

**Prywatne Przedsiębiorstwo Budowlane
„BUDEX”**

**14-500 Braniewo
Plac Józefa Piłsudskiego 2
tel. / fax. 0-55 / 243 29 63
e-mail: budex@ppbbudex.com.pl
www.ppbbudex.com.pl**

rodzaj opracowania *projekt budowlano-wykonawczy*

zakres *wodociąg rozdzielczy z przyłączami
do budynków mieszkalnych*

nazwa inwestycji *poprawa jakości wody do picia na
terenie sołectwa STARE
MONASTERZYSKO
dz.nr – według odrębnego wykazu
obr. geodezyjny: Karszewo,
Stare Monasterzysko*

Inwestor *Miasto i Gmina Młynary, 14 -420
Młynary, ul. Dworcowa 29*

projektował *inż. Ireneusz Cizak
upr. bud. w spec. instalacyjno-
inżynieryjnej 250/EL/79*

sprawdził *inż. Włodzimierz Gajdzis
upr. bud. w spec. instalacyjno-
inżynieryjnej 1867/EL/93*

inż. Ireneusz Cizak
uprawniony projektant, inspektor nadzoru,
kierownik budowy w zakresie
instalacji sieci sanitarnych
14.250/EL/79 Nr 850/EL/83

inż. Włodzimierz Gajdzis
uprawniony kierownik budowy w zakresie
instalacji i sieci kan. cieplnej i gazowe
- 1867/EL/93

Braniewo, czerwiec 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
I. Część formalno-prawna	
*strona tytułowa	1
*spis treści – zawartość opracowania	2-3
*oświadczenia projektantów i sprawdzających	4
*stwierdzenie kwalifikacji – uprawnienia do projektowania	5-6
*zaświadczenia o wpisie do izby inżynierskiej	7-8
*warunki techniczne wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Młynarach dnia 23.06.2008 r.	9-11
*wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Monasterzysko – uchwała NR XIX-101/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10.09.2004 r.	12-41
*decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.06.2008 r.	42-46
*uzgodnienie z dnia 23.06.2008 r. projektu wodociągu rozdzielczego z przyłączami przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Młynarach	47-48
*uzgodnienie z dnia 23.06.2008 r. projektu wodociągu rozdzielczego z przyłączami przez Miasto i Gminę Młynary	49-50
*uzgodnienie nr 86/2008 z dnia 24.06.2008 r. przez Energa-Operator S.A. Rejon Energetyczny Braniewo	51-52
*uzgodnienie nr 53602 z 07.07.2008 r. przez Telekomunikacja Polska w Gdańsku	53-54
*uzgodnienie nr 23/2008 przejścia wodociągu pod rzeką Okrzejka przez Żuławski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Elblągu z dnia 02.07.2008 r.	55
* pozwolenie wodnoprawne – decyzja z dnia 23.07.2008 r.	56-57
*opinia ZUDP w Elblągu z uzgodnienia dokumentacji projektowej w zakresie usytuowania sieci uzbrojenia terenu z dnia 28.07.2008 r.	58-64
*uzgodnienie trasy wodociągu z dnia 18.07.2008 r. przez Agencję Nieruchomości Rolnych O/T w Olsztynie	65-66
*decyzja-zezwoleń Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 05.08.2008 r. na zlikwidowanie sieci wodocią- gowej w pasie drogi krajowej nr 22	67-69

II. Część merytoryczna

Część opisowa

*opis techniczny	72-75
*operat przekroczenia siecią wodociagową drogi krajowej nr 22	76-77
*operat wodnoprawny przekroczenia rzeki Okrzejka	78-84
*informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	85-87

Część graficzna rys. Szt. 9

Rys. nr 1 Plan sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych
Arkusze nr 1 Obręb Karszewo skala 1:1000

Rys. nr 2 Plan sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych
Arkusze nr 2 Obręb Karszewo, Stare Monasterzysko skala 1:1000

Rys. nr 3 Plan sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych
Arkusze nr 3 Obręb Stare Monasterzysko skala 1:1000

Rys. nr 4 Plan sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych
Arkusze nr 4 Obręb Stare Monasterzysko skala 1:1000

Rys. nr 5 Plan sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych
Arkusze nr 5 Obręb Stare Monasterzysko skala 1:1000

Rys. Nr 1/2 Przekroczenie siecią wodociagową drogi krajowej nr 22 -
plan sytuacyjno-wysokościowy skala 1:1000

Rys. Nr 2/2 Profil podłużny przekroczenia drogi krajowej nr 22
skala 1:100/500

Rys. Nr 1/2 Przekroczenie rzeki Okrzejki -
plan sytuacyjno-wysokościowy skala 1:1000

Rys. Nr 2/2 Profil podłużny przekroczenia rzeki Okrzejka
skala 1:100

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy niniejszym; na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami, że projekt budowlany

**„ wodociąg rozdzielczy z przyłączami
Karszewo – Stare Monasterzysko gm. Młynary ”**

sporządziłem i sprawdziłem *zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

Projektant

Sprawdzający

inż. Ireneusz Ciszak

inż. Włodzimierz Gajdzis

upr. bud. 250/EL/79

upr. bud. 1867/EL/93

Elbląg dnia 30 VI 1979 r.

Nr 250/E1/79

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE.

=====

Na podstawie § 4 ust. 2; § 7 o § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 II 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie / Dz.U.nr 8, poz. 46 / stwierdza
się, że :

Obywatel Ireneusz C I S Z A K - inżynier mechanik

urodzony dnia 12 IV 1948 r. w Elblągu - posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- p r o j e k t a n t a -

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
i instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodno-
kanalizacyjnych.

Obywatel Ireneusz C I S Z A K - jest upoważniony do :

1. sporządzenia projektów sieci i instalacji wodociagowych,
kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
nia, kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowanie wy-
tworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oce-
niania i badania stanu technicznego sieci i instalacji wo-
dociagowych i kanalizacyjnych.

Z up. Wojewody
mgr inż. arch. Mirosław Hoffmann
GŁÓWNY ARCHITECT WOIWÓDZKI
7-ca Dyrektora naczelnego WZRIOPS

Elbląg, dnia 10 grudnia 1993 r.

Nr 1867/El/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH
FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
=====

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46; zm: Dz.U. Nr 69, poz. 299 z dnia 08 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:

Pan Włodzimierz G A J D Z I S - inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 28 lutego 1950 roku w Żyźmach, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- KIEROWNIKA BUDOWY I ROBOT -

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacje i sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych.

Pan Włodzimierz G A J D Z I S - jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych oraz sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych uzbrojenia terenu,
2. sporządzania projektów instalacji i sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć.



[Handwritten signature]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. *[Signature]* Ciszak
uprawniony
projektant, inspektor nadzoru,
kierownik budowy w zakresie
instalacji i sieci sanitarnych
Nr 250/El/79 - 850/El/8



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 28 stycznia 2008
(data)

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Zaświadczenie nr 700 / 2008

Pan/Pani **Ireneusz Ciszak**

miejsce zamieszkania **ul. Słoneczna 12/23**
82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IS/0365/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2008-02-01 do dnia 2008-07-31

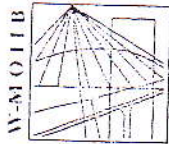
PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Ireneusz Ciszak
uprawniony
projektant, inspektor nadzoru,
kierownik budowy w zakresie
instalacji i sieci sanitarnych
Nr 250/EL/79 Nr 850/EL/82



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 9 stycznia 2008
(data)

Zaświadczenie nr 358 / 2008

Pan/Pani **Włodzimierz Gajdzis**

miejsce zamieszkania **ul. Szarych Szeregów 1/7**

82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IS/0615/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2008-02-01** do dnia **2009-01-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Wojciech Ciszak
prawnik
inspektor nadzoru
budowy w zakresie
sieci sanitarnych
550/51793

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Młynary, 23.06.2008 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
14-420 MŁYNARY, ul. Warszawska 6A
☎ 055 248 6038
NIP 582-14-41-392 REGON 170078154-00012

Prywatne Przedsiębiorstwo
Budowlane "Budex"
w Braniewie

dotyczy: warunków technicznych na przyłączenie do sieci
wodociągowej zabudowań na terenie sołectw:
Stare Monasterzysko, Zaścianki i Sokolnik

Zakład Gospodarki Komunalnej w Młynarach w odpowiedzi na
złożony wniosek podaje warunki techniczne do projektowania na przyłączenie do gminnej sieci
wodociągowej zabudowań na terenie sołectw:

1. Stare Monasterzysko

- a) miejsce włączenia – w m. Karszewo, zgodnie z załączonym rysunkiem
- b) ciśnienie w miejscu włączenia - $5,0$ atm
- c) budynki do podłączenia – zgodnie ze wskazaniem Gminy

