



GMINA MŁYNARY

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

RG.6845.26.2019.MW

Młynary, dnia 08.11.2019 rok

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony
na nieruchomość gruntową część działki 23/4 obręb 2 Młynary
o powierzchni 0,3444 ha na okres 10 lat

1. Podstawa prawna.

- a) art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2004 ze zm.).
- b) przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 tj.).
- c) Uchwała Nr XLII/254/2010 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 16 kwietnia 2010 roku w sprawie zasad wdzierżawiania i obciążania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości, na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony.
- d) Zarządzenie nr 2/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Młynary z dnia 19 stycznia 2011 roku w sprawie regulacji rocznych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych znajdujących się na terenie gminy Młynary oraz terminów jego płatności.

2. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działki 23/4 obręb 2 Młynary o powierzchni 0,3444 ha (R-0,0098 ha, Ł-0,3346 ha) na okres 10 lat. Numer księgi wieczystej EL1B/00014042/7.

3. Opis nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana na terenie miasta Młynary. W pobliżu nieruchomości znajduje się oczyszczalnia ścieków Młynary. Dojazd do nieruchomości poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej nr 509 i drogi wewnętrznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem B.39.P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej. W pobliżu nieruchomości znajduje się infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna. Nieruchomość stanowi własność gminy.

4. Okres dzierżawy.

Od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 10 lat.

5. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego.

Minimalna wywoławcza wysokość stawki czynszu dzierżawnego dla gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 1,00 zł/m² netto rocznie (plus obowiązujący podatek VAT). Oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej.

Terminy płatności czynszu dzierżawnego płatne jednorazowo do 30.06 każdego roku lub w czterech równych ratach:

- 1 rata do 30.03 każdego roku,
- 2 rata do 30.06 każdego roku,
- 3 rata do 31.09 każdego roku,
- 4 rata do 31.12 każdego roku.

Przetarg uznany zostanie za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje rocznej stawki czynszu dzierżawnego wyższej od wyjściowej lub jeżeli w przetargu nie wpłynie żadna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

5. Obciążenie nieruchomości.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości oraz kosztów związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i będzie obowiązywać z dniem 01 stycznia każdego roku.

7. Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miasta i Gminy Młynary lub na konto bankowe prowadzone w PKO BP nr rachunku 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649 wadium w wysokości 344,40 (słownie: trzysta czterdzieści cztery złote 40/100). Tytułem w przelewie: wadium za nieruchomość gruntową część działki 23/4 obręb 2 Młynary o powierzchni 0,3444 ha.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy dzierżawy, wówczas wpłacone wadium ulega przepadkowi, a przetarg zostaje unieważniony. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Termin wpłacenia wadium.

Nie później niż do 09.12.2019 roku

9. Termin i miejsce składania ofert

Pisemne oferty należy składać do 09.12.2019 roku do godziny 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem „**Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na nieruchomość gruntową część działki 23/4 obręb 2 Młynary o powierzchni 0,3444 ha na okres 10 lat**”. O terminowości złożenia ofert decyduje data jej wpływu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,

- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e) kopia dowodu wniesienia wadium,
- f) wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis KRS.

10. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna odbędzie się w dniu 12.12.2019 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Młynary przy ul. Dworcowej 29, 14-420 Młynary w pomieszczeniu sali ślubów.

11. Ustalenia dodatkowe.

Osoby pozostające w związku małżeńskim (nie posiadające umowy o rozdzielności majątkowej) przystępują razem do przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

12. Zastrzeżenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Dodatkowe informacje.

Informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary pok. nr 14 pod nr tel: 55 618 22 45.

B U R M I S T R Z

mgr Renata Wioletta Bednarczyk