

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, 2244), Rada Miejska w Młynarach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Młynary:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,46 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019 t. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Załącznik do uzasadnienia uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2020

LP.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Dochód wg. stawek za 2019 rok		Dochód wg. stawek maksymalnych na 2020 rok		Dochód wg. stawek Burmistrza	
1	Bud. mieszkalne	112540,24	0,68	76 527,36	0,81	91 157,59	0,75	84 405,18
2	Bud. pod materiał siew.	1190,20	10,98	13 068,40	11,18	13 306,44	11,18	13 306,44
3	Budowle	36698555,22	0,02	733 971,10	0,02	733 971,10	0,02	733 971,10
4	Bud.zw. z udział.świadc. zdrow.	517,80	4,71	2 438,84	4,87	2 521,69	4,85	2 511,33
5	Bud.zw. z dział. gosp.	23462,77	19,10	448 138,91	23,90	560 760,20	21,00	492 718,17
6	Pozostałe budynki	22117,08	6,11	135 135,36	8,05	178 042,49	6,11	135 135,36
7	Grunty pod wodami jezior i zb.szucz.	0,37	4,71	1,74	4,80	1,78	4,80	1,78
8	Grunty.zw. z dział. gosp.	703511,95	0,90	633 160,76	0,95	668 336,35	0,93	654 266,11
9	Pozostałe grunty	399245,06	0,44	175 667,83	0,50	199 622,53	0,46	183 652,73
				2 218 110,29	2 447 720,18		2 299 968,20	

Skutki obniżenia stawek - 147 751,98 zł

Różnica pomiędzy dochodem za 2019 rok, a dochodem wg stawek Burmistrza - 81 857,90 zł

105853,26	79 389,95	6686,98	5 015,24
5	55,90	1185,20	13 250,54
10000	200,00	36 688 555,22	733 771,10
	-	517,8	2 511,33
11694,84	245 591,64	11767,93	247 126,53
19604,87	119 785,76	2512,21	15 349,60
	-	0,37	1,78
54526,89	50 710,01	648985,06	603 556,11
357797,06	164 586,65	41448	19 066,08
	660 319,90		1 639 648,30

2 299 968,20

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Młynarach ustala wysokość stawek podatkowych jakie mają być stosowane na obszarze Miasta i Gminy Młynary. Stawki nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Granice górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 rok zostały przedstawione w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P. z 2019 r., poz. 738).

Podkreślić należy, iż ustalając stawki podatku od nieruchomości, kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości pozwolą na uzyskanie planowanych wpływów dochodów do budżetu, co zapewni realizację zadań budżetowych.

Dochód gminy z wpływów z podatku od nieruchomości, liczony wg stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów wyniósłby: 2 447 720,00 zł, a liczony wg stawek zaproponowanych w uchwale, wyniósłby: 2 299 968,00 zł.

Różnica między stawkami maksymalnymi, a proponowanymi w uchwale na 2020 r. wynosi: 147 752,00 zł (są to skutki obniżenia stawek podatkowych).

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzemieniu jest uzasadnione.