2. Zaścianki

- a) miejsce włączenia – końcówka sieci wodociągowej na terenie firmy Polkar, zgodnie z
załączonym rysunkiem
trasa wodociągu: I – wzdłuż drogi powiatowej Młynary – Milejewo
II – wzdłuż drogi wojewódzkiej Młynary - Elbląg
- b) ciśnienie w miejscu włączenia $\approx 2,0$ atm, konieczność budowy SPC
- c) budynki do podłączenia – zgodnie ze wskazaniem Gminy

3. Sokolnik

- a) miejsce włączenia – I trasa: Zastawno – Sokolnik, zgodnie z załączonym rysunkiem
II trasa: Nowe Monasterzysko – Sokolnik, Kwietnik - zgodnie z
załączonym rysunkiem
- b) ciśnienie w miejscu włączenia – I - $4,0$ atm
II - $5,0$ atm
- c) budynki do podłączenia – zgodnie ze wskazaniem Gminy

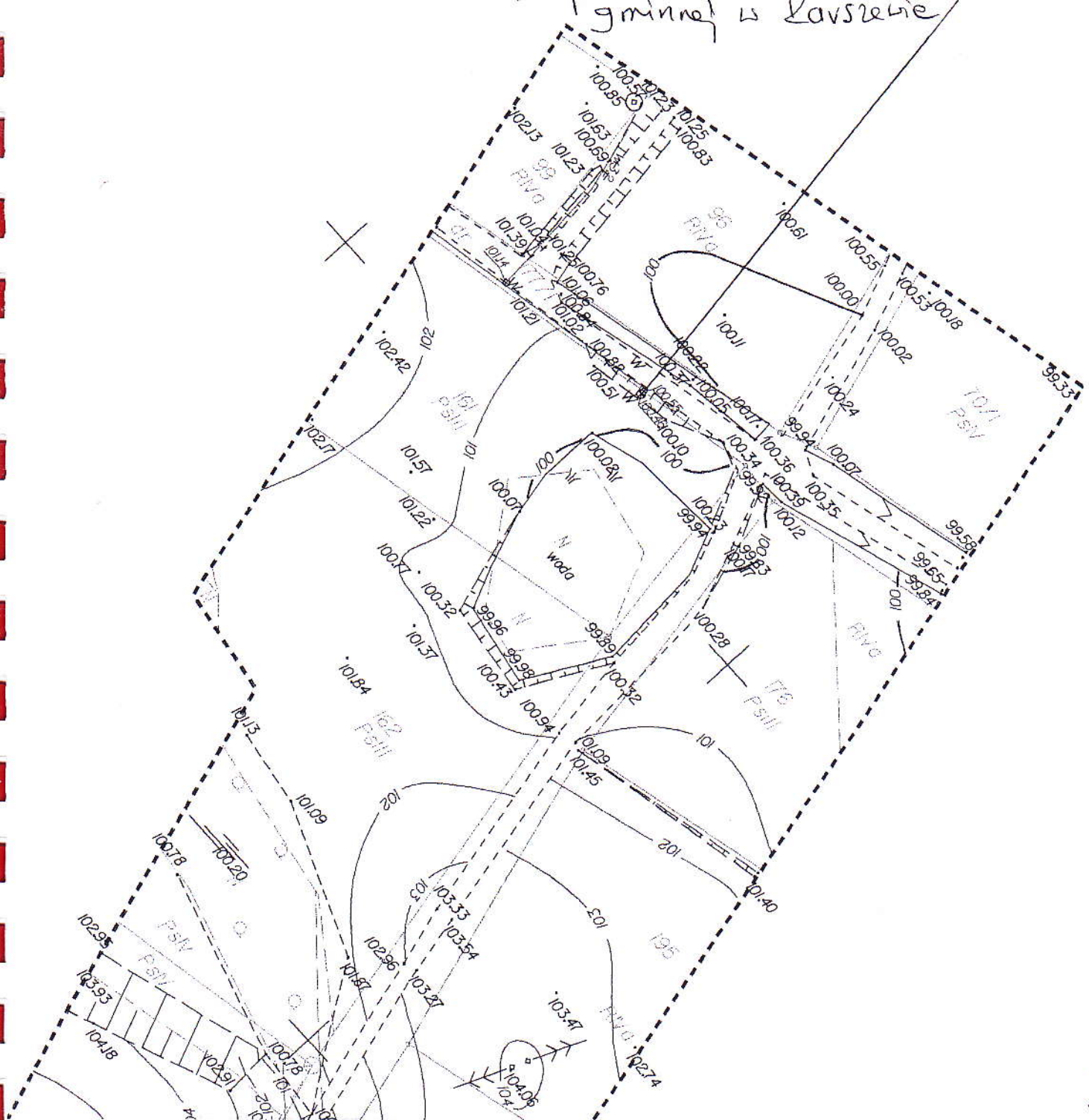
4. Warunki ogólne

- a) zastosowany materiał – PVC i PE (tam gdzie jest to możliwe)
- b) węzły – trójniki kołnierzowe i kielichowe, PVC
- c) hydranty – podziemne,
- d) zasuwę – bosc i kołnierzowe
- e) przewiertę sterowane

URZĄD GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO
W MIYANARACH
BUDOWNIK ZAKŁADU

Ryszard Wasilewski

miejsce odłączenia do sieci
gminnej w Kawserwie



Wypis z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
wsi Stare Monasterzysko

UCHWAŁA NR XIX-101/04
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH
z dnia 10 września 2004 roku

URZĄD MIASTA I GMINY
w MŁYNARACH
14-420 MŁYNARY, ul. Dworcowa 29
☎ (055) 248 6019 ☎ (055) 248 6400
woj. warmińsko-mazurskie
REGON 000535617 NIP 582-11-00-194

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Monasterzysko w gminie Młynary, opublikowana w Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 172 z dnia 13.12.2004r. pod pozycją nr

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art.8 ust.1+3, art. 9+11, art.18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, zm: z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zm: z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska w Młynarach uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Monasterzysko obejmujący obszar obrębu Stare Monasterzysko.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem, jak dla rysunku planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:25000 i na mapie ewidencyjnej w skali 1:10 000, na tereny:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej – M (na terenie obrębu, poza obszarem zainwestowania wsi)
 - 2) upraw polowych – R
 - 3) lasów – ZL, w tym zalesień – ZL-z
 - 4) zieleni nieurządzonej – ZN
 - 5) cieków i zbiorników wodnych – W
 - 6) dróg – K
2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - 1) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
 - 2) powierzchnia wydzielonych działek – nie mniej niż 1 000 m²,
 - 3) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
 - 4) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9.0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - 5) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0.8 m nad poziomem terenu.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - 1) Obszar wsi obsługiwany jest przez drogi:
 - nr 01, gminną, klasy dojazdowa – KD 1/2, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nie mniej niż 15 m,
 - nr 02, gminną, klasy dojazdowa – KD 1/2, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu lecz nie mniej niż 15 m,
 - nr 03, gminną, klasy dojazdowa - KD 1/2, jedna jezdnia dwa pasy ruchu; szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu lecz nie mniej niż 15 m; w przekroju drogi ustala się przebieg ścieżki rowerowej.oraz przez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KW.

2) Przez północną część obrębu wsi przebiega droga krajowa klasy ekspresowa – KS 2/2; dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu



zgodność kserokopii
oryginałem stwierdzam
Młynary, dnia 27.05.2008
w z. BURMISTRZA

mgr inż. Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

- obsługa przyległego terenu z drogi KS $\frac{2}{2}$ wyłącznie drogami dojazdowymi włączonymi do drogi krajowej na węzłach i skrzyżowaniach,
- budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska.

3) Parkingi

- nie ustala się miejsc postojowych na drogach,
- miejsca postojowe należy zapewnić w granicach każdej z wydzielonych działek.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – w zabudowie skupionej z wiejskiej sieci wodociągowej, w zabudowie rozproszonej (pojedyncze siedliska) z lokalnych ujęć wodnych,
- 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 3) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 5) ścieki – w zabudowie skupionej do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania urządzeń kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych. Po wybudowaniu urządzeń należy bezwzględnie wszystkie ścieki sprowadzić do tej kanalizacji, a indywidualne urządzenia zlikwidować. W zabudowie rozproszonej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych,
- 6) wody opadowe – z dachów obiektów budowlanych do gruntu; z terenu parkingu wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych,
- 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego

1) **ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B”** – zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, gdzie obowiązują następujące rygory:

- utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
- utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
- utrzymanie historycznej kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
- zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełnienia ubytków i kontrolą dosadzeń,
- nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu), typu zabudowy (w rozumieniu planu) sąsiadującej.

