Młynary, dnia 18.10.2019 r.

**Zapytanie ofertowe nr SP/6/2019**

 **Gmina Młynary** zaprasza do złożenia oferty dotyczącej zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro na **wykonanie projektu budowlanego zadania p.n. " Szkolna baza do zajęć terenowych w Szkole Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Młynarach" w ramach realizacji projektu pn. „Szkolna Pracownia Sukcesu II” realizowanego przez Szkołę Podstawową im. Stefana Żeromskiego w Młynarach.**

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa warmińsko-mazurskiego 2014-2020, Osi priorytetowej RPWM.02.00.00 – Kadry dla gospodarki, Działania RPWM.02.02.00- Podniesienie jakości oferty edukacyjnej ukierunkowanej na rozwój kompetencji kluczowych uczniów, Poddziałania RPWM.02.02.02- Podniesienie jakości oferty edukacyjnej ukierunkowanej na rozwój kompetencji kluczowych uczniów-projekty ZIT bis Elbląg, Nr Umowy RPWM.02.02.02-28-0008/17-01

**I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO**

Gmina Młynary

ul Dworcowa 29

14-420 Młynary

NIP 578-31-09-418

Regon 170748130

**Odbiorca**: Szkoła Podstawowa im Stefana Żeromskiego w Młynarach, 14-420 Młynary, ul. Warszawska 1

**II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Planowany budynek będzie zlokalizowany w obrębie terenu zielonego przy sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej im. St. Żeromskiego w Młynarach.
2. W obiekcie organizowane będą zajęcia terenowe w przerwach zajęć lekcyjnych. Zajęcia odbywały się w ciągu dnia. Zaplecze sanitarne w istniejącej szkole.
3. Grupy zajęciowe będą składały się z ok. 10 uczniów i nauczyciela (opiekuna grupy).
4. Planowany budynek ma się składać z jednego pomieszczenia, w którym zamontowana będzie tablica i ustawione zostaną ławki dla uczniów.
5. Planowany obiekt ma być zaprojektowany w technologii drewnianej, parterowy, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym.
6. Pożądane parametry budynku:
7. powierzchnia użytkowa min. 50 m2;
8. szerokość: min. 5,7m - max 6,5m
9. długość: min. 8,5m - max 9,5m
10. wysokość ściany bocznej min. 2,5m;
11. wysokość w kalenicy ok. 4 m;
12. ściany wykonane z desek z pióro wpustem o gr. min. 6,8 cm;
13. pokrycie dachu: papa bitumiczna w rolkach;
14. podłoga z desek j.w. o gr. ok. 2,8cm;
15. jedna ściana szczytowa powinna być bez okien i drzwi
16. stolarka okienna z podwójną szybą z drewna klejonego;
17. stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna otwierana na zewnątrz.
18. W projekcie Zamawiający zaakceptuje typowe rozwiązania producentów budynków drewnianych, pod warunkiem, że zostaną zachowane zasady konkurencyjności.
19. Koncepcja budynku i jego usytuowanie musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

**III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

W postępowaniu może brać udział wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznych i zawodowych.

**IV. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**

1. Formularz Ofertowy (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego)
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków postępowania - załącznik nr 2
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych załącznik nr 3
4. Zaparafowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

**V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta musi mieć formę pisemną i powinna być sporządzona w języku polskim.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego ogłoszenia.
4. Oferta oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczątką firmową oraz podpisane

i opieczętowane pieczątką imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert.
2. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie z naniesionymi oznaczeniami:

**Oferta na wykonanie projektu budowlanego zadania p.n. " Szkolna baza do zajęć terenowych w Szkole Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Młynarach".**

1. Zaleca się zamieszczanie na kopercie nazwy i adresu (siedziby) Wykonawcy
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**VI. KRYTERIA OCENY OFERT**

Na podstawie w/w kryteriów zostanie dokonana ocena wszystkich ważnych ofert, o wyborze najkorzystniejszej ofert zdecyduje suma uzyskanych punktów w poszczególnych kryteriach.

**Cena – waga kryterium 100%**

Oferty będą oceniane według wzoru:

$$\frac{cena oferty najtańszej}{cena oferty ocenianej} x 100 pkt$$

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą.

**VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w sekretariacie Szkole Podstawowej w Młynarach , 14-420 Młynary, ul. Warszawska 1, w terminie **do dnia 25.10.2019r., do godz.14:00**. Liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego .
2. Oferta może być również przesłana drogą elektroniczną (na adres: **mlynary@neostrada.pl**) w postaci skanów podpisanych dokumentów - w tym przypadku wskazane jest uzyskanie telefonicznego potwierdzenia, że mail dotarł do adresata
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy przesłali oferty w wyznaczonym terminie, zawiadamiając jednocześnie wybranego Wykonawcę o złożeniu najkorzystniejszej oferty w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie.
4. Oferty złożone po terminie  nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie  [http://bip.mlynary.pl//](http://bip.mlynary.pl/) oraz szkolnej tablicy ogłoszeń.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawcom nie przysługują roszczenia związane z udziałem w postępowaniu, w tym związane z kosztami przygotowania i złożenia oferty.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji w zakresie ceny jednostkowej, z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą punktację w kryteriach oceny ofert w przypadku, gdy zaoferowana w ofercie cena jednostkowa jest wyższa od ceny jednostkowej zawartej w budżecie projektu.
10. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą ustala się na 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

1. **OSOBY DO KONTAKTÓW W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAPYTANIA**:

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są :

* Radziszewski Jan - dyrektor Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Młynarach , tel. 504806288, mail : mlynary@neostrada.pl

Z upoważnienia

Burmistrza Miasta i Gminy Młynary

*Radziszewski Jan*

*Dyrektor Szkoły Podstawowej*

*im. Stefana Żeromskiego w Młynarach*

**Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr SP/6/2019**

 .........................................

 miejscowość i data

 ...........................................

Wykonawca

***OFERTA***

**na wykonanie projektu budowlanego zadania p.n. " Szkolna baza do zajęć terenowych w Szkole Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Młynarach"**

1. **Dane Wykonawcy:**

1. Pełna nazwa:

 ...........................................................................................................................................

2. Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym ( Imię i nazwisko, tel. ):

…………….............................tel: ........................ adres e-mail: ………...……………..

3.Adres, województwo: ......................................................................................................

 ...........................................................................................................................................

4.Telefon/ faks .........................................................................................................

5.Nazwa banku i nr konta bankowego

 ...........................................................................................................................................

6. REGON .................................... NIP ........................................

7. KRS / Nr ewidencyjny: ………………………….

1. **Przedmiot oferty:**

Oferta dotyczy postępowania do 30.000 euro w trybie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ogłoszonego przez Szkołę Podstawową w Młynarach **na** **wykonanie projektu budowlanego zadania p.n. " Szkolna baza do zajęć terenowych w Szkole Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Młynarach"**

1. **Wartość oferty:**

1. a) netto ..........................................zł
*(słownie: ............................................................................................................................)*

* stawka podatku VAT: ....................%
* kwota podatku VAT : ..............................zł

b) brutto ................................................zł

*(słownie: ..............................................................................................................................)*

2. W tym:

2.1. Za wykonanie przedmiotu dokumentacji projektowej określonej w 2.1. umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

Brutto (z podatkiem VAT): .....................................

(słownie: ........................................................................................................................)

2.2. Za - pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w kwocie brutto (z podatkiem VAT): .....................................................................................zł (słownie:.........................................................................................................................)

1. **Warunki płatności / przelew/:**
2. wysokość odsetek za ewentualne nieterminowe płatności - nie wyższe niż ustawowe w skali roku.
3. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 pkt. 2.1. umowy może nastąpić po dokonaniu protokolarnego przekazania i przejęcia dokumentacji zgodnie z §3 ust.1 umowy w 2 egz. Zamawiającemu i udokumentowanego złożenia w 4 egz. w UM WAiPP na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 2.2 umowy może nastąpić po przekazaniu wybudowanego obiektu do użytkowania na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT
5. Strony ustalają termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
6. Płatność wynagrodzenia z tytułu przyjętej przez Zamawiającego faktury VAT odbędzie się przelewem na rachunek Wykonawcy.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zaproszenia do składania ostatecznych ofert cenowych w tym z kryteriami oceny ofert oraz załącznikami do zaproszenia oraz że przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
8. Oferta została złożona łącznie na kolejnych ................. stronach (uwaga w numeracji proszę uwzględnić wszystkie załączone dokumenty).

**UWAGA! \* - niepotrzebne skreślić**

.....................................................

 data i podpis Wykonawcy

**Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr SP/6/2019**

…………………………………..

