RG.6845.26.2019.MW Młynary, dnia 08.11.2019 rok

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary**

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**

**na nieruchomość gruntową część działki 23/4 obręb 2 Młynary**

**o powierzchni 0,3444 ha na okres 10 lat**

1. **Podstawa prawna.**
2. art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2004 ze zm.).
3. przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 tj.).
4. Uchwała Nr XLII/254/2010 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 16 kwietnia 2010 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości, na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony.
5. Zarządzenie nr 2/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Młynary z dnia 19 stycznia 2011 roku w sprawie regulacji rocznych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych znajdujących się na terenie gminy Młynary oraz terminów jego płatności.
6. **Przedmiot przetargu.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działki 23/4 obręb 2 Młynary o powierzchni 0,3444 ha (R-0,0098 ha, Ł-0,3346 ha) na okres 10 lat. Numer księgi wieczystej EL1B/00014042/7.

1. **Opis nieruchomości.**

Nieruchomość zlokalizowana na terenie miasta Młynary. W pobliżu nieruchomości znajduje się oczyszczalnia ścieków Młynary. Dojazd do nieruchomości poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej nr 509 i drogi wewnętrznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem B.39.P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej. W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość stanowi własność gminy.

1. **Okres dzierżawy.**

Od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 10 lat.

1. **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego.**

Minimalna wywoławcza wysokość stawki czynszu dzierżawnego dla gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 1,00 zł/1m² netto rocznie (plus obowiązujący podatek VAT). Oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej. Terminy płatności czynszu dzierżawnego płatne jednorazowo do 30.06 każdego roku lub w czterech równych ratach:

- 1 rata do 30.03 każdego roku,

- 2 rata do 30.06 każdego roku,

- 3 rata do 31.09 każdego roku,

- 4 rata do 31.12 każdego roku.

Przetarg uznany zostanie za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje rocznej stawki czynszu dzierżawnego wyższej od wyjściowej lub jeżeli w przetargu nie wpłynie żadna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**5. Obciążenie nieruchomości.**

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości oraz kosztów związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

1. **Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i będzie obowiązywać z dniem 01 stycznia każdego roku.

1. **Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miasta i Gminy Młynary lub na konto bankowe prowadzone w PKO BP nr rachunku 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649 wadium w wysokości 344,40 (słownie: trzysta czterdzieści cztery złote 40/100). Tytułem w przelewie: wadium za nieruchomość gruntową cześć działki 23/4 obręb 2 Młynaryo powierzchni 0,3444 ha.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy dzierżawy, wówczas wpłacone wadium ulega przepadkowi, a przetarg zostaje unieważniony. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

1. **Termin wpłacenia wadium.**

Nie później niż do 09.12.2019 roku

1. **Termin i miejsce składania ofert**

Pisemne oferty należy składać do 09.12.2019 roku do godziny 15ºº w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem **„Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na nieruchomość gruntową część działki 23/4 obręb 2 Młynary o powierzchni 0,3444 ha na okres 10 lat”**. O terminowości złożenia ofert decyduje data jej wpływu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. kopia dowodu wniesienia wadium,
6. wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis KRS.
7. **Termin i miejsce części jawnej przetargu.**

Część jawna odbędzie się w dniu 12.12.2019 roku o godz. 12ºº w siedzibie Urzędu Miasta i Gminie Młynary przy ul. Dworcowej 29, 14-420 Młynary w pomieszczeniu sali ślubów.

1. **Ustalenia dodatkowe.**

Osoby pozostające w związku małżeńskim (nie posiadające umowy o rozdzielności majątkowej) przystępują razem do przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

1. **Zastrzeżenia.**

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

1. **Dodatkowe informacje.**

Informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary pok. nr 14 pod nr tel: 55 618 22 45.