2) **ustala się strefę ochrony krajobrazu „K”** - gdzie obowiązują następujące rygory:

- zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełnienia ubytków i kontrolą dosadzeń,
- zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych
- zachowanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
- utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
- nawiązanie w nowych elementach kształtujących przestrzeń publiczną i uzupełniających zachowany układ przestrzenny do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy.

3) **ustala się strefę obserwacji archeologicznej „O”** gdzie obowiązują następujące rygory:



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
 Miłynary, dnia 27.05.2008 r.
 W Z. BURMISTRZA

mgr inż. **Stanisława Szczepaniak**
 Zastępca Burmistrza

- wszelka działalność inwestycyjna musi być dokonywana pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
- w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych wszelkie prace powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

- dla terenów zabudowy jednorodzinnej, na których dopuszcza się lokalizację usług – uciążliwość wynikająca z prowadzenia działalności powinna kończyć się na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- należy zachować normatywną odległość w przypadku lokalizacji:
 - studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
 - szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne,
 - przydomowych oczyszczalni ścieków,
- nie mniej niż 30 % powierzchni wydzielonych terenów usług i nie mniej niż 50 % powierzchni wydzielonych terenów mieszkaniowych należy zagospodarować zielenią; drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic aby nie zacięniały sąsiednich działek;
- dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- dla terenów dróg obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych rozwiązań technicznych i niezbędnych cięć sanitarnych,
- odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg powierzchniowe.

7. Stawka procentowa

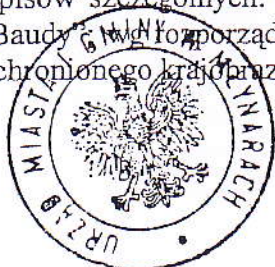
- ustala się stawkę 30 % w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych tam, gdzie wzrost wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu uzasadnia wszczęcie procedury.

8. Inne zapisy

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) na terenach upraw polowych dopuszcza się lokalizację siedlisk związanych z uprawą,
- b) na terenach mieszkaniowych dopuszcza się budowę domów mieszkalnych wielopokoleniowych,
- c) na terenach mieszkaniowych dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową – uciążliwość związana z prowadzeniem usług nie może oddziaływać negatywnie na warunki zamieszkania,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej.
- d) ustala się zalesienie w całości lub w części działek nr 98, 4, cz. 2, cz. 26, cz. 87, cz. 94, 95/1, 110, 78,77, 134, 137, 74/3, 74/2, cz. 70/4, 121/3, 139, cz. 121/4, 5,
- e) ustala się zakaz zabudowy – obszar przewidywanego zbiornika retencyjnego,
- f) dla nowo zainwestowanych działek ustala się konieczność rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których lokalizacja uszczegółowiona jest na etapie uzgodnień planu realizacyjnego sporządzanego pod nową zabudowę.

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy" w pow. Karpacz. Wniosek o porządzenie wojewody obowiązuje zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam

Młynary, dnia 27.05.2018 r.

[Signature]
mgr inż. Szymon Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 3

1. Dla obszaru zainwestowania wsi w granicach określonych na rysunku planu, ustala się podział na 42 terenów (oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 42 wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji funkcjonalnej.
2. Na potrzeby wymienionego wyżej obszaru definiuje się następujące funkcje:
MN – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna,
MR – zabudowa zagrodowa,
ZP – zielen parkowa,
R – uprawy polowe,
W – ciek i zbiorniki wodne,
K – komunikacja,
IT – urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 4

Ustalenia szczegółowe planu dla obszaru zainwestowania wsi są następujące:

Teren numer 01

1. Powierzchnia 0,40 ha
2. Funkcja – uprawy polowe.
3. Warunki urbanistyczne – nie ustala się.
4. Parkingi – nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- z drogi nr 38 KD i z drogi nr 36 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się,
 - 2) elektryczność – nie ustala się,
 - 3) gaz – nie ustala się,
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 5) ścieki – nie ustala się,
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego – ustala się zachowanie istniejącej zieleni.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie ustala się.
9. Stawka procentowa
- 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 02

1. Powierzchnia 0,46 ha.
2. Funkcja – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
3. Warunki urbanistyczne



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Młynary, dnia 27.05.2008r.

W Z. BURMISTRZA

podpis

mgr inż Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 1 200 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m,
 - 4) wielkość pokrycia działki zabudową; nie więcej niż 20 %,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
4. Parkingi – zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- z drogi nr 38 KD i z drogi nr 36 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 1) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 3) gaz – docelowo z sieci gazowej, w etapie gaz bezprzewodowy,
 - 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 5) ścieki – do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania urządzeń kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych. Po wybudowaniu urządzeń należy bezwzględnie wszystkie ścieki sprowadzić do tej kanalizacji, a indywidualne urządzenia zlikwidować,
 - 6) wody opadowe – z dachów do gruntu; wody opadowe z parkingów przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B – zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, gdzie obowiązują następujące rygory:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - 2) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - 3) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z dostosowaniem nowych elementów do kompozycji istniejącej,
 - 4) zachowanie kompozycji układów zieleni oraz uzupełnienie ubytków i kontrola dosadzeń,
 - 5) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy i typu zabudowy sąsiadującej.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie mniej niż 50 % powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć pod zieleni; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i cech podłoża gruntowego.
9. Stawka procentowa
- 0 %.
10. Inne zapisy
- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem, z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - c) mieszczących się w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 03

1. Powierzchnia 1,84 ha.



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Młynary, dnia 27.05.2008r.
w z. BURMISTRZA
podpis
mgr inż. Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

2. Funkcja – uprawy polowe
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się.
4. Parkingi
– nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
– z drogi nr 38 KD i z drogi 30 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się.
 - 2) elektryczność – nie ustala się.
 - 3) gaz – nie ustala się.
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się.
 - 5) ścieki – nie ustala się.
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie.
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
– nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
– nie ustala się.
9. Stawka procentowa
- 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Rzeki Baudy”; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się.

Teren numer 04

1. Powierzchnia 0,30 ha.
2. Funkcja – uprawy polowe.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się.
4. Parkingi
– nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
– z drogi nr 30 KD i z drogi 39 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się.
 - 2) elektryczność – nie ustala się.
 - 3) gaz – nie ustala się.
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się.
 - 5) ścieki – nie ustala się.
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie.
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
– nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
– nie ustala się.
9. Stawka procentowa
- 0 %.



**Zgodność kserokopli
z oryginałem stwierdzam**
Młynary, dnia 27.05.2008r.

w z. BURMISTRZA

podpis
mgr inż Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

10. Inne zapisy

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się.

Teren numer 05

1. Powierzchnia 2,15 ha.
2. Funkcja – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
3. Warunki urbanistyczne
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 1 200 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - 4) wielkość pokrycia działki zabudową: nie więcej niż 20 %,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 6.0 m od linii rozgraniczających drogi nr 41 KD i drogi nr 30 KD.
4. Parkingi – zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- z drogi nr 41 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 3) gaz – docelowo z sieci gazowej, w etapie gaz bezprzewodowy,
 - 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 5) ścieki – do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania urządzeń kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych. Po wybudowaniu urządzeń należy bezwzględnie wszystkie ścieki sprowadzić do tej kanalizacji, a indywidualne urządzenia zlikwidować,
 - 6) wody opadowe – z dachów do gruntu; wody opadowe z parkingów przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
Wschodnia, przeważająca część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej B – zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - 2) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - 3) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z dostosowaniem nowych elementów do kompozycji istniejącej,
 - 4) zachowanie kompozycji układów zieleni oraz uzupełnienie ubytków i kontrola dosadzeń,
 - 5) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy i typu zabudowy sąsiadującej.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie mniej niż 50 % powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć pod zieleni; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i cech podłoża gruntowego.
9. Stawka procentowa
- 30 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację budów spełniających



Zgodność kserokopli
z oryginałem stwierdzam
Młynary, dnia 21.03.2000r.

W Z. BURMISTRZA

podpis
mgr inż Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

- 1) woda – nie ustala się.
- 2) elektryczność – nie ustala się.
- 3) gaz – nie ustala się.
- 4) ogrzewanie – nie ustala się.
- 5) ścieki – nie ustala się.
- 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie.
- 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego – nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie ustala się.
9. Stawka procentowa – 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się.

