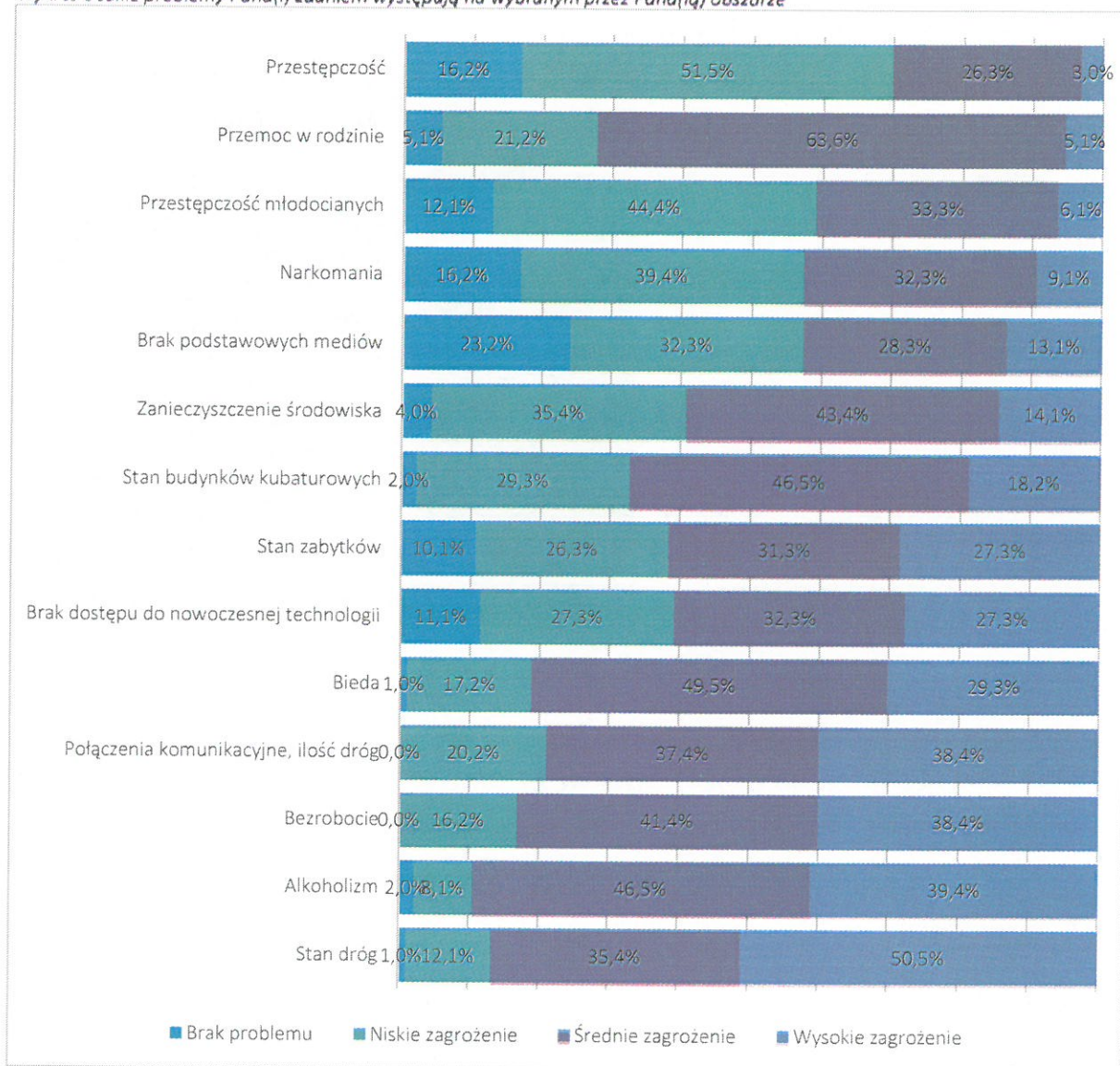
Wykres 4 Proszę podać związek z terenem wskazanym do rewitalizacji



Źródło: wyniki badań ankietowych, n=102

Ankietowani ocenili poszczególne czynniki wpływające na jakość życia na wskazanym przez nich do rewitalizacji obszarze. Blisko połowa respondentów (49,5%) oceniła jako niską, jakość czynnika jakim jest aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych. Podobnie, blisko połowa zwróciła uwagę na samoorganizację społeczną i współpracę między mieszkańcami a władzami publicznymi (48,5%), stan techniczny obiektów (47,5%) oraz zły stan infrastruktura drogowej i ciągów pieszych (46,5%).

Wykres 6 Jakie problemy Pana(i) zdaniem występują na wybranym przez Pana(iq) obszarze



Źródło: wyniki badań ankietowych, n=102

W opinii respondentów zainteresowanie władz oraz innych instytucji w działania na terenie obszaru nie koncentruje się wystarczająco wokół podniesienia jakości oferty turystycznej, bazy noclegowej, oferty kulturalnej, bazy gastronomicznej, bazy sportowej oraz oferty inwestycyjnej.

4.2 Specyfika obszaru wsparcia

Obszar rewitalizacji zlokalizowany jest na terenie miasta Młynary i obejmuje swoim zasięgiem obręb geodezyjny 01 Młynary oraz 04 Młynary. W następnym tabeli przedstawiono indeks ulic znajdujących się w obszarze rewitalizacji.