 Miejscowość, data

**Wykonawca:**

…………………………………………………………

…………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………………

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW POSTĘPOWANIA**

W związku z ofertą składaną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe **nr SP/6/2019** na realizację zamówienia na **wykonanie projektu budowlanego zadania p.n. " Szkolna baza do zajęć terenowych w Szkole Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Młynarach"**

oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu, określone w zapytaniu ofertowym. dotyczące:

1. **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**
2. **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**
3. **Zdolności technicznej lub zawodowej;**

Ponadto oświadczam, iż spełniając ww. warunki zapewniam prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

 Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

………………………..…………………………..

 *podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr SP/6/2019**

…………………………………..

 Miejscowość, data

………………………………………………..
Nazwa Wykonawcy

………………………………………………
Adres siedziby

**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ**

**osobowych lub kapitałowych**

W związku z ofertą składaną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe **nr SP/6/2019** na realizację zamówienia na **wykonanie projektu budowlanego zadania p.n. " Szkolna baza do zajęć terenowych w Szkole Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Młynarach"**

oświadczam, że jestem/nie jestem\*) powiązany/a osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się: wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Podpis Wykonawcy/Podpis osobyupoważnionej do reprezentacji Wykonawcy |

\*) niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego nr SP/6/2019**

**UMOWA O PRACE PROJEKTOWE**

**i NADZÓR AUTORSKI NR......**

zawarta w dniu ............................. pomiędzy:

................................................................................................................................................,

REGON nr konto: ..........................................................................

NIP KRS ..............................................................

reprezentowanym przez:

................................................................................

zwanym dalej ˝ Zamawiającym ˝,

a

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

REGON nr ................................ konto: Nr ...............................................

NIP .................. KRS .......................................................

reprezentowanym przez:

**...........................................................................**

zwanym dalej ˝ Wykonawcą ˝

o następującej treści:

**§ 1**

**1. Przedmiot umowy:**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

projekt budowlany dla zadania p.n. „Szkolna baza do zajęć terenowych w Szkole Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Młynarach” oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

**2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:**

* 1. **Dokumentacja projektowa obejmuje:**
1. projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w branży:
* architektoniczno – konstrukcyjny
* wykonanie mapy do celów projektowych
* oraz inne opracowania konieczne do uzyskania prawem przewidzianych decyzji administracyjnych w celu zrealizowania planowanego przedsięwzięcia

W projekcie Zamawiający zaakceptuje typowe rozwiązania producentów budynków drewnianych, pod warunkiem, że zostaną zachowane zasady konkurencyjności.

W projekcie należy określić istotne parametry techniczne, jakościowe i eksploatacyjne warunkujące zastosowanie przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów budowlanych i urządzeń – nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej (z zachowaniem konkurencyjności w świetle przepisów Prawa zamówień publicznych, tj. m.in. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia).

b) zastępstwo inwestycyjne w zakresie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę

c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

d) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót z oznaczeniami klasyfikacji robót wg wspólnego słownika zamówień publicznych cpv.

**2.2. Pełnienie nadzoru autorskiego, który będzie obejmował:**

* 1. Pełnienie nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych tj. od daty podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do momentu przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania.
	2. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej (wykonanie rysunków uzupełniających, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych dokumentacji) bez prawa do odrębnego wynagrodzenia..
	3. Uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – rysunków zamiennych, dodatkowych koniecznych do zastosowania wynikłych w trakcie robót realizowanych na podstawie projektu i warunkujących możliwość dalszego prowadzenia prac na budowie. Rysunki dodatkowe wykonane na życzenie Zamawiającego nie są objęte przedmiotem niniejszej Umowy.
	4. Wykonawca zobowiązuje się do: poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami bez dodatkowego wynagrodzenia.
	5. Czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.
	6. Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego (na wezwanie Zamawiającego).
	7. Stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem.
	8. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie do 2 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
	9. Pobyt Projektanta w ramach nadzoru autorskiego będzie dokumentowany, np. wpisem do dziennika budowy, udziałem w naradzie, jak również potwierdzeniem przez Zamawiającego innych czynności, dla których potwierdzenia był wezwany Wykonawca.
	10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania ppkt. 2.2. lit. od a) do i) (pełnienie nadzoru autorskiego) w przypadku, gdy w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie zostanie zawarta (w tym okresie) umowa z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych. Wymagania względem Wykonawcy zawarte w ppkt. 2.2. lit. od a) do i) wygasną po tym okresie.
	11. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ppkt. 2.2. lit. j). Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czynności niewykonane, które zostały określone w ppkt. 2.2..