Teren numer 08

1. Powierzchnia 0,40 ha.
2. Funkcja – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
3. Warunki urbanistyczne
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 1 200 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - 4) wielkość pokrycia działki zabudową: nie więcej niż 20 %,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 6.0 m od linii rozgraniczających drogi nr nr 41 KD.
4. Parkingi – zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej – z drogi nr 41 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 3) gaz – docelowo z sieci gazowej, w etapie gaz bezprzewodowy,
 - 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 5) ścieki – do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania urządzeń kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych. Po wybudowaniu urządzeń należy bezwzględnie wszystkie ścieki sprowadzić do tej kanalizacji, a indywidualne urządzenia zlikwidować,
 - 6) wody opadowe – z dachów do gruntu; wody opadowe z parkingów przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego

Zachodnia część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej "B" – zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, gdzie obowiązują następujące rygory:

 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - 2) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - 3) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Młynary, dnia 24.05.2008,
w z. BURMISTRZA

mgr inż. Stanisław Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

- kompozycji istniejącej,
- 4) zachowanie kompozycji układów zieleni oraz uzupełnienie ubytków i kontrola dosadzeń,
 - 5) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy i typu zabudowy sąsiadującej.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie mniej niż 50 % powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć pod zieleni; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i cech podłoża gruntowego.
9. Stawka procentowa
- 0 %.
10. Inne zapisy
- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki.
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem, z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - c) mieszczących się w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną, budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji.

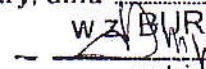
Teren numer 09

1. Powierzchnia 0,57 ha.
2. Funkcja – uprawy polowe.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się.
4. Parkingi
– nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
– z drogi nr 41 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się.
 - 2) elektryczność – nie ustala się.
 - 3) gaz – nie ustala się.
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się.
 - 5) ścieki – nie ustala się.
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie.
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
– nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
– nie ustala się.
9. Stawka procentowa
- 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się.

Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam

Młynary, dnia 27.05.2008.

w z/BURMISTRZA


mgr inż. Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza



Teren numer 10

1. Powierzchnia 0,10 ha.
2. Funkcja – grupowa oczyszczalnia ścieków.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się.
4. Parkingi – nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
– z drogi nr 42 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 3) gaz – gaz bezprzewodowy,
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 5) ścieki – zagospodarowanie na terenie,
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
– nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie ustala się.
9. Stawka procentowa
– 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Rzeki Baudy”; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 11

1. Powierzchnia 0,78 ha.
2. Funkcja – las.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się.
4. Parkingi – nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
– z drogi nr 42 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się,
 - 2) elektryczność – nie ustala się,
 - 3) gaz – nie ustala się,
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 5) ścieki – nie ustala się,
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
– nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie ustala się.
9. Stawka procentowa
– 0 %.
10. Inne zapisy



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam

Młynary, dnia 27.05.2008.

W Z. BURMISTRZA

podpis
mgr inż. Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 12

1. Powierzchnia 5,00 ha.
2. Funkcja – uprawy polowe.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się.
4. Parkingi – nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- z dróg nr 31 KD, 41 KD i 42 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się,
 - 2) elektryczność – nie ustala się,
 - 3) gaz – nie ustala się,
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 5) ścieki – nie ustala się,
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
- nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie ustala się.
9. Stawka procentowa
- 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 13

1. Powierzchnia 5,79 ha.
2. Funkcja – uprawy polowe.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się.
4. Parkingi – nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- z drogi nr 30 KD i z drogi 31 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się,
 - 2) elektryczność – nie ustala się,
 - 3) gaz – nie ustala się,
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 5) ścieki – nie ustala się,
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Młynary, dnia 27. 05. 2008r.

W Z. BURMISTRZA

podpis
mgr inż Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
 - nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie ustala się.
9. Stawka procentowa
 - 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 14

1. Powierzchnia 0,30 ha.
2. Funkcja – las.
3. Warunki urbanistyczne
 - nie ustala się.
4. Parkingi – nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - z drogi nr 31 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się,
 - 2) elektryczność – nie ustala się,
 - 3) gaz – nie ustala się,
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 5) ścieki – nie ustala się,
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
 - nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie ustala się.
9. Stawka procentowa
 - 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 15

1. Powierzchnia 2,00 ha.
2. Funkcja – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
3. Warunki urbanistyczne
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 1 200 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - 4) wielkość pokrycia działki zabudową: nie więcej niż 20 %.
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 6.0 m od linii rozgraniczającej drogi nr 31 KD, 41 KD.
4. Parkingi – zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki.



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Międzyrzecze, dnia 27.05.2008r.

w z. BURMISTRZA

[Signature]
mgr inż. Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- z drogi nr 31KD i 41KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 3) gaz – docelowo z sieci gazowej, w etapie gaz bezprzewodowy,
 - 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 5) ścieki – do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania urządzeń kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych. Po wybudowaniu urządzeń należy bezwzględnie wszystkie ścieki sprowadzić do tej kanalizacji, a indywidualne urządzenia zlikwidować,
 - 6) wody opadowe – z dachów do gruntu; wody opadowe z parkingów przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej "B" – zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - 2) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - 3) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z dostosowaniem nowych elementów do kompozycji istniejącej,
 - 4) zachowanie kompozycji układów zieleni oraz uzupełnienie ubytków i kontrola dosadzeń,
 - 5) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy i typu zabudowy sąsiadującej.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie mniej niż 50 % powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć pod zieleni; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i cech podłoża gruntowego.
9. Stawka procentowa
- 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki.
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem, z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - c) mieszczących się w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną, budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji.

Teren numer 16

1. Powierzchnia 0,83 ha.
2. Funkcja – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna (domy wielopokoleniowe).
3. Warunki urbanistyczne
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,1
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 1 200 m²
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Młynarby, dnia 27.05.2008.
w z. BURMISTRZA


mgr inż. Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

- 4) wielkość pokrycia działki zabudową: nie więcej niż 20 %,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalna – 6.0 m od linii rozgraniczającej drogi nr 30 KD i 41 KD.
4. Parkingi - zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki - nie mniej niż 1 mp/1 mieszkanie.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - z drogi nr 30 KD i z drogi nr 41 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 3) gaz – docelowo z sieci gazowej, w etapie gaz bezprzewodowy,
 - 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 5) ścieki – do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania urządzeń kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych. Po wybudowaniu urządzeń należy bezwzględnie wszystkie ścieki sprowadzić do tej kanalizacji, a indywidualne urządzenia zlikwidować,
 - 6) wody opadowe – z dachów do gruntu; wody opadowe z parkingów przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego

Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B – zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, gdzie obowiązują następujące rygory:

 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - 2) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - 3) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z dostosowaniem nowych elementów do kompozycji istniejącej,
 - 4) zachowanie kompozycji układów zieleni oraz uzupełnienie ubytków i kontrola dosadzeń,
 - 5) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy i typu zabudowy sąsiadującej.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie mniej niż 50 % powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć pod zielen; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i cech podłoża gruntowego.
9. Stawka procentowa
 - 30 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem, z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - c) mieszczących się w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną, budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji.

Teren numer 17

1. Powierzchnia 1,28 ha.
2. Funkcja – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Młynary, dnia 27.05.2008r.

W Z. BURMISTRZA

Podpis
mgr inż. Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

3. Warunki urbanistyczne
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 1 200 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - 4) wielkość pokrycia działki zabudową: nie więcej niż 20 %,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 6.0 m od linii rozgraniczających drogi 30 KD.
4. Parkingi – zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- z drogi nr 30 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 3) gaz – docelowo z sieci gazowej, w etapie gaz bezprzewodowy,
 - 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 5) ścieki – do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania urządzeń kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych. Po wybudowaniu urządzeń należy bezwzględnie wszystkie ścieki sprowadzić do tej kanalizacji, a indywidualne urządzenia zlikwidować,
 - 6) wody opadowe – z dachów do gruntu; wody opadowe z parkingów przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego

Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej "B" – zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, gdzie obowiązują następujące rygory:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - 2) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - 3) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z dostosowaniem nowych elementów do kompozycji istniejącej,
 - 4) zachowanie kompozycji układów zieleni oraz uzupełnienie ubytków i kontrola dosadzeń,
 - 5) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy i typu zabudowy sąsiadującej.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie mniej niż 50 % powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć pod zielen; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i cech podłoża gruntowego.
 9. Stawka procentowa
- 0 %.

10. Inne zapisy

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem, z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - c) mieszczących się w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną, budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji.