Tabela 10 Indeks ulic

L.p	Nazwa ulicy	L.p	Nazwa ulicy
1.	1 Maja 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	12.	Mikołaja Kopernika
2.	Adama Mickiewicza	13.	Nad Baudą 5, 7, 9, 11
3.	Fryderyka Chopina 2, 3, 4, 7	14.	Niepodległości 2, 4, 6, 8, 10, 9
4.	Grunwaldzka	15.	Polna 2, 4
5.	Ignacego Jana Paderewskiego	16.	Romualda Traugutta 1, 6
6.	Juliusza Słowackiego 1, 2, 3, 4, 10, 12	17.	Rynek 1, 5, 3-6
7.	Karola Chodkiewicza 1, 8, 7	18.	Stefana Żeromskiego 1, 2
8.	Kościelna 6,4,8	19.	Styczniowa 1, 2, 3, 5
9.	Langiewicza 2,4,6,9,10	20.	Tadeusza Kościuszki 1, 2, 3
10.	Ludwika Mierostawskiego 2	21.	Warszawska 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15
11.	Marii Konopnickiej 4	22.	Żółkiewskiego 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Młynary

Powierzchnia zdelimitowanego obszaru rewitalizacji wynosi 99,63 ha, co stanowi 0,63% ogólnej powierzchni Miasta i Gminy Młynary.

Zła sytuacja obszaru rewitalizacji związana jest z trudną sytuacją w sferze społecznej, ta natomiast zasada się na kilku czynnikach.

Przedmiotowy obszar dotyczą negatywne zjawiska demograficzne. W tabeli poniżej zestawiono wartości indeksu starości czyli stosunku liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym. W 2017 roku indeks starości dla osób z obrębu geodezyjnego 01 był najwyższy i wyniósł 133 przy wartości gminnej kształtującej się na poziomie 91.

Tabela 11 Indeks starości

	liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym(2017)	liczba osób w wieku poprodukcyjnym	indeks starości
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	72	96	133,3
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	51	66	129,4
Obszar rewitalizacji	123	162	131,7
Gmina Młynary	883	807	91,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Młynary

Oprócz wyludniania się centrum ze względów demograficznych, olbrzymi wpływ na kondycję obszaru ma jego niska atrakcyjność osiedleńcza (na którą oddziałuje zły stan infrastruktury technicznej). Mimo, iż teoretycznie obszar powinien posiadać rentę z uwagi na centralne usytuowanie, w 2017 roku liczba

Słaba kondycja społeczna obszaru oraz niska atrakcyjność osiedleńcza i inwestycyjna spowodowana jest także kryzysem w sferze technicznej. Na zdelimitowanym obszarze rewitalizacji znajduje się relatywnie dużo budynków będących objętych nadzorem konserwatora zabytków – utrzymanie ich i zadbanie o ich odpowiednią sprawność techniczną wymagało i wciąż wymaga znacznych nakładów finansowych. W konsekwencji wiele budynków mieszkaniowych i usługowych będących w zarządzie gminy znajduje się w złym stanie technicznym, a ich estetyka odstrasza potencjalnych mieszkańców czy przedsiębiorców. W następnej tabeli przedstawiono wartość wskaźnika – liczba zabytków przypadająca na 1 ha. Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji wynosi 0,65 natomiast dla miasta i gminy Młynary zaledwie 0,02.

Tabela 15 Liczba zabytków przypadająca na 1 ha

	powierzchnia [ha]	liczba zabytków	liczba zabytków na 1 ha
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	52,29	40	0,76
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	47,34	25	0,53
Obszar rewitalizacji	99,63	65	0,65
Gmina Młynary	16416,73	381	0,02

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Młynary

Na kolejnych zdjęciach przedstawiono jeden z budynków znajdujący w ścisłym centrum miasta – na obszarze rewitalizacji.

Urząd Miasta i Gminy Młynary

Fotografia 3 Zabudowania na obszarze rewitalizacji – ul. Słowackiego



Źródło: archiwum własne

Na terenie miasta i gminy Młynary 97% mieszkańców podłączonych jest do wodociągu natomiast miasto Młynary jest jedynym obszarem uzbrojonym w infrastrukturę kanalizacyjną. Jak wskazano mimo tej przewagi na obszarze rewitalizacji odnotowuje się wyższy niż w gminie poziom wymeldowań.

Kondycję przestrzenno-funkcjonalną obszaru oceniono na podstawie liczby instytucji kultury przypadających na 100 mieszkańców oraz poziomu dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji terenu. Zdecydowanie niższa wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji wskazuje na niższą niż w gminie dostępność do takich instytucji jak biblioteki, świetlice czy inne instytucje kultury. W rezultacie mieszkańcy obszaru mają trudności w swobodnym uczestnictwie w kulturze. Wartości analizowanych wskaźników przedstawiono w następującej tabeli.

