

**ZARZĄDZENIE Nr 4/2019  
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary  
z dnia 14 stycznia 2019 r.**

*w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie,  
dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Do wykonania czynności związanych z przeprowadzaniem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary wyznacza się Komisję w składzie:

1. Anna Kołodziej-Rabiczko – przewodnicząca Komisji
2. Mirosław Sabatowski – zastępca przewodniczącej
3. Lilla Kiljańska
4. Anna Kolendo
5. Kamila Wielgus

**§ 2**

1. W pracach Komisji bierze udział co najmniej trzech członków ustalonego składu.
2. Pod nieobecność przewodniczącego jego obowiązki przejmuje zastępca.
3. W przypadku nieobecności przewodniczącego oraz jego zastępcy, obecni podczas obrad członkowie wybierają spośród swojego składu osobę, która przewodniczy pracom Komisji.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 112/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Młynary z dnia 04 września 2018 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie, dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Renata Wioletta Bednarczyk

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary**

**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka  
51/1, obręb Błudowo gm. Młynary**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie  
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)
Obręb: <b>Błudowo</b>  Nieruchomość gruntowa, niezabudowana w kształcie prostokąta, dogodna do zabudowy. Działka nieuzbrojona w media. Do nieruchomości została wytyczona geodezyjnie droga o pow. około 460 m <sup>2</sup> . Między wytyczoną drogą a drogą asfaltową znajduje się rów melioracyjny. Teren wytyczonej drogi silnie zakrzaczony. Wzdłuż drogi asfaltowej przebiega wodociąg oraz linia telefoniczna. Teren stanowi niezagospodarowane pole uprawne.	Nr <b>51/1</b> 0,2396 ha	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00023365/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.  Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego określona jest jako <b>teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (nr terenu 26MR,MN)</b> . Ponadto działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”	<b>35 000,00 zł</b>  (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100)

**2. Wadium.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **3 500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 14 lutego 2019 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę netto, powiększoną o **23% podatku VAT** a pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

### 3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **14 lutego 2019 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 51/1, położoną w obrębie Bludowo, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

### 4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu – 26.10.2018 r.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **18 lutego 2019 r. o godzinie 13<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

### 5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

**6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się:** w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

B U R M I S T R Z  
  
mgr Renata Wioletta Bednarczyk

Młynary, dnia 14 stycznia 2019 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary**

**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka  
51/2, obręb Błudowo gm. Młynary**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie  
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)
<p>Obręb: <b>Błudowo</b></p> <p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana w kształcie prostokąta, częściowo dogodna do zabudowy. Do działki prowadzi zjazd przez rów melioracyjny bezpośrednio z drogi asfaltowej. Teren działki częściowo zakrzaczony i zadrzewiony. Na terenie działki znajduje się napowietrzna linia energetyczna i słup, wzdłuż drogi przebiega wodociąg oraz linia telefoniczna. Teren stanowi niezagospodarowane pole uprawne.</p>	Nr <b>51/2</b> 0,2239 ha	<p>Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00023365/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.</p> <p>Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego określona jest jako <b>teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (nr terenu 26MR,MN)</b>. Ponadto działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”</p>	<p><b>36 000,00 zł</b></p> <p>(słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy 00/100)</p>

**2. Wadium.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **3 600,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 14 lutego 2019 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę netto, powiększoną o **23% podatku VAT** a pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

### 3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **14 lutego 2019 r. do godz. 15<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 51/2, położoną w obrębie Błudowo, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

### 4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu – 26.10.2018 r.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **18 lutego 2019 r. o godzinie 13<sup>15</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

### 5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

**6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się:** w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

B U R M I S T R Z

  
mgr Renata Wioletta Bednarczyk

Młynary, dnia 14 stycznia 2019 r.