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam

Młynary, dnia 21.05.2008r.

w z. BURMISTRZA

mgr inż. Stanisława Szczepantak
Zastępca Burmistrza

Teren numer 18

1. Powierzchnia 0,39 ha.
2. Funkcja – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna (domy wielopokoleniowe).
3. Warunki urbanistyczne
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 1 200 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - 4) wielkość pokrycia działki zabudową: nie więcej niż 20 %,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalna – 6.0 m od linii rozgraniczającej drogi nr 30 KD.
4. Parkingi - zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki - nie mniej niż 1 mp/1 mieszkanie.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- z drogi nr 30 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 3) gaz – docelowo z sieci gazowej, w etapie gaz bezprzewodowy,
 - 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 5) ścieki – do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania urządzeń kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych. Po wybudowaniu urządzeń należy bezwzględnie wszystkie ścieki sprowadzić do tej kanalizacji, a indywidualne urządzenia zlikwidować,
 - 6) wody opadowe – z dachów do gruntu; wody opadowe z parkingów przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B – zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - 2) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - 3) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z dostosowaniem nowych elementów do kompozycji istniejącej,
 - 4) zachowanie kompozycji układów zieleni oraz uzupełnienie ubytków i kontrola dosadzeń,
 - 5) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy i typu zabudowy sąsiadującej.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie mniej niż 50 % powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć pod zielen; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i cech podłoża gruntowego.
9. Stawka procentowa
- 30 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem, z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - c) mieszczących się w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Rzeki Baudy”; wg rozporządzenia wojewody, obowiązują zakazy i



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Młynary, dnia 27.05.2008.

w z. BURMISTRZA

mgr inż. Stanisław Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną, budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji.

Teren numer 19

1. Powierzchnia 0,87 ha.
2. Funkcja – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
3. Warunki urbanistyczne
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 1 200 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - 4) wielkość pokrycia działki zabudową: nie więcej niż 20 %,
 - 5) linie zabudowy - nieprzekraczalne - 6.0 m od linii rozgraniczających drogi nr 28 KD i nr 30 KD.
4. Parkingi – zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- z drogi nr 30 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 3) gaz – docelowo z sieci gazowej, w etapie gaz bezprzewodowy,
 - 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 5) ścieki – do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania urządzeń kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych. Po wybudowaniu urządzeń należy bezwzględnie wszystkie ścieki sprowadzić do tej kanalizacji, a indywidualne urządzenia zlikwidować,
 - 6) wody opadowe – z dachów do gruntu; wody opadowe z parkingów przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej “B” – zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - 2) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - 3) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z dostosowaniem nowych elementów do kompozycji istniejącej,
 - 4) zachowanie kompozycji układów zieleni oraz uzupełnienie ubytków i kontrola dosadzeń,
 - 5) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy i typu zabudowy sąsiadującej.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie mniej niż 50 % powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć pod zieleni; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i cech podłoża gruntowego.
9. Stawka procentowa
- 30 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem, z zewnątrz wspólnym z najwyżej



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam

Mlynary, dnia 27.05.2008r.

W Z. BURMISTRZA

podpis
mgr inż Stanisława Szczepantak
Zastępca Burmistrza

jednym mieszkaniem,

c) mieszczących się w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

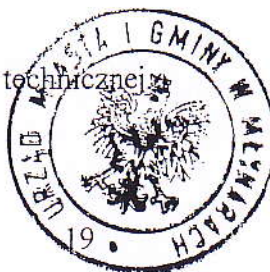
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną, budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji.

Teren numer 20

1. Powierzchnia 2,98 ha.
2. Funkcja – uprawy polowe.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się.
4. Parkingi
– nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
– z drogi nr 38KD; z drogi wewnętrznej i nr 0.32 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się.
 - 2) elektryczność – nie ustala się.
 - 3) gaz – nie ustala się.
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się.
 - 5) ścieki – nie ustala się.
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie.
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
– nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
– nie ustala się.
9. Stawka procentowa
– 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 21

1. Powierzchnia 0,30 ha.
2. Funkcja – zbiornik wodny.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się.
4. Parkingi
– nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
– z drogi nr 33 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się.
 - 2) elektryczność – nie ustala się.



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Międzyrzecze, dnia 27.05.2008r.

W Z BURMISTRZA

podpis
mgr inż Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

- 3) gaz – nie ustala się.
- 4) ogrzewanie – nie ustala się.
- 5) ścieki – nie ustala się.
- 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie.
- 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego – nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie ustala się.
9. Stawka procentowa – 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 22

1. Powierzchnia 2,41 ha.
2. Funkcja – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
3. Warunki urbanistyczne
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 1 500 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m,
 - 4) wielkość pokrycia działki zabudową: nie więcej niż 20 %,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
4. Parkingi – zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej – z dróg nr nr 33 KD, 34 KD, 37 KD, 38 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 3) gaz – docelowo z sieci gazowej, w etapie gaz bezprzewodowy,
 - 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 5) ścieki – do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania urządzeń kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych. Po wybudowaniu urządzeń należy bezwzględnie wszystkie ścieki sprowadzić do tej kanalizacji, a indywidualne urządzenia zlikwidować,
 - 6) wody opadowe – z dachów do gruntu; wody opadowe z parkingów przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego

Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B – zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, gdzie obowiązują następujące rygory:

 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - 2) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - 3) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z dostosowaniem nowych elementów do kompozycji istniejącej,



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam

Młynary, dnia 27.05.2008
w z. BURMISTRZA

[Signature]
mgr inż. Stanisław Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

- 4) zachowanie kompozycji układów zieleni oraz uzupełnienie ubytków i kontrola dosadzeń,
- 5) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy i typu zabudowy sąsiadującej.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie mniej niż 50 % powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć pod zieleni; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i cech podłoża gruntowego.
9. Stawka procentowa
- 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem, z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - c) mieszczących się w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną, budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji.

Teren numer 23

1. Powierzchnia 1,63 ha.
2. Funkcja – uprawy polowe.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się.
4. Parkingi
– nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
– z drogi nr 35 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się.
 - 2) elektryczność – nie ustala się.
 - 3) gaz – nie ustala się.
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się.
 - 5) ścieki – nie ustala się.
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie.
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
– nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
– nie ustala się.
9. Stawka procentowa
- 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam


Młynary, dnia 27.05.2008
W Z. BURMISTRZA

mgr inż. Stanisław Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

Teren numer 24

1. Powierzchnia 2,28 ha.
2. Funkcja – uprawy polowe.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się.
4. Parkingi
– nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
– z dróg nr nr 34 KD i 35 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się.
 - 2) elektryczność – nie ustala się.
 - 3) gaz – nie ustala się.
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się.
 - 5) ścieki – nie ustala się.
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie.
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
– nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
– nie ustala się.
9. Stawka procentowa
- 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Rzeki Baudy”; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 25

1. Powierzchnia 0,30 ha.
 2. Funkcja – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa.
 3. Warunki urbanistyczne
 - 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) zasady podziału – nie mniej niż 1 500 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m,
 - 4) wielkość pokrycia działki zabudową: nie więcej niż 20 %,
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się.
 4. Parkingi – zapewnienie miejsc postojowych w obrębie każdej działki.
 5. Zasady obsługi komunikacyjnej
- z drogi nr 34 KD.
 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 3) gaz – docelowo z sieci gazowej, w etapie gaz bezprzewodowy,
 - 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 5) ścieki – do kanalizacji sanitarnej; do czasu wybudowania urządzeń kanalizacyjnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań lokalnych. Po wybudowaniu urządzeń należy bezwzględnie wszystkie ścieki sprowadzić do tej kanalizacji, a indywidualne urządzenia
- Zgodność kserokopii z oryginałem stwierdzam**
Młynary, dnia 27.05.2024.
WZ: BURMISTRZA
- 
mgr inż. Stanisław Szczepaniak
podepisz
Zastępca Burmistrza

- zlikwidować,
- 6) wody opadowe – z dachów do gruntu; wody opadowe z parkingów przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
- Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B – zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, gdzie obowiązują następujące rygory:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - 2) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - 3) utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z dostosowaniem nowych elementów do kompozycji istniejącej,
 - 4) zachowanie kompozycji układów zieleni oraz uzupełnienie ubytków i kontrola dosadzeń,
 - 5) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy i typu zabudowy sąsiadującej.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie mniej niż 50 % powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć pod zielen; dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych i cech podłoża gruntowego.
9. Stawka procentowa
- 0 %.
10. Inne zapisy
- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki.
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem, z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - c) mieszczących się w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną, budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji.

Teren numer 26

1. Powierzchnia 5,60 ha.
2. Funkcja – uprawy polowe.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się.
4. Parkingi
– nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
– z drogi nr 38 KD i z drogi 34 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się.
 - 2) elektryczność – nie ustala się.
 - 3) gaz – nie ustala się.
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się.
 - 5) ścieki – nie ustala się.
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie.
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Młynary, dnia 27.05.2008r.

W Z. BURMISTRZA
podpis

mgr inż. Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
– nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
– nie ustala się.
9. Stawka procentowa
- 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 27

1. Powierzchnia 0.84 ha.
2. Funkcja – zalesienia.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się,
4. Parkingi
– nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
– z drogi nr 34 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się,
 - 2) elektryczność – nie ustala się,
 - 3) gaz – nie ustala się,
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 5) ścieki – nie ustala się,
 - 6) wody opadowe – nie ustala się,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się,
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego.
– nie ustala się,
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
– nie ustala się.
9. Stawka procentowa
- 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się.