Tabela 16 Liczba instytucji kultury na 100 mieszkańców

	liczba mieszkańców	liczba instytucji kultury	liczba instytucji kultury na 100 mieszkańców
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	427	1	0,23
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	373	0	0,00
Obszar rewitalizacji	800	1	0,12
Gmina Młynary	4508	13	0,29

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Młynary

Z perspektywy wdrażania programu rewitalizacji warto wskazać kluczowe potencjały obszaru, które będą determinowały zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych. Ponadto jednym z najważniejszych potencjałów obszaru rewitalizacji jest jego lokalizacja znajdująca się w ścisłym centrum miejscowości i gminy Młynary. Fakt ten powoduje, iż podobszar nosi znamiona rzeczywistego centrum gminy, w rozumieniu centrum administracyjnego, kulturalnego jak i gospodarczego. Jednakże jak wykazano w przeprowadzonej diagnozie stanu kryzysowego, w chwili obecnej potencjał podobszaru nie jest w pełni wykorzystywany, przez co nie stanowi on przestrzeni odpowiadającej na realne potrzeby mieszkańców.

Innym potencjałem jest przebiegająca przez teren podobszaru droga wojewódzka DW 509 stanowiąca główny szlak komunikacyjny w obrębie gminy, jak i szlak łączący okoliczne miejscowości. Droga ta stanowi potencjał także w zakresie możliwości pozyskiwania dodatkowych (ponadgminnych) odbiorców działań rewitalizacyjnych.

Do niewątpliwych atutów obszaru rewitalizacji należy zaliczyć także bliskość Elbląga – drugiego co do wielkości miasta województwa Warmińsko-Mazurskiego. Młynary oddalone są od Elbląga zaledwie o 25 km i tym samym mogą stanowić atrakcyjną przestrzeń osiedleńczą dla osób pracujących w Elblągu. Natomiast stolica subregionu może potencjalnie dostarczać usług i dóbr, których nie ma w Młynarach.

Ostatnim zidentyfikowanym potencjałem jest atrakcyjność turystyczna i przyrodnicza wskazanego obszaru – bogata historia, dziedzictwo kulturowe, przyrodnicze oraz duże możliwości rozwoju różnych form turystyki (w tym aktywnego wypoczynku) stanowią zasób, dzięki któremu interwencja rewitalizacyjna może przynieść wiele pozytywnych skutków – w szczególności w sferze społecznej.

5.1 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Zawartość rozdziału skupia się na planowanym efekcie rewitalizacji, który jest opisany językiem idei oraz wartości. Jednocześnie przedstawiona wizja to punkt wyjścia do wypracowania celów i kierunków działań. Wizja rozwoju obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji to oczekiwany stan docelowy uwzględniający oczekiwania grup docelowych. Wizja pomaga ukierunkować działanie strategiczne.

Wypracowana w procesie uspołecznienia wizja charakteryzuje się następującymi cechami:

- ukierunkowaniem – umożliwiającym weryfikację zgodności bieżących działań z długofalowymi zamierzeniami i wartościami,
- zintegrowaniem – stanowiącym wartość, wokół której ogniskują się emocje i wartości,
- inspirowaniem – zachęcającym do innowacji zmierzających do szybszego, lepszego, tańszego wcielenia w życie zamierzeń zawartych w wizji.

Biorąc pod uwagę cele rewitalizacyjne wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji została określona następująco:

Wzmacniamy potencjał społeczno-gospodarczy zdegradowanej części Młynar na rzecz ustawicznego poprawiania warunków i jakości życia wszystkich mieszkańców obszaru oraz całej gminy.

Zrewitalizowane centrum miasta staje się wizytówką Młynar, która jednoczy mieszkańców gminy oraz przyciąga turystów i inwestorów.

Działania i projekty rewitalizacyjne ożywiły obszar pod względem gospodarczym i społecznym, a interwencja ukierunkowana na reintegrację społeczną i zawodową radykalnie zniwelowała identyfikowane problemy i miała fundamentalne znaczenie dla wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji.

Centrum Młynar to skutecznie zrewitalizowana tkanka miejska stanowiąca miejsce aktywne energią mieszkańców i żywy przykład udanego ożywienia gospodarczego i turystycznego.

Cele strategiczne	Nr	Kierunek operacyjny
<p>Cel strategiczny 1.</p> <p>Ograniczenie niekorzystnych zjawisk społecznych na obszarze rewitalizacji poprzez aktywne działania społeczne i reintegracyjne</p>	1.1	Kierunek operacyjny 1.1. Aktywizacja społeczna osób zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym
	1.2	Kierunek operacyjny 1.2. Tworzenie kompleksowej oferty spędzania czasu wolnego dla mieszkańców obszaru rewitalizacji z uwzględnieniem potrzeb poszczególnych grup wiekowych
	1.3	Kierunek operacyjny 1.3. Wspieranie inicjatyw na rzecz reintegracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców
	1.4	Kierunek operacyjny 1.4. Wsparcie dzieci i młodzieży ze środowisk narażonych na marginalizację społeczną
	1.5	Kierunek operacyjny 1.5. Prowadzenie systematycznych programów prozdrowotnych oraz profilaktyki uzależnień
	1.6	Kierunek operacyjny 1.6. Wdrażanie działań na rzecz wzmacniania i budowy tożsamości lokalnej
	1.7	Kierunek operacyjny 1.7. Odwrócenie negatywnych trendów demograficznych
	1.8	Kierunek operacyjny 1.8. Wzmocnienie potencjału lokalnego społeczeństwa obywatelskiego i wzmocnienie kapitału społecznego

