

Zarządzenie nr 1/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 3 stycznia 2019 r.

w sprawie ustalenia zasad i stawek opłat związanych z zajęciem nieruchomości komunalnych innych niż drogi gminne publiczne na cele związane z umieszczaniem urządzeń w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Młynary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018. r poz. 994.z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Zezwala się na wykorzystanie nieruchomości komunalnych (stanowiących drogi wewnętrzne i inne grunty) lub ich części, będących własnością Miasta i Gminy Młynary, na cele niezwiązane z ich funkcjonowaniem (tj. niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem i utrzymaniem) dotyczące umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami funkcjonowania terenów, pod warunkiem, że ich, wykorzystanie nie będzie utrudniać lub ograniczać funkcjonowania tych terenów.

§2

1. Wykorzystanie nieruchomości komunalnych (lub ich części) w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami funkcjonowania terenów, odbywa się odpłatnie wyłącznie po zawarciu umowy z Gminą Młynary i na warunkach określonych w tej umowie.

2. Sporządzenie umowy nastąpi na wniosek, który powinien zawierać:

- dane wnioskodawcy,
- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury, ich parametrami dot. wielkości• na terenach stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary,
- wielkość powierzchni rzutu poziomego urządzeń w m²,
- pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

§3

1. Za wykorzystanie nieruchomości komunalnych innych niż drogi gminne publiczne lub ich części, na cele określone w § 1 pobiera się opłatę jednorazową, której wysokość wynosi:

- stawka za umieszczenie urządzeń o powierzchni rzutu poziomego do 1 m² - 600,00 zł,
- stawka za umieszczenie urządzeń o powierzchni rzutu poziomego powyżej 1 m² do 5 m² - 1200,00 zł,
- stawka za umieszczenie urządzeń o powierzchni rzutu poziomego powyżej 5 m² -1200,00 zł plus za każdy następny m² (powyżej 5 m²) rzutu poziomego urządzeń —75,00 zł

2. Do opłat, o których mowa ust. 1 należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

3. Opłaty, o których mowa w ust. 1, nie podlegają zwrotowi w przypadku usunięcia urządzeń.

§4

1. W związku z realizacją regionalnej Sieci Szerokopasmowej Województwa warmińsko – Mazurskiego przez województwo Warmińsko – Mazurskie za wykorzystanie nieruchomości komunalnych innych niż drogi gminne publiczne lub ich części pobiera się opłatę roczną w wysokości 4 zł za metr bieżący urządzeń.



2. W związku z budową i eksploatacją infrastruktury „ostatniej mili” za wykorzystanie nieruchomości komunalnych innych niż drogi gminne publiczne lub ich części pobiera się opłatę roczną w wysokości 0,5 zł za m² nieruchomości zajętej przez rzut poziomy umieszczonej w nieruchomości infrastruktury „ostatniej mili”.

Przez infrastrukturę „ostatniej mili” rozumie się infrastrukturę telekomunikacyjną w rozumieniu art.2 pkt 50 tej ustawy.

3. Za wykorzystanie nieruchomości w związku z realizacją inwestycji określonych w ust. 1 i 2 opłat określonych w §3 nie stosuje się.

§5

W przypadku wniosku o ustanowienie służebności dla umieszczonych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami funkcjonowania terenów, wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Wnioskodawca.

§6

Odpłatności o której mowa w §2 nie stosuje się w przypadku budowy przez mieszkańców gminy Młynary indywidualnych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do nieruchomości stanowiących ich własność zabudowanych zabudową mieszkaniową.

§7

Zajęcie nieruchomości komunalnej przez rzut poziomy urządzenia o powierzchni mniejszej niż 1 m² nieruchomości.

§8

1. Zajęcie nieruchomości komunalnych w celu, o którym mowa §1 następuje po jej protokolarnym przekazaniu w terenie, a po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

2. Przed zawiadomieniem właściciela gruntów o zakończeniu robót, prowadzący roboty budowlane zobowiązany jest do przywrócenia zajmowanych gruntów do stanu pierwotnego na własny koszt.

§9

1. Jeżeli w ciągu dwóch lat od daty dokonania odbioru nieruchomości przez gminę, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, Gmina jest uprawniona do żądania od inwestora, który realizował roboty budowlane, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie o którym mowa w ust.1 Gmina może zlecić zastępczych niezbędnych poprawek, na koszt inwestora, który prowadził roboty budowlane.

§10

Traci moc Zarządzenie nr15/2017 Burmistrza Miasta i gminy Młynary z dnia 17 lutego 2017r.

§11

Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Renata Wioletta Becharczyk