Teren numer 28

1. Powierzchnia 0.77 ha.
2. Funkcja – zalesienia.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się,
4. Parkingi
– nie ustala się.



**Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam**

Młynary, dnia 27.05.2008,
w z. BURMISTRZA

[Signature]
mgr inż. Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

5. Zasady obsługi komunikacyjnej
– z drogi nr 30 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się,
 - 2) elektryczność – nie ustala się,
 - 3) gaz – nie ustala się,
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 5) ścieki – nie ustala się,
 - 6) wody opadowe – nie ustala się,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się,
11. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego.
– nie ustala się,
12. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
– nie ustala się.
13. Stawka procentowa
– 0 %.
14. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Rzeki Baudy”; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się.

Teren numer 29

1. Powierzchnia 16.50 ha.
2. Funkcja – uprawy polowe.
3. Warunki urbanistyczne
– nie ustala się.
4. Parkingi – nie ustala się.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej
– z drogi nr 30 KD.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) woda – nie ustala się,
 - 2) elektryczność – nie ustala się,
 - 3) gaz – nie ustala się,
 - 4) ogrzewanie – nie ustala się,
 - 5) ścieki – nie ustala się,
 - 6) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
– nie ustala się.
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego – nie ustala się.
9. Stawka procentowa
– 0 %.
10. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Rzeki Baudy”; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.



**Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam**

Młynary, dnia 27.05.2023 r.
w Z. BURMISTRZA

[Signature]
mgr inż. Stanisław Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

Teren numer 30

1. Powierzchnia - nie ustala się.
2. Funkcja – droga klasy dojazdowa – D 1/2, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu lecz nie mniej niż 15.0 m.
4. Parkingi
– nie ustala się.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
Północna część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej “B”.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
 - 1) zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach niezbędnych rozwiązań technicznych i cięć sanitarnych.
 - 2) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.
7. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa - 0 %.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Rzeki Baudy”; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 31

1. Powierzchnia - nie ustala się.
2. Funkcja – droga wewnętrzna.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
4. Parkingi
– wyklucza się.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
Północny fragment drogi położony w strefie ochrony konserwatorskiej “B”.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
- nie ustala się.
7. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa - 0 %.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Rzeki Baudy”; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 32

1. Powierzchnia - nie ustala się.
2. Funkcja – droga wewnętrzna.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
4. Parkingi
– nie ustala się.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
- nie ustala się.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
- nie ustala się.
7. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące:



**Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam**

Młynary, dnia 21.05.2008
w z. BURMISTRZA

mgr inż. Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się:

Teren numer 41

1. Powierzchnia - nie ustala się.
2. Funkcja – droga klasy dojazdowa – D 1/2; jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu lecz nie mniej niż 15 m.
4. Parkingi
– nie ustala się.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
- droga położona w strefie ochrony konserwatorskiej "B".
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
 - 1) zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach niezbędnych rozwiązań technicznych i cięć sanitarnych.
 - 2) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.
7. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa - 0 %.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

Teren numer 42

1. Powierzchnia - nie ustala się.
2. Funkcja – droga wewnętrzna.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
4. Parkingi
– nie ustala się.
5. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego
- nie ustala się.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe.
7. Inne zapisy
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa - 0 %.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu "Rzeki Baudy"; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Monasterzysko wykonany na mapach w skali 1: 25 000 i 1:10 000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

30



**Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam**

Młynary, dnia 27.05.2008r.

W Z. BURMISTRZA

podpis

mgr inż Stanisława Szczepanika
Zastępca Burmistrza

- 1) granice terenu objętego planem
 - obrębu wiejskiego,
 - obszaru zainwestowania wsi,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) granice obszaru, na którym obowiązuje zakaz zabudowy,
- 4) strefy: - ochrony konserwatorskiej "B",
 - ochrony krajobrazu "K",
 - obserwacji archeologicznej "OW"
- 5) numery terenów na obszarze zainwestowania wsi,
- 6) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej,
- 7) użytkowanie terenów według klasyfikacji funkcjonalnej (symbole literowe funkcji).

§ 6

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Młynary do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- 3) umieszczenie niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Młynarach.

§ 7

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Młynary zatwierdzony Uchwałą Nr VII/26/94 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 5 XII 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Elbląskiego z 1994 r. Nr 15, poz. 77).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z wyjątkiem § 6 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Młynarach



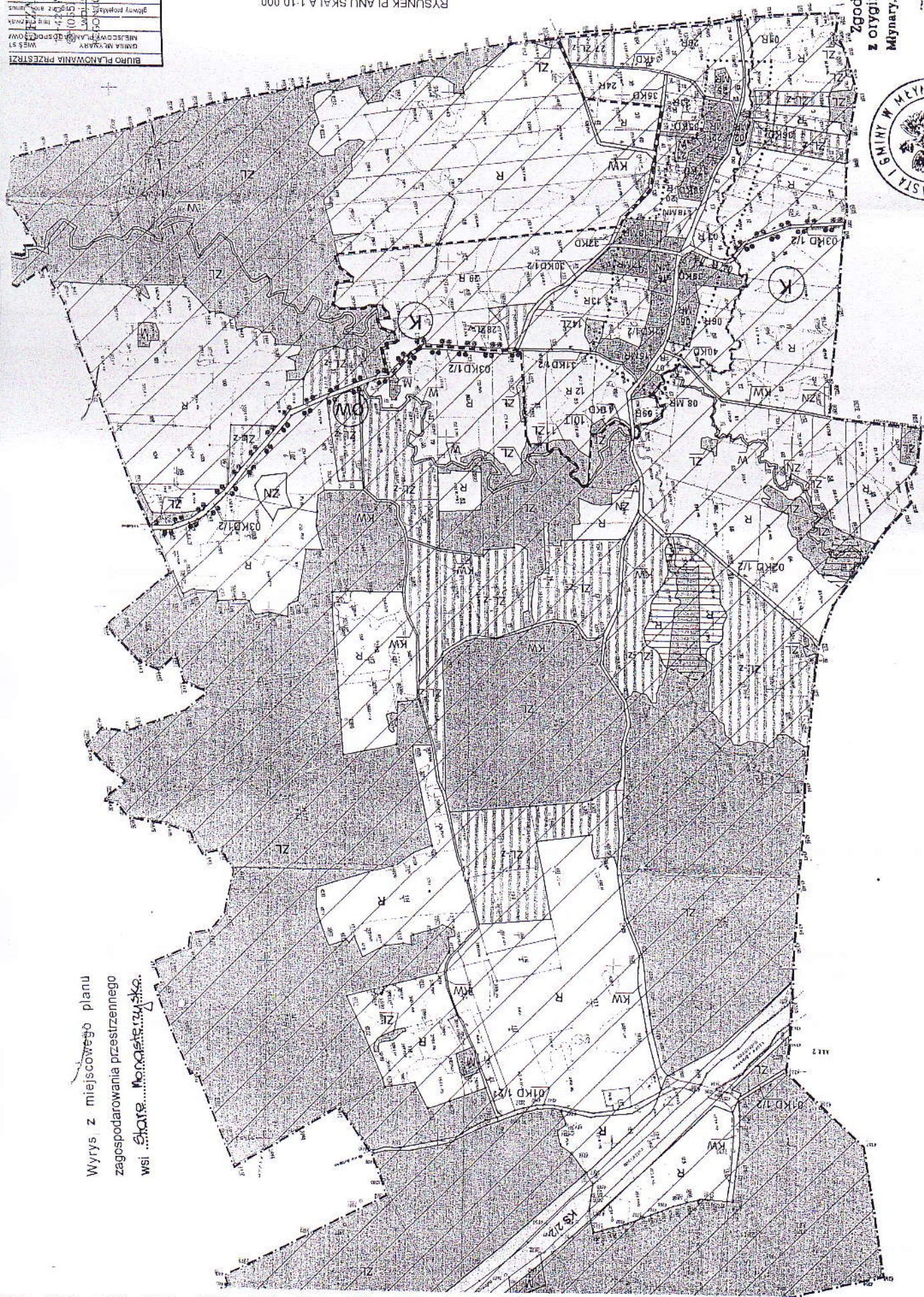
Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Młynary, dnia 27.05.2008r.

W Z. BURMISTRZA
podpis
mgr inż Stanisława Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

BIURO PLANOWNIA PRZESTRZI
 MIEJSKI URZĄD
 GMINA M. WYHARACH
 ul. Wolności 10
 10-152 WYHARACH
 woj. mazowieckie
 tel. (25) 248 6400
 fax (25) 248 6400
 e-mail: biuro@wyharach.pl
 www.wyharach.pl
 NIP: 583-31-00-196

RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000
 0 125 250 500 M

Wyrys z miejscowego planu
 zagospodarowania przestrzennego
 wsi **Stare Monasterzysko**.