Cele strategiczne	Nr	Kierunek operacyjny
<p>Cel strategiczny 2.</p> <p>Wzmocnienie funkcji miejskich obszaru rewitalizacji w oparciu o poprawę zagospodarowania przestrzennego oraz interwencję techniczną</p>	2.1	Kierunek operacyjny 2.1. Rewitalizacja budynków komunalnych w Młynarach
	2.2	Kierunek operacyjny 2.2. Nadanie nowych funkcji obiektom zrewitalizowanym
	2.3	Kierunek operacyjny 2.3. Przywrócenie pierwotnej jakości zdegradowanym przestrzeniom miejskim
	2.4	Kierunek operacyjny 2.4. Rozwój przestrzeni publicznych ukierunkowanych na podniesienie atrakcyjności społecznej i gospodarczej obszaru rewitalizowanego
	2.5	Kierunek operacyjny 2.5. Modernizacja i budowa infrastruktury transportowej i komunikacyjnej
	2.6	Kierunek operacyjny 2.6. Tworzenie przestrzeni aktywności społecznej
	2.7	Kierunek operacyjny 2.7. Dostosowanie obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych
	2.8	Kierunek operacyjny 2.8. Działania na rzecz poprawy efektywności energetycznej

5.3.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

1. Rewitalizacja budynków komunalnych w Młynarach – Etap I: Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Słowackiego

1. Nazwa projektu
Rewitalizacja budynków komunalnych w Młynarach – Etap I: Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Słowackiego
2. Nazwa wnioskodawcy, podmiot realizujący
Gmina Młynary
3. Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu
Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje rozbiórkę oraz odbudowę obiektu na potrzeby Centrum Integracji Społecznej i Kulturowej w Młynarach przy ulicy Słowackiego. Obiekt ten ma swoją lokalizację w miejscowości Młynary przy ul. Słowackiego dz. nr. 136/3 obręb 04 Młynary, na którym znajduje się budynek gospodarczy (ze wspólną ścianą z budynkiem użytkowym posadowionym na działce numer 136/1). Przewidywane prace rozbiórkowe wymagają zgody Konserwatora Zabytków w związku z lokalizacją budynku na obszarze chronionym, wpisanym do rejestru zabytków- jest to obszar zabudowany starego miasta. Obecnie obiekt użytkowany jest, jako budynek gospodarczy służący do składowania materiałów opałowych. Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej (działka nr 135/1) od strony południowo-wschodniej.
4. Cel ogólny (cele) projektu
Rewitalizacja przestrzeni publicznej, promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją w trosce o lepszą jakość życia społeczności zamieszkujących obszary problemowe.
5. Zakres realizowanego zadania
<ul style="list-style-type: none"> – demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, – rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu, – rozmontowanie stropu drewnianego, – rozbiórka ścian poddasza i parteru, – demontaż posadzek na gruncie, – uporządkowanie i oczyszczenie terenu z odpadów rozbiórkowych, – wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami, – rozbiórka ogrodzenia placu budowy Roboty budowlane nowego obiektu na potrzeby Centrum Integracji Społecznej i Kulturowej: <ul style="list-style-type: none"> – ściany nośne z cegły pełnej, – konstrukcja dachu drewniana, – strop żelbetonowy, – ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej o grubości odpowiednio 38 cm i 12 cm, – dach pokryty dachówką ceramiczną, – montaż stolarki okiennej i drzwiowej, – montaż nowej instalacji elektrycznej i sanitarnej, – pomalowanie ścian wewnętrznych farbą akrylową.

dotatkowe zajęcia wyrównujące szanse edukacyjne dzieci w zakresie stwierdzonych deficytów, zwiększenie umiejętności i kompetencji zawodowych nauczycieli do pracy z dziećmi w wieku przedszkolnym oraz podniesienie wiedzy i umiejętności rodziców w zakresie pracy z dzieckiem w domu.

5. Zakres realizowanego zadania

Projekt polegał będzie na utworzeniu nowych miejsc wychowania przedszkolnego. W tym celu zakupione zostaną pomoce dydaktyczne, przeprowadzone zostaną dodatkowe zajęć wyrównujące szanse edukacyjne dzieci w zakresie stwierdzonych deficytów - logopedycznych, gimnastyki korekcyjnej, rytmiki. Oprócz tego przeprowadzone zostanie doksztacanie nauczycieli w formie szkoleń i studiów podyplomowych. Wraz z nauczycieli przeszkoleni zostaną także rodzice do pracy z dziećmi w domu.

6. Szacowana (orientacyjna) wartość projektu

300 000,00 zł.

7. Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

W ramach projektu planuje się utworzenie 30 nowych miejsc wychowania przedszkolnego, a także objęcie 30 dzieci dodatkowymi zajęciami przedszkolnymi. Planuje się także przeszkolenie 7 nauczycieli i 10 rodziców. W efekcie realizacji projektu zwiększy się dostępność oraz jakość usług edukacji przedszkolnej. Osiągnięcie rezultaty będą mierzone na podstawie: deklaracji uczestników, opinii i raportów specjalistów, testów kompetencji, zaświadczeń i dyplomów.

3. Aktywniej w przyszłość.

1. Nazwa projektu

Aktywniej w przyszłość.

