

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż na własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości komunalnej położonej w obrębie wsi Nowe Monasterzysko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/3 o powierzchni **0,1516 ha** niezabudowanej posiadającej KW EL1B /00010669/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. W/w działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Nowe Monasterzysko określona jest jako teren drogi wewnętrznej. Cena nieruchomości została ustalona przez Rzecznawcę Majątkowego i wynosi **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset zł 00/100) stanowiąc jednocześnie cenę wywoławczą tej nieruchomości. Od zaoferowanej ceny będzie naliczony obowiązujący podatek VAT. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **03 marca 2010 r. do godz. 14⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „ **Przetarg na działkę Nr 6/3 położoną w Nowym Monasterzysku**”. Do oferty należy dołączyć kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **08 marca 2010 roku o godzinie 13⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary, w pokoju nr 9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, które wynosi **10 %** wartości nieruchomości tj. **250,00 zł**. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **03 marca 2010 roku** w kasie Urzędu Miasta i Gminy Młynary. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość na własność zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę w kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego, zaś nabywając działkę w użytkowanie wieczyste 25 % zaoferowanej ceny za działkę. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1 % zaoferowanej wartości + 22 VAT i płatna jest przez okres 99 lat w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po jej nabyciu. Wszelkie informacje na temat sprzedaży nieruchomości uzyskać można w pokoju nr 3 w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Młynary, dnia 02 luty 2010 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary


mgr Marek Stanisław Misztal