

Umowa nr RG.032....2020.DM

zawarta w dniu r., pomiędzy:

1. **Gminą Młynary**, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, NIP: 578-31-09-418 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

Panią Renatę Wioletę Bednarczyk - Burmistrza Miasta i Gminy Młynary,
przy kontrasygnacie Pani Lilli Kiljańskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Młynarach,

a

2.
.....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania pn. „**Remont pawilonu sportowego w Młynarach (2018-2020)**”. Inspektor nadzoru sprawdza prawidłowość i rzetelność wykonywanych prac, wykonuje swoją funkcję zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 2.

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego, w szczególności z aktualną ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz obowiązującymi Polskimi Normami a także przepisami BHP, z zastosowaniem zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów,
- 2) sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) kontrola prawidłowości oznakowania wykonywanych robót,
- 4) sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu, zanikających, odbiór końcowy oraz udział w odbiorze ostatecznym i przekazaniu obiektu do użytku,
- 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ich wad i rzeczowo - finansowe rozliczenie budowy.

2. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek

zamian w zakresie i technologii robót .

3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

§ 3.

1. Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i obejmuje cały okres realizacji robót budowlanych, odbiór ostateczny, rozliczenie zadania, a także okres rękojmi (zgodnie z Kodeksem cywilnym) i okres gwarancji.
2. Zmiana planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia i Wykonawca nie może domagać się jego zwiększenia z tego tytułu.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z zaproponowaną przez Wykonawcę ofertą w wysokości:
słownie zł
Powyższe wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy,
 - 2) w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy - za każdy stwierdzony poniżej przypadek, z tytułu:
 - a) niewykonywania obowiązków zawartych w aktualnej ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - b) niewykonywania obowiązków, zawartych w „Zakresie zadań inspektora nadzoru”;
 - c) niewykonywania obowiązków opisanych w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stanowiących integralną część projektu wykonawczego;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający –

w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy – z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 7.

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 8.

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wynikające z przedmiotu zamówienia.

§ 9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
Karolina Przygoda
GD E-291