**UMOWA nr RG.032...2019.DM**

zawarta w dniu ………………… w Młynarach,

pomiędzy:

1. **Gminą Młynary** ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary,zwaną w dalszej części ***Zamawiaj*ą*cym,*** reprezentowaną przez:

Panią Renatę Wiolettę - Burmistrza Miasta i Gminy Młynary

przy kontrasygnacie Pani Lilli Kiljańskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Młynary,

a

1. ………………………………………………………… prowadzącym/cą działalność pod firmą…………………………………………………………………………………………………………………………………….., zwanym/ą w dalszej częściumowy ***Wykonawcą,***

o następującej treści:

**§ 1.**

# Przedmiot umowy.

**1.** *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie pod nazwą: **Przebudowa nawierzchni dróg gminnych: Sąpy – Warszewo nr 107010N i Borzynowo – Warszewo – Zastawno nr 107004, odc. Warszewo – Zastawno** oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia prac budowlanych realizacji inwestycji. Realizacja inwestycji obejmuje działki nr ………………...

…………………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………………...

**Przedmiot zamówienia został podzielony na VI etapów:**

**Etap I:** Droga Sąpy – Warszewo nr 107010N odc. od km 0+000 do km 0+980

**Etap II:** Droga Sąpy – Warszewo nr 107010N odc. od km 0+980 do km 1+960

**Etap III:** Droga Sąpy – Warszewo nr 107010N odc. od km 1+960 do km 2+940

**Etap IV:** Droga Warszewo – Zastawno nr 107004 odc. od km+000 do km 0+800

**Etap V:** Droga Warszewo – Zastawno nr 107004 odc. od km 0+800 do km 1+600

**Etap VI:** Droga Warszewo – Zastawno nr 107004 odc. od km 1+600 do km 2+400

**2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:**

* 1. **Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie:**

1. Koncepcji przebudowy dróg gminnych.
2. Projektów budowlanych i wykonawczych (odrębnie dla każdego etapu).

W projekcie należy określić istotne parametry techniczne, jakościowe i eksploatacyjne warunkujące zastosowanie przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów budowlanych i urządzeń – nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej (z zachowaniem konkurencyjności w świetle przepisów Prawa zamówień publicznych, tj. m.in. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia).

1. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z oznaczeniami klasyfikacji robót

wg wspólnego słownika zamówień publicznych cpv ( dla każdego etapu odrębnie).

4. kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót z oznaczeniami klasyfikacji robót wg wspólnego słownika zamówień publicznych cpv (dla każdego etapu odrębnie) z założeniem obowiązku dwukrotnego aktualizowania cen kosztorysów inwestorskich.

**2.2. Pełnienie nadzoru autorskiego, który będzie obejmował:**

1. pełnienie nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych tj. od daty

podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do momentu przekazania przedmiotu

zamówienia do użytkowania,

1. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej (wykonanie rysunków uzupełniających, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych dokumentacji) bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
2. uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – rysunków zamiennych, dodatkowych koniecznych do zastosowania wynikłych w trakcie robót realizowanych na podstawie projektu i warunkujących możliwość dalszego prowadzenia prac na budowie. Rysunki dodatkowe wykonane na życzenie Zamawiającego nie są objęte przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do: poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami bez dodatkowego wynagrodzenia,
4. czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę. Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego (na wezwanie Zamawiającego),
5. stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem.
6. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie do 2 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
7. pobyt Projektanta w ramach nadzoru autorskiego będzie dokumentowany, np. wpisem do dziennika budowy, udziałem w naradzie, jak również potwierdzeniem przez Zamawiającego innych czynności, dla których potwierdzenia był wezwany Wykonawca,
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania ppkt. 2.2. lit. od a) do i) (pełnienie nadzoru autorskiego) w przypadku, gdy w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie zostanie zawarta (w tym okresie) umowa z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych. Wymagania względem Wykonawcy zawarte w ppkt. 2.2. lit. od a) do i) wygasną po tym okresie,
9. w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ppkt. 2.2. lit. i). Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czynności niewykonane, które zostały określone w ppkt. 2.2.

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie sporządzona  w sposób i w zakresie

umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz będzie zgodna z

obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane opracowanie określone w § 1 ust. 2.

Stanowiące przedmiot umowy w 6 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie zapisu elektronicznego na płytce CD w formacie PDF.i DWG.

**§ 2.**

**Terminy realizacji i odbiór końcowy.**

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:
2. przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji dla całego przedmiotu zamówienia - z podziałem na etapy w terminie: 2 tygodni od podpisania umowy,
3. dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z kserokopią złożonego wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego – w terminie: 6 tygodni od podpisania umowy,
4. uzyskanie  pozwolenia  na  budowę – w terminie:8 tygodni od podpisania umowy,
5. **prowadzenie nadzoru autorskiego do odbioru końcowego inwestycji** (zakończenia robot budowlanych).

2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba *Zamawiającego*.

