

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w cenie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492), Rada Miejska w Młynarach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 85% od ceny nieruchomości przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu nr 4 w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek 1 w Młynarach, zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 141/1 o pow. 0,0164 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 04 Młynary, objętej Księgą Wieczystą Nr EL1B/00030670/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Patryk Krzysztof Ogórek  
GL-1408

### Uzasadnienie

Uchwała przewiduje wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 79,15 m<sup>2</sup>, w budynku mieszkalnym przy ul. Rynek 1 w Młynarach, na rzecz najemcy, wynoszącej 85% wartości lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem we współwłasności gruntu, wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie wyceny z dnia 26.03.2019 r. na kwotę: 90 519,00 zł. Zgodnie z art.68 ust.1 pkt.7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, burmistrz może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny – za zgodą odpowiednio rady. Z wnioskiem o udzielenie bonifikaty wystąpił najemca lokalu, Pani Bożena Czaplińska. Należność za lokal wraz z udziałem w gruncie po zastosowaniu bonifikaty wyniesie: 13 577,85 zł.