2. Nazwa wnioskodawcy, podmiot realizujący

Gmina Młynary / Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Młynarach

3. Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu.

Negatywne zjawiska społeczne, według których wytyczono obszar rewitalizacji, mogą powodować wykluczenie społeczne i zawodowe. Jednym z celów rewitalizacji jest rozwiązanie kluczowych problemów społecznych, w tym przede wszystkim przeciwdziałanie marginalizacji oraz zjawisku wykluczenia społecznego. Projekt polegał będzie na wsparciu osób dorosłych w podnoszeniu poziomu kompetencji i umiejętności zawodowych realizowanym poprzez organizację pozaszkolnych form kształcenia ustawicznego.

4. Cel ogólny (cele) projektu

Dostosowanie kompetencji i umiejętności zawodowych osób dorosłych do potrzeb rynku pracy.

5. Zakres realizowanego zadania

Kształcenie kompetencji kluczowych oraz umiejętności uniwersalnych uczniów niezbędnych na rynku pracy oraz doskonalenie umiejętności i kompetencji nauczycieli w zakresie stosowania metod oraz form organizacyjnych sprzyjających kształtowaniu i rozwijaniu kompetencji kluczowych uczniów.

5. Zakres realizowanego zadania

Projekt polegał będzie na realizacji dodatkowych zajęć rozwijających kompetencje kluczowe uczniów, w tym w zakresie języków obcych, kompetencji matematycznych, kompetencji emocjonalno-społecznych. W ramach projektu planuje się także funkcjonowanie szkolnego ośrodka wspomagającego decyzje w zakresie wyboru szkoły średniej, w ramach którego swoje obowiązki pełnił będzie doradca zawodowy. Oprócz tego planuje się trening nauczycieli w zakresie umiejętności rozwijania kompetencji kluczowych.

6. Szacowana (orientacyjna) wartość projektu

300 000,00 zł.

7. Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Rezultatem projektu będzie wzrost kompetencji kluczowych uczniów oraz umiejętności nauczycieli w zakresie kształtowania kompetencji kluczowych. Rezultaty mierzone będą na podstawie osiągnięcia następujących wskaźników:

- liczba uczniów, którzy nabyli kompetencje kluczowe,
- liczba nauczycieli, którzy uzyskali kwalifikacje zawodowe.

Wskaźniki mierzone będą między innymi na podstawie testów kompetencji, zaświadczeń o ukończeniu szkoleń, deklaracji uczestników projektu, listy obecności.

5.3.2 Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Projekty wyszczególnione na liście planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych stanowią odpowiedź na problemy zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji. Przedsięwzięcia te są wynikiem pracy interesariuszy procesu rewitalizacji. Projekty były zgłaszane podczas spotkań konsultacyjnych oraz w otwartym naborze projektów i stanowią komplementarną całość. Nie przewiduje się innych przedsięwzięć rewitalizacyjnych niż projekty opisane w rozdziale 5.3.1. Przedsięwzięcia zawarte w LPR zostały zaplanowane do realizacji w latach 2018 – 2023. W czasie tego okresu dokument będzie na bieżąco monitorowany i w przypadku zaistnienia nowych problemów wprowadzane zostaną niezbędne zmiany a dokument będzie zaktualizowany.

Z punktu widzenia działań uzupełniających zakłada się wspieranie inicjatyw związanych z estetyzacją i rewitalizacją obszaru zdegradowanego. Kluczowe w tym kontekście jest wsparcie dla prywatnych właścicieli m.in. kamienic.

Według Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanych przez Ministerstwo Rozwoju wymogiem koniecznym przy opracowaniu programów rewitalizacji jest konieczność zapewnienia komplementarności w pięciu aspektach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym i źródeł finansowania.

6.1 Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ została zapewniona dzięki skupieniu projektów wybranych do realizacji na wyznaczonym i zdelimitowanym obszarze rewitalizacji. Obszar rewitalizacji miasta i gminy Młynary został wyznaczony po przeprowadzeniu dogłębnej analizy wskaźnikowej przy zasięgnięciu opinii przedstawicieli zainteresowanych środowisk oraz samych mieszkańców. Obszar wyznaczony w pierwszej kolejności, jako teren zdegradowany po przeprowadzeniu szczegółowej diagnozy, wydzielony został z obszaru zdegradowanego, jako obszar rewitalizacji, na którym odnotowano najwyższe natężenie negatywnych zjawisk społecznych a także negatywne zjawiska w pozostałych sferach.

Wszystkie podstawowe projekty rewitalizacyjne skupiają się na obszarze rewitalizacji i są z nimi ściśle powiązane. Są one odpowiedzią na główne problemy dla tego terenu. Dzięki ich realizacji pozytywne skutki widoczne będą w całej gminie, ponieważ wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli wszyscy mieszkańcy, a ich realizacja będzie zapobiegać rozlewaniu się różnych problemów na dalsze obszary miasta i gminy.

W ramach projektu nr 1 planuje się rewitalizację budynku przy ulicy Słowackiego, to właśnie w tej odnowionej przestrzeni planowana jest realizacja części projektów miękkich (szkolenia dla nauczycieli ze szkół podstawowych i przedszkola. Projekt „Aktywnie w przyszłość” przewiduje, iż kursy, szkolenia i doradztwo zawodowe odbędzie się także w zrewitalizowanym budynku przy ulicy Słowackiego w Młynarach.

