**Umowa nr RG.032….2020.DM**

zawarta w dniu ………………………. r., pomiędzy:

1. **Gminą Młynary,** ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, NIP: 578-31-09-418 zwaną w dalszej

 części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

Panią Renatę Wiolettę Bednarczyk - Burmistrza Miasta i Gminy Młynary,

przy kontrasygnacie Pani Lilli Kiljańskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Młynarach,

a

2. ……………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………….…NIP………….zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

o następującej treści:

**§ 1.**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania pn. **„Remont pawilonu sportowego w Młynarach (2018-2020)”.** Inspektor nadzoru sprawdza prawidłowość i rzetelność wykonywanych prac, wykonuje swoją funkcję zgodnie z obowiązującym prawem.

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności
jej realizacji ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, przepisami Prawa

 Budowlanego, w szczególności z aktualną ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

 oraz obowiązującymi Polskimi Normami a także przepisami BHP, z zastosowaniem zasad

 wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów,

1. sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów

 budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i

 niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

1. kontrola prawidłowości oznakowania wykonywanych robót,
2. sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu, zanikających, odbiór końcowy oraz

 udział w odbiorze ostatecznym i przekazaniu obiektu do użytku,

1. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ich wad i rzeczowo -

 finansowe rozliczenie budowy. 2. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek

 zamian w zakresie i technologii robót .

 3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu

 Zamawiającego.

**§ 3.**

1. Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i obejmuje

 cały okres realizacji robót budowlanych, odbiór ostateczny, rozliczenie zadania, a także okres

 rękojmi (zgodnie z Kodeksem cywilnym) i okres gwarancji.

2. Zmiana planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, nie stanowi podstawy

 do renegocjacji wysokości wynagrodzenia i Wykonawca nie może domagać się jego

 zwiększenia z tego tytułu.

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie
 z zaproponowaną przez Wykonawcę ofertą w wysokości: ……………………
 słownie zł …………………………………………………………………………………….

 Powyższe wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.

2.   Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,

w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 5.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, okoliczności za które

 odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego,

 o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, 2) w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej

 umowy - za każdy stwierdzony poniżej przypadek, z tytułu:

1. niewykonywania obowiązków zawartych w aktualnej ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. niewykonywania obowiązków, zawartych w „Zakresie zadań inspektora nadzoru”;
3. niewykonywania obowiązków opisanych w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stanowiących integralną część projektu wykonawczego;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy – z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 6.**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 7.**

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 8.**

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wynikające z przedmiotu zamówienia.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**