Zgodność kserokopii
 z oryginałem stwierdzam
 Młynary, dnia 27.05.2009 r.
 w z. BURMISTRZA
 mgr inż. Stanisław Szczepaniak
 Zastępca Burmistrza



GMINA MŁYNARY WIEŚ STARE MONASTERZYSKO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA:

	GRANICE TERENU OBJETEGO PLANEM - GRANICE OBRĘBU WIEJSKIEGO
	GRANICE TERENU OBJETEGO PLANEM - GRANICE OBSZARU ZAINWESTOWANIA WSI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EKSTENSYWNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY UPRAW POLOWYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY DO ZALESIENIA
	TERENY ZIELENI NIEURZADZONEJ
	TERENY WÓD OTWARTYCH
	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	DROGI KLASY S
	DROGI KLASY D
	DROGI WEWNĘTRZNE
	PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
	ALEJE
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU "K"
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
	OBSZAR PRZEWIDYWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO - OBOWIĄZUJE ZAKAZ ZABUDOWY



Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Młynary, dnia 27.05.2008r.

W Z. BURMISTRZA

podpis
mgr inż Stanisław Szczepaniak
Zastępca Burmistrza

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.), w związku z art. 46 ust.1 pkt.1, art.46 a ust. 1 i 7 pkt.4 oraz art. 56 ust. 1, 2, 3, 7 i 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prywatnego Przedsiębiorstwa Budowlanego „BUDEKS” Euzebiusza Czuryło, 14-500 Braniewo, Plac Piłsudskiego 2, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „poprawie jakości wody do picia w sołectwach Stare Monasterzysko, Sokolnik i Zaścianki na terenie Gminy Młynary”, po uzyskaniu uzgodnień Starosty Elbląskiego – postanowienie znak: OŚROL-II-7633-14/08 z dnia 03.06.2008 r. oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Monasterzysko, Sokolnik – Uchwała Nr XIX-101/04, Uchwała Nr XIX-100/04 z dnia 10.09.2004 r. opublikowane w Dz. U. W.M. Nr 172 z dnia 13.12.2004r. pod pozycją nr 2109 i nr 2108 i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaścianki – Uchwała XIX-105/04 z dnia 10.09.2004r. opublikowana w Dz. U. W.M. Nr 173 z dnia 14.12.2004r. pod pozycją nr 2113.

**ustalam następujące uwarunkowania zgody na realizację
opisanego wyżej przedsięwzięcia**

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na budowie sieci wodociągowej z przyłączami do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie sołectw **Stare Monasterzysko, Sokolnik i Zaścianki** gmina Młynary. Dane liczbowe o projektowanych obiektach:

- a) sieć wodociągowa Ø 110 – ok. 18,3 km
- b) sieć wodociągowa Ø 90 – ok. 2,5 km
- c) przyłącza Ø 50 – 1,8 km
- d) przyłącza Ø 40 – 1,6 km

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

W przypadku odkrycia przez wykonawcę w trakcie prac ziemnych obiektów archeologicznych należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie – Delegatura w Elblągu. Jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

Zastosować materiały, preparaty i wyroby w instalacjach i urządzeniach do uzdatniania i przesyłania wody posiadające atest higieniczny.

Zachować warunki bezpieczeństwa podczas wykonywania robót. Teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić w taki sposób aby nie zniszczyć istniejącej

szaty roślinnej. Prace budowlane przeprowadzić w takim okresie, aby nie kolidowało to z okresem lęgowym ptaków.

Doprowadzić do stanu pierwotnego teren robót po realizacji inwestycji.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia uznaje się, że planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie dotyczy.

6. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 – stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Nie dotyczy.

Uzasadnienie

W dniu 07.04.2008 r. na wniosek Prywatnego Przedsiębiorstwa Budowlanego „BUDEKS” Euzebiusza Czuryło, Plac Piłsudskiego 2, 14-500 Braniewo; zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej z przyłączami do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie sołectw Stare Monasterzysko, Sokolnik i Zaścianki na terenie Gminy Młynary. Zgodnie z art. 49 i art. 61 § 4 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego oraz art. 46 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie w formie obwieszczenia, które wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, na tablicach ogłoszeń sołectw oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Młynary (BIP), informując jednocześnie o możliwości składania uwag i wniosków w sprawie, w terminie 21 dni od dnia ogłoszenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 63 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zakwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Dnia 08.04.2008 r. tutejszy organ wystąpił o opinię do Starosty Elbląskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu w przedmiocie obowiązku sporządzenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Starosta Elbląski postanowieniem znak: OŚROL-II-7633-14/2008 z dnia 21.04.2008 r. stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu pismem znak: ZNS-4316/37/1/08

z dnia 22.04.2008 r. uznał, że przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym wnioskowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia procedury w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ostatecznym postanowieniem Nr 7625-02/08 z dnia 12.05.2008 r. odstąpiono od obowiązku sporządzenia raportu.

Następnie w trybie art. 106 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego tut. organ wystąpił do Starosty Elbląskiego o uzgodnienie uwarunkowań środowiskowych dla w/w inwestycji. Starosta Elbląski postanowieniem znak: OŚROL-II-7633-14/08 z dnia 03.06.2008 r. przedłożył uzgodnienia o środowiskowych uwarunkowań dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W czasie toczzonego postępowania w związku z procedurą udziału społeczeństwa dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków. W treści decyzji zostały uwzględnione uwarunkowania określone w postanowieniu Starosty Elbląskiego w Elblągu uzgadniającym przedsięwzięcie.

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku wykonania analizy porealizacyjnej.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia budowy sieci wodociągowej stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Młynary, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, przy czym wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



w z. B. BURMISTRZA

mgr inż. Stanisława Szczepantak
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Prywatne Przedsiębiorstwo Budowlane „Budeks”
Euzebiusz Czuryło, Pl. Piłsudskiego 2, 14-500 Braniewo
2. Gmina Młynary, ul Dworcowa 29, 14-420 Młynary
3. Starostwo Powiatowe w Elblągu
4. A / a.

Do wiadomości:

Mieszkańcy sołectwa Stare Monasterzysko, Sokolnik i Zaścianki w sposób zwyczajowo przyjęty:

- Tablica ogłoszeń sołectwa Stare Monasterzysko, Sokolnik i Zaścianki
- Strona internetowa: www.mlynary.bip.doc.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Informacja o planowanym przedsięwzięciu polegającym na poprawie jakości wody do picia w sołectwach Stare Monasterzysko, Sokolnik i Zaścianki na terenie Gminy Młynary (stosownie do postanowień art.49 ust. 3 ustawy Prawo Ochrony Środowiska)

1) Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie to **budowa**

sieci wodociągowej z przyłączami do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie sołectw **Stare Monasterzysko, Sokolnik i Zaścianki** na terenie **Gminy Młynary**. Podział zadania i przebieg sieci jest następujący:

1. Karszewo – Stare Monasterzysko
2. Nowe Monasterzysko – Sokolnik I
3. Zastawno – Sokolnik II
4. Młynary – Zaścianki I i II z budową w Młynarach Stacji Podnoszenia Ciśnienia

2) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokryciu szatą roślinną

Dane liczbowe o projektowanych obiektach:

- a) sieć wodociągowa \varnothing 110 – ok. 18,3 km
- b) sieć wodociągowa \varnothing 90 – ok. 2,5 km
- c) przyłącza \varnothing 50 – 1,8 km
- d) przyłącza \varnothing 40 – 1,6 km

Sieć wodociągowa zlokalizowana jest na terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu , częściowo zadrzewionym, pokrytym rzekami i ciekami wodnymi i zabudowanym obiektami budowlanymi.

3) Rodzaj technologii

Projektowane odcinki sieci wodociągowej z przyłączami zostaną wykonane z rur PVC i PE ciśnieniowych PN 10.

Rury PVC łączone z zastosowaniem uszczelek wargowych na wcisk, rury PE łączone przez zgrzewanie.

Na odgałęzieniu od istniejącej sieci głównej i połączeniu z siecią projektowaną wbudować należy zasuwę bezdławikową. Przyłącza do wodociągu włączać na nawiertkę z zasuwami.

Na załamaniach trasy oraz przy hydrantach i trójnikach odgałęzień wbudować prefabrykowane bloki oporowe.