6.2 Komplementarność problemowa

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ zapewniona została także komplementarność problemowa. Wybrane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą wzajemnie powiązane, a także wzajemnie się dopełniają. Zadania infrastrukturalne, związane z renowacją bądź przebudową zniszczonych budynków użyteczności publicznej zakładają prowadzenie tam działań o charakterze społecznym (kulturalnym, integracyjnym, aktywizującym mieszkańców). Ponadto zakłada się aktywizację społeczną różnych środowisk – z jednej strony osób dorosłych poprzez podniesienie ich kompetencji i kwalifikacji, z drugiej strony matek, które po urodzeniu dziecka mogą przechodzić trudności w powrocie na rynek pracy ze względu na niewystarczający poziom opieki

Tabela 20 Lista działań zrealizowanych latach 2009-2018

2009-2018							
Lp.	projekt	beneficjent	nr projektu	program	koszt całkowity w zł	dofinansowanie w zł	okres realizacji
1.	Zagospodarowanie terenów przy ul. 1 Maja w Młynarach	Gmina Młynary	00075-6922-UM1400008/09	PROW 2007-2013	455711,96	280150,00	2009-02-27 – 2010-11-29
2.	Odtworzenie nawierzchni placu rynku w Młynarach	Gmina Młynary	-	PROW 2007-2013	250851,07	65868,00	2014-07-03 – 31-12-2014
3.	Remont świetlicy wiejskiej w Karszewie	Gmina Młynary	00219-6922-UM1400267/10	POW 2007-2013	360779,49	200548,00	2010-05-31 – 2011-12-15
4.	Remont świetlicy wiejskiej w Błudowie	Gmina Młynary	00045-6930-UM1430084/11	PROW 2007-2013	243669,13	143239,00	2010-04-30 – 2011-11-04
5.	Remont świetlicy wiejskiej w Kurowie Braniewskim	Gmina Młynary	00191-6930-UM1440413/10	PROW 2007-2013	25537,19	14575,17	2011-12-11 – 2012-01-25
6.	Przebudowa drogi gminnej nr 107003N w m. Nowe Monasterzysko	Gmina Młynary	00118-65151-UM1400281/16	PROW 2014-2020	1162110,56	739450	2016-25-08 – 30-04-2018
7.	Budowa Przedszkola w Młynarach	Gmina Młynary	-	PRO WWM 2014-2020	3640981,00	759 900,00	2018 01-01 – 30-05-2019

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Młynary

6.5 Komplementarność źródeł finansowania

Projekty i przedsięwzięcia zapisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ mają zapewnione finansowanie z różnych źródeł, które wzajemnie się uzupełniają i łączą. Kluczowe znaczenie z punktu widzenia skutecznej realizacji założeń rewitalizacyjnych są środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego. Kluczowe inwestycje będą realizowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2014-2020, na realizację wkładów zabezpieczono środki własne. Ponadto projekty zapisane w dokumencie dają także możliwość włączenia środków prywatnych w finansowanie procesów rewitalizacji. Projekty przewidziane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ będą korzystały z różnych form wsparcia zewnętrznego również w ramach Krajowych Programów Operacyjnych, a także grantów i dotacji właściwych agend.

elementy, które określone są w procedurach, regulujących prowadzenie inwestycji. Informacje dot. budżetu, rachunkowości i finansów są opracowywane przez Referat Finansowy Urzędu Miasta i Gminy. Za koordynację realizacji projektu pod kątem wymogów programu, w ramach, którego zadanie uzyskało dofinansowanie oraz za rozliczenie środków pomocowych odpowiedzialni będą Kierownicy Referatów realizujących zadania lub dyrektorzy/kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie projektów.

Celem sprawnego zarządzania większymi zadaniami inwestycyjnymi, Burmistrz Miasta i Gminy Młynary może powoływać zespoły zadaniowe, w skład których będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek odpowiedzialnych za cząstkowe funkcje zarządzania projektem.

Ideą powołania ww. zespołów jest właściwe przygotowanie projektu od strony technicznej i sprawne zarządzanie jego realizacją poczynając od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzania przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

Realizacja zadań ujętych w LPR, przedstawionych przez jednostki zewnętrzne tj. przedsiębiorców lub organizacje pozarządowe należy w całości do wnioskodawców projektów.

8. System monitoringu, ewaluacji i aktualizacji LPR

System monitorowania realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Młynary jest procesem ciągłym, mającym na celu ukazanie i analizowanie stanu zaawansowania wdrażania zapisów dokumentu. Będzie on realizowany w formie monitoringu przeprowadzanego w całym okresie wdrażania programu, a dotyczyć będzie wszystkich zaangażowanych podmiotów.

Podmiotem odpowiedzialnym za przeprowadzanie monitoringu będzie referat Gospodarczy. Monitorowanie postępów realizacji oparte będzie na stałym pozyskiwaniu i analizowaniu danych dotyczących realizacji poszczególnych projektów. Bieżąca i systematyczna analiza danych ilościowych i jakościowych osiąganych w trakcie realizacji projektu i porównanie ich z zaplanowanymi w programie, pozwoli na wykrycie rozbieżności oraz umożliwi odpowiednio wczesną korektę możliwych do przewidzenia komplikacji. Zastosowane będą dwie formy monitoringu: monitorowanie postępu prac oraz monitorowanie środków finansowych projektu.