1. Do projektu *Wykonawca* załącza pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez *Zamawiającego* wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy, który jest jednocześnie podstawą wystawienia faktury przez *Wykonawcę*.

**§ 3.**

**Wynagrodzenie.**

*Wykonawca* za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe   
w wysokości netto …………….. złotych plus należny podatek VAT-23% w wysokości …………….. zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ……………… zł (słownie złotych: ……………………………………. …./100).

**§ 4.**

**Sposób i warunki płatności.**

Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

1. 50% wynagrodzenia będzie płatne po odbiorze końcowym dokumentacji technicznej wraz ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę,
2. 35% wynagrodzenia będzie płatne po uzyskaniu pozwolenia na budowę,
3. 15%wynagrodzenia będzie płatne po odbiorze końcowym inwestycji (zakończeniu robót budowlanych) i zakończeniu pełnieniu nadzoru autorskiego, na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

**§ 5.**

**Podstawowe obowiązki Wykonawcy.**

1. *Wykonawca* bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i zgodne z zasadami wiedzy technicznej i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z Polskimi Normami i obowiązującymi w Polsce przepisami budowlanymi oraz BHP i zapewnia, że wykona kompletną dokumentację projektową, posiadającą wszystkie uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane dla tego typu dokumentacji.
2. *Wykonawca* dostarczy na swój koszt wszystkie niezbędne materiały, niezbędne do prowadzenia prac przewidzianych w niniejszej umowie.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się zagwarantować osobom reprezentującym *Zamawiającego* prawo do żądania informacji o przebiegu prac.
4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za prawidłowe ujęcie w projektach spraw ochrony środowiska i jego wpływ na otoczenie.
5. *Wykonawca* przeniesie nieodpłatnie na *Zamawiającego* autorskie prawa majątkowe z chwilą zapłaty za przedmiot umowy.

**§ 6.**

**Podstawowe obowiązki**  **Zamawiającego.**

1. *Zamawiający* zobowiązany jest do udzielenia wszelkich wyjaśnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. *Zamawiający* zobowiązany jest do zapłacenia faktur, po ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze końcowym prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Z tytułu nieterminowej realizacji faktur *Zamawiający* zobowiązuje się do zapłacenia *Wykonawcy* kwoty wyszczególnionej w fakturze wraz z ustawowymi odsetkami.

**§ 7.**

**Gwarancje.**

1. *Wykonawca* gwarantuje, że wykonane przez niego prace będące przedmiotem umowy zostaną wykonane zgodnie ze obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz właściwymi normami.
2. Na przedmiot umowy zostaje ustanowiona gwarancja. Okres gwarancji trwa od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonania niniejszej umowy i kończy się z dniem przekazania do eksploatacji inwestycji realizowanej w oparciu o przedmiotowe projekty.
3. W przypadku stwierdzenia wad i nieprawidłowości w przedmiocie umowy na etapie: procedury uzyskania przez Inwestora środków finansowych na realizację zadania ze źródeł pozabudżetowych, procedury przetargowej i wykonawstwa zadania inwestycyjnego, *Wykonawca* zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad i nieprawidłowości na swój koszt, do dnia wyznaczonego przez *Zamawiającego* z konsekwencjami wynikającymi z § 9 niniejszej umowy.

**§ 8.**

**Kary umowne.**

Strony niniejszej umowy ustalają kary umowne z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to okoliczności określonych w § 11 niniejszej umowy.
2. *Zamawiający*zapłaci *Wykonawcy* karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to okoliczności określonych w § 11 niniejszej umowy.
3. Za nieterminową realizację Wykonawca zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Za zaistniałą zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, ustalonego przez strony jako termin usunięcia wad.
5. Kary nie wyczerpują odpowiedzialności odszkodowawczej.
6. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 9.**

**Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich.**

*Wykonawca* oświadcza, że wykonane przez niego roboty, usługi i dostawy, objęte niniejszą umową nie naruszą praw osób trzecich w zakresie praw patentowych, znaków, nazw oraz wzorów zastrzeżonych.

**§ 10.**

**Siła wyższa.**

Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej.

1. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
3. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
4. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

**§ 11.**

**Odstąpienie od umowy.**

1. *Zamawiający* zastrzega, o możliwości odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji, w razie wystąpienia okoliczności, które powodowałyby, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku Poz. 907 z późniejszymi zmianami).
2. *Zamawiający* ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy *Wykonawca* nie wykonuje właściwie swoich zobowiązań zgodnie z niniejszą umową i mimo skierowania do niego wezwania o dokonanie poprawy (jedno bezskuteczne pisemne wezwanie) nie wykazuje poprawy w dalszych działaniach .
3. *Zamawiający* zastrzega o możliwości odstąpienia od umowy gdy *Wykonawca* został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.
4. *Wykonawca* ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy *Zamawiający* nie dokonuje terminowych płatności określonych w § 4 niniejszej umowy.

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe.**

1. Jakiekolwiek zmiany, wynikające z postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu.
2. Spory wynikłe z tytułu wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**