

**UCHWAŁA NR XII/81/2019  
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 25 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w cenie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) oraz § 1 pkt 2 i § 2 uchwały Nr X/56/2007 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 9 lipca 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy Młynary, Rada Miejska w Młynarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 85% od ceny nieruchomości przy sprzedaży na rzecz najemcy, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym nr 26 w miejscowości Zastawno, zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 120 o pow. 0,6900 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zastawno gm. Młynary, objętej Księgą Wieczystą Nr EL1B/00014963/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Uchwała przewiduje wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 28,84 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 26 w miejscowości Zastawno, na rzecz najemcy, wynoszącej 85% wartości lokalu wraz z własnością gruntu.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie wyceny z dnia 07.05.2019 r. na kwotę: 24 322,00 zł. Zgodnie z art.68 ust.1 pkt.7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny – za zgodą odpowiednio rady. Z wnioskiem o udzielenie bonifikaty wystąpił najemca lokalu, Pani Iwona Szczerbiak. Należność za lokal wraz z gruntem po zastosowaniu bonifikaty wyniesie: 3 648,30 zł.