Monitoring rzeczowy obejmuje proces realizacji i polegać będzie przede wszystkim na bieżącej kontroli zakresu merytorycznego prowadzonych działań oraz harmonogramu wdrażania projektu na podstawie pomiarów osiągania założonych rezultatów oraz wskaźników realizacji i ich analizy, a także weryfikacji przedmiotowej zgodności z założeniami programu rewitalizacji.

4. Pracownik Referatu Gospodarczego sprawdza wypełnione karty zadań i ankiety ewaluacyjne pod względem kompletności informacji i w przypadku stwierdzenia uchybień, odsyła ją do właściwego kierownika referatu lub kierownika jednostki organizacyjnej w celu naniesienia poprawek. Poprawnie wypełnione ankiety ewaluacyjne zostają skompletowane i poddane analizie.
5. Pracownik Referatu Gospodarczego na podstawie informacji zawartych w kartach zadań i ankietach ewaluacyjnych przygotowuje zbiorczy raport, który do dnia 30 czerwca w cyklu trzyletnim przekazuje za pośrednictwem Kierownika Referatu Gospodarczego.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zatwierdza raport i przekazuje go Zespołowi ds. Rewitalizacji do dnia 31 lipca w cyklu trzyletnim. Raport będzie stanowił podstawę sformułowania zaleceń na kolejne lata wdrażania Programu Rewitalizacji.
7. Zespół ds. Rewitalizacji opiniuje raport i przekazuje swoje uwagi i zalecenie Burmistrza Miasta i Gminy Młynary do 30 września.
8. Burmistrz Miasta i Gminy Młynary po uzyskaniu opinii Zespołu ds. Rewitalizacji przekazuje niezwłocznie raport Radzie Miejskiej.

System wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu

Ze względu na cel i charakter Lokalny Program Rewitalizacji ma formułę otwartą, tzn., że w przypadku zmiany wymogów prawnych, pojawiania się nowych problemów oraz wykreowania nowych projektów – będzie on aktualizowany. Projekty odpowiadające na zidentyfikowane problemy będą systematycznie przygotowywane w całym okresie wdrożeniowym.

Sytuacje, w których konieczna może być zmiana programu to m.in.:

- a. Zmiana aktualnych warunków sytuacji społeczno-gospodarczej gminy,
- b. Nowo zidentyfikowane potrzeby i oczekiwania mieszkańców obszarów kryzysowych,
- c. Wzrost bądź spadek poziomu zaangażowania podmiotów lokalnych w planowane działania,
- d. Konieczność dostosowania działań do możliwości budżetu gminy oraz dostępności środków zewnętrznych.

W przypadku stwierdzenia, że program rewitalizacji wymaga zmiany, Burmistrz wystąpi do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Zmiana programu nastąpi w trybie, w jakim został on uchwalony.

problemami obszary rewitalizacji. Interesariusze mieli możliwość złożyć projekt w wersji elektronicznej pod adresem: www.ankiety.deltapartner.org.pl/projekty-mlynary oraz w wersji papierowej w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary. W trakcie trwania naboru, nie wpłynął żaden projekt.

5. Spotkanie konsultacyjne – zorganizowane w dniu 28.08.2018, w których wzięli udział przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Młynary oraz inni interesariusze programu reprezentujący m.in.: Radę Miejską, Gminny Ośrodek Kultury, Szkoły oraz Stowarzyszenia. Podczas spotkania omówiono efekty naboru projektów. Dodatkowo przedstawiono rolę Zespołu ds. Rewitalizacji w procesie opracowywania i monitorowania programu. Prezentacji towarzyszyła ożywiona dyskusja uczestników.
6. W dniach 13.09.2018 do dnia 20.09.2018 odbyły się konsultacje społeczne projektu dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+. Projekt został umieszczony na stronie internetowej Gminy www.mlynary.pl oraz www.mlynary.bip.doc.pl, był także dostępny w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach. Uwagi i propozycje należało zgłaszać na specjalnie przygotowanym formularzu udostępnionym razem z projektem Programu. W wyniku przeprowadzonych konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi.

Dodatkowo, obok opisanych wyżej przeprowadzonych konsultacji społecznych, Urząd Miasta i Gminy Młynary na bieżąco udzielał wszelkich informacji dotyczących procesu rewitalizacji i opracowywania LPR. Mieszkańcy i interesariusze mogli zgłaszać swoje zapytania lub opinie do Urzędu Miasta i Gminy nie tylko w czasie prowadzonych konsultacji.

9.2 Uspołecznienie wdrażania LPR

Podstawowym celem działań związanych z uspołecznieniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów i interesariuszy. Proces partycypacji społeczności lokalnej w realizacji LPR odbywać się będzie:

1. Pośrednio – poprzez informowanie przy wykorzystaniu strony internetowej Urzędu Miasta i Gminy, w publikacjach i broszurach promocyjnych i informacyjnych;
2. Bezpośrednio – podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk, organizacjami pozarządowymi.