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane opracowanie określone w § 1 ust. 2 stanowiące przedmiot umowy w 6 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie zapisu elektronicznego na płytce CD w formacie PDF.i DWG.
3. Wraz z dokumentacją Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a także z pisemnym oświadczeniem, że wykonany projekt nie narusza praw osób trzecich, a Wykonawcy przysługuje całość praw autorskich do tego projektu. Wykonawca przenosi z dniem otrzymania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe dla powstałych w wyniku realizacji umowy projektów i opracowań na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto określonej w §4 ust.1 przedmiotu umowy w kwocie: .....................zł.

słownie: ............................................................................. złotych

1. Wnoszone zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie usługi i służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 21 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 2 i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

**§3**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy:**

Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w §1 wykonać w terminie:

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentacje wyspecyfikowane w §1 ust.2 pkt. 2.2 w terminie 6 tygodni licząc od dnia podpisania umowy. Potwierdzeniem wykonania będzie potwierdzenie złożenia w imieniu Zamawiającego projektu w 4 egz. w UM WAiPP z i protokolarne przekazanie 2 egz. Zamawiającemu.
		2. Pełnienie nadzoru autorskiego – przez okres realizacji robót budowlanych tj. od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do momentu przekazania obiektu do użytkowania.

**§4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy:**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie:

brutto (z podatkiem VAT): ..............................zł (słownie: ................................................)

2.W tym:

2.1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2.1. umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

Brutto (z podatkiem VAT): .....................................

(słownie: ........................................................................................................................)

2.2. Za - pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w kwocie brutto (z podatkiem VAT): .....................................................................................zł (słownie:.........................................................................................................................)

2.2.1. Kwota za pełnienie nadzoru autorskiego jest stałą (ryczałtową) ceną, która przez okres trwania umowy nie może ulec zmianie (bez względu na ilość wizyt na budowie)
i uwzględnia cały zakres i stopień skomplikowania projektowej inwestycji, okres realizacji oraz jej lokalizację w stosunku do siedziby Wykonawcy,

2.2.2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia ryczałtowego ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.

**§5**

1. Strony dopuszczają zmiany umowy czasowe i trwałe w trakcie jej obowiązywania w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i pod warunkiem:
	1. że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego
	2. strony dopuszczają zmiany umowy w zakresie obniżenia cen poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia
	3. ilekroć jest to konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa, np. zmian podatku VAT. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30 dniowym wypowiedzeniem.
	4. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można był przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku udokumentowanych zmian, o których mowa w ppkt. od a) do c), zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wprowadzone aneksem do umowy.
3. Aneks zostanie sporządzony prze stronę zainteresowaną i przedstawiony z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem drugiej stronie do akceptacji.

**§6**

**Warunki płatności:**

1. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 pkt. 2.1. umowy może nastąpić po dokonaniu protokolarnego przekazania i przejęcia dokumentacji zgodnie z §3 ust.1 umowy w 2 egz. Zamawiającemu i udokumentowanego złożenia w 4 egz. w UM WAiPP na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 4 pkt. 2.2 umowy może nastąpić po przekazaniu wybudowanego obiektu do użytkowania na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT
3. Strony ustalają termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
4. Płatność wynagrodzenia z tytułu przyjętej przez Zamawiającego faktury VAT odbędzie się przelewem na rachunek Wykonawcy.

**§7**

**Gwarancje**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy w postaci projektów. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy tj. podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy określonego w § 1.

**§8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W razie nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki nie wyższe niż ustawowe w skali roku.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w razie:
	1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
	2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2.1., w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
	3. zwłoki w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za tę pracę, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§9**

Wykonawca może powierzyć niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innej jednostce projektowej lub osobie, za której działalność lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu zawartej umowy.

**§10**

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:...................................................................
2. Jako koordynatora z zakresu realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: .................................................................................................................

**§11**

1. Wykonawca oświadcza, że nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności z umowy, jak również nie dokona przekazu wierzytelności.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu.

**§12**

Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- Kodeksu Cywilnego

- Ustawy Prawo budowlane.

**§14**

Integralną część umowy stanowi:

- Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

**§15**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

.................................................... ...................................................