

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/40/2019 Uchwały Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Młynary na lata 2019-2026"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) Rada Miejska w Młynarach uchwala, co następuje:

§ 1. W "Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Młynary na lata 2019-2026" stanowiący załącznik do Uchwały Nr VII/40/2019 Uchwały Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 27 marca 2019 roku, zmienia się § 2 pkt 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

Program gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy według stanu na dzień 31 maja 2019 r. obejmuje 20 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal tymczasowy.

L.p	Wyszczególnienie	Rodzaj budynku
1.	Młynary, ul. Żółkiewskiego 1/2	mieszkalny
2.	Młynary, ul. Żółkiewskiego 1/4	mieszkalny
3.	Młynary, ul. Styczniowa 2/2	mieszkalny
4.	Młynary, u. Niepodległości 2/5	mieszkalny
5.	Młynary, ul. Styczniowa 2/3	mieszkalny
6.	Młynary, ul. Kościuszki 3/3	mieszkalny
7.	Młynary, ul. Rynek 1/5	mieszkalny
8.	Podgórze 4/3	mieszkalny
9.	Błudowo 30/1	mieszkalny
10.	Błudowo 30/2	mieszkalny
11.	Sąpy 3	mieszkalny
12.	Stare Monasterzysko	mieszkalny
13.	Warszewo 1/1	mieszkalny
14.	Warszewo 1/2	mieszkalny
15.	Warszewo 1/3	mieszkalny
16.	Warszewo 1/4	mieszkalny
17.	Kwietnik 35/1	mieszkalny
18.	Kwietnik 35/2	mieszkalny
19.	Zastawno 32	mieszkalny
20.	Zastawno 32a	mieszkalny
21.	Karszewo 18	lokal tymczasowy

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

UZASADNIENIE

Wprowadza się zmianę do Uchwały Nr VII/40/2019 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Młynary na lata 2019-2026".

Zmiana dotyczy przekształcenia lokalu socjalnego położonego w miejscowości Warszewo 1/3 w lokal mieszkalny. W "Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Młynary na lata 2019-2026" ujęto w § 2 tabela nr 1 poz. 15.

Z chwilą przekształcenia lokalu na mieszkalny zwiększy się stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej. Stawki bazowe czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wynoszą:

- a) 2,70 zł za 1 m² w obiektach zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta Młynary,
- b) 2,50 zł za 1m² w obiektach zlokalizowanych na pozostałym obszarze gminy Młynary.

W przypadku najmu lokalu socjalnego stawka nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.