Interesariuszami w stosunku, do których prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji będą: mieszkańcy miasta i gminy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby niepełnosprawne itp.), lokalni przedsiębiorcy, i organizacje pozarządowe.

Zestawienie grafik, tabel i wykresów

Wykresy

Wykres 1 Rozkład grup wiekowych respondentów.....	60
Wykres 2 Status respondentów na rynku pracy.....	60
Wykres 3 Poziom wykształcenia respondentów	61
Wykres 4 Proszę podać związek z terenem wskazanym do rewitalizacji.....	61
Wykres 5 Proszę ocenić wymienione elementy związane z jakością życia na wskazanym obszarze rewitalizacji	62
Wykres 6 Jakie problemy Pana(i) zdaniem występują na wybranym przez Pana(ią) obszarze	63
Wykres 7 Jak ocenił(a) by Pan(i) poziom zainteresowania władz oraz innych instytucji wskazanymi poniżej dziedzinami na wybranym obszarze.....	64
Wykres 8 Jakich miejsc i form aktywności brakuje we wskazanych przez Pana(ią) miejscach?.....	64

Tabele

Tabela 1 Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego	8
Tabela 2 Wyróżnione jednostki statystyczne	11
Tabela 3 Kryteria delimitacji służące wyznaczeniu obszaru cechującego się stanem kryzysowym.....	13
Tabela 4 Wskaźniki w sferze społecznej dla poszczególnych wyznaczonych jednostek analitycznych	51
Tabela 5 Wskaźniki w pozaspołecznych sferach analizy dla poszczególnych wyznaczonych jednostek analitycznych	52
Tabela 6 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna.....	54
Tabela 7 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery.....	56
Tabela 8 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych dla obszaru zdegradowanego w Mieście i Gminie Młynary	57
Tabela 9 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych dla obszaru rewitalizacji w Mieście i Gminie Młynary	58
Tabela 10 Indeks ulic.....	65
Tabela 11 Indeks starości.....	65
Tabela 12 Liczba osób wymeldowanych na 100 mieszkańców.....	66
Tabela 13 Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców.....	66
Tabela 14 Liczba wyrejstrowanych działalności gospodarczych na 100 mieszkańców.	66
Tabela 15 Liczba zabytków przypadająca na 1 ha.....	67
Tabela 16 Liczba instytucji kultury na 100 mieszkańców	69
Tabela 17 Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru.....	70
Tabela 18 Masa wyrobów zawierających azbest na 100 mieszkańców obszaru.....	70
Tabela 19 Ramowy plan finansowy.....	82
Tabela 20 Lista działań zrealizowanych latach 2009-2018.....	85

Grafiki

Grafika 1 Wyróżnione jednostki analityczne – wymiar terytorialny	13
Grafika 2 Indeks starości – wymiar przestrzenny	17
Grafika 3 Liczba wymeldowań na 100 osób – wymiar przestrzenny	19
Grafika 4 Liczba przestępstw na 100 mieszkańców – wymiar przestrzenny	21
Grafika 5 Liczba zdarzeń drogowych na 100 osób – wymiar przestrzenny	23
Grafika 6 Liczba klientów MGOPS na 100 osób – wymiar przestrzenny.....	25
Grafika 7 Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 osób – wymiar przestrzenny.....	27
Grafika 8 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób – wymiar przestrzenny.....	29
Grafika 9 Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 osób – wymiar przestrzenny.....	31
Grafika 10 Liczba NGO na 100 osób – wymiar przestrzenny	33
Grafika 11 Frekwencja w wyborach samorządowych – wymiar przestrzenny.....	35
Grafika 12 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – wymiar przestrzenny	37

Uzasadnienie

W dniu 31 sierpnia 2017 r. Rada Miejska w Młynarach podjęła uchwałę nr XXXIV/227/2017 w sprawie przyjęcia aktualizacji Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+. Na podstawie przeprowadzonej na terenie miasta Młynary analizy wskaźnikowej w powyższym dokumencie wyznaczono obszar cechujący się największym natężeniem zjawisk negatywnych, który obejmuje centrum miasta Młynary. W celu przeprowadzenia rewitalizacji na wytyczonym obszarze, w dokumencie określono wykaz planowanych inwestycji, których realizacja nastąpi do 2020 roku. Zgodnie z wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 diagnoza obszaru zdegradowanego powinna zostać przeprowadzona na obszarze całej gminy, podzielonej uprzednio na jednostki analityczne.

W trakcie realizacji założeń wyżej wspomnianego dokumentu zdiagnozowano bardzo istotną potrzebę przeprowadzenia inwestycji polegającej na rewitalizacji budynku komunalnego przy ul. Słowackiego w Młynarach. Jednocześnie na realizację tej inwestycji planuje się aplikowanie o środki w ramach konkursu Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2014 - 2020 - działanie 8.2 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis. Jednym z warunków udziału w konkursie jest uwzględnienie Lokalnego Programu Rewitalizacji w wykazie pozytywnie zweryfikowanych programów, prowadzonym przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego. W związku z powyższym aby osiągnąć główny cel Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+, konieczna jest jego aktualizacja i dostosowanie do wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020. Aktualizacja dokumentu przyczyni się do osiągnięcia celów rewitalizacji oraz umożliwi aplikowanie w konkursie Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2014-2020.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

Dmpj
mgr inż. Stanisława Szczepaniak