4) Ewentualne warianty przedsięwzięcia - Inwestor nie przewiduje innego wariantu przedsięwzięcia

5) Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw i energii

- * ilość wykorzystywanej wody – **nie dotyczy**
- * ilość wykorzystywanych paliw – **nie dotyczy**
- * ilość wykorzystywanej energii – **nie dotyczy**

6) Rozwiązania chroniące środowisko

*rury sieci wodociągowej PVC \varnothing 110 i PVC \varnothing 90 wyłącznie ciśnieniowe PN 10 posiadające atesty, dopuszczenia i pozytywne opinie higieniczno-sanitarne,

* rury przyłączy wodociągowych PE \varnothing 50 i PE \varnothing 40 wyłącznie ciśnieniowe PN 10 posiadające atesty, dopuszczenia i pozytywne opinie higieniczno-sanitarne, łączone przez zgrzewanie

7) Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko - nie dotyczy

8) Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko – nie dotyczy

9) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) znajdujące się w zasięgu znacznego oddziaływania przedsięwzięcia – nie dotyczy

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
14-420 MŁYNARY, ul. Warszawska 6A
☎ 055 248 6038
NIP 582-14-41-392 REGON 170078154-00012

Młynary, 23.06.2008 r.

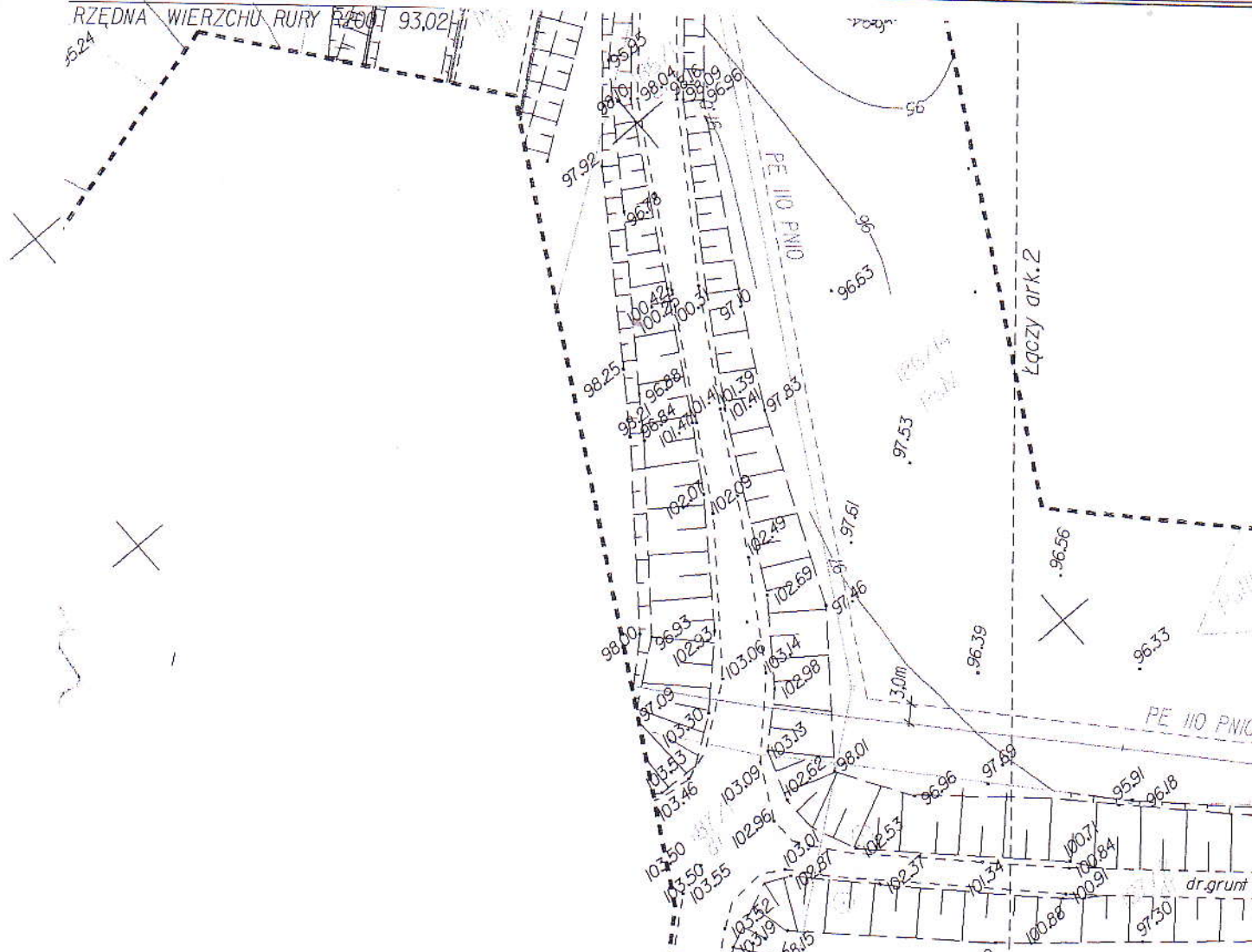
Prywatne Przedsiębiorstwo
Budowlane "Budex"
w Braniewie

dotyczy: uzgodnienia projektu wodociągu rozdzielczego z
przyłączami na terenie Gminy Młynary

Zakład Gospodarki Komunalnej w Młynarach **uzgadnia**
projekt wodociągu rozdzielczego z przyłączami na terenie na sołectwa **Stare Monasterzysko**.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W MŁYNARACH
KIEROWNIK ZAKŁADU
Roman Musilewski

RZEDNA WIERZCHU RURY 1700 93,02



URZĄD MIASTA I GMINY
 W MŁYNARACH
 14-420 MŁYNAR, ul. Dworcowa 29
 ☎ (055) 248 6019 ☎ (055) 248 6400
 woj. warmińsko-mazurskie
 REGON 000535617 NIP 582-11-00-194

uzgodniono projekt
wodociągu (ark 1-5)
 KIEROWNIK
 Biura Gospodarczego
Majzner
 Tadeusz Majzner

5944300

Woj.
 Powi.
 Gmin.
 Obrę.
 Ark

Mapa W 2
 212/33.01.

Granice dz
 podstawie 1
 z PODGIK

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "BUDEX" Euzeblusz Czuryto 14-500 BRANIEWO Plac Pilsudskiego 2	
TRESC:	NR PYS.
POPRAWA JAKOSCI WODY NA TERENIE GMINY MŁYNARY	SKALA
KARSZEWO - STARE MONASTERZYSKO	1:1000
PB-W WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO Z PRZYŁĄCZAMI WODY	DATA
	05*2008
PROJEKTOWAŁ: Inż. I. CISZAK upr. nr 250/EL/79	
SPRAWDZIŁ: Inż. W. GAJDZIS upr. nr 1867/EL/93	



UZGODNIENIE Nr 86/2008

w zakresie kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną

Przedłożona dokumentacja

PB+W wodociągu rozdzielczego z przyłączami wody na trasie: Karszewo – Stare Monastertzysko gm. Młynary.

Uzgodnienie dotyczy ark. od 1 do 5.

UZGADNIA SIE NA WARUNKACH:

1. Miejsca kolizji projektowanych urządzeń oraz zbliżenia z istniejącymi kablami i słupami elektroenergetycznymi naniesiono kolorem czerwonym. Szczegółowe przebiegi tras kabli energetycznych w miejscach kolizji, należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.
2. Rozpoczęcie robót, co najmniej 5 dni przed terminem, wykonawca zgłosi w Rejonie Energetycznym Braniewo w Oddziale Dokumentacji i Eksploatacji, celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznym, a w Oddz. RDR należy złożyć harmonogram prac ziemnych na terenie i w obszarze proj. zabudowy z istniejącymi kablami energetycznymi nn-0,4 kV, celem wyłączenia spod napięcia.
3. Urządzenia energetyczne napotkane podczas wykonywania robót należy traktować jako czynne, będące pod napięciem i zachować szczególną ostrożność.
4. Koszty naprawy i poniesione straty przez, Rejon Energetyczny Braniewo z tytułu ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych, powstałych w trakcie wykonywania prac, pokrywa wykonawca.
5. W obszarze występowania urządzeń energetycznych prace należy wykonywać ręcznie z zastosowaniem szczególnej ostrożności.
6. Należy zachować wymagane przepisami odległości pionowe i poziome od urządzeń energetycznych.
7. Kolizje z istniejącymi urządzeniami energetycznymi rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, a w szczególności: **PN-E-05100-1, N SEP-E-004**. Poprawność zastosowanych rozwiązań sprawdzi Rejon Energetyczny, któremu należy zgłosić zakończenie wykonania prac ww. zakresie.
8. Oznaczone miejsca kolizji wg punktu 1 należy przenieść do wszystkich egzemplarzy dokumentacji. Do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć także kopię niniejszego uzgodnienia.
9. Inne ustalenia i uwagi
10. Uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty wystawienia.

TECHNIK
DS. EKSPLOATACJI I DOKUMENTACJI

Hanka Krzysztoporska

(podpis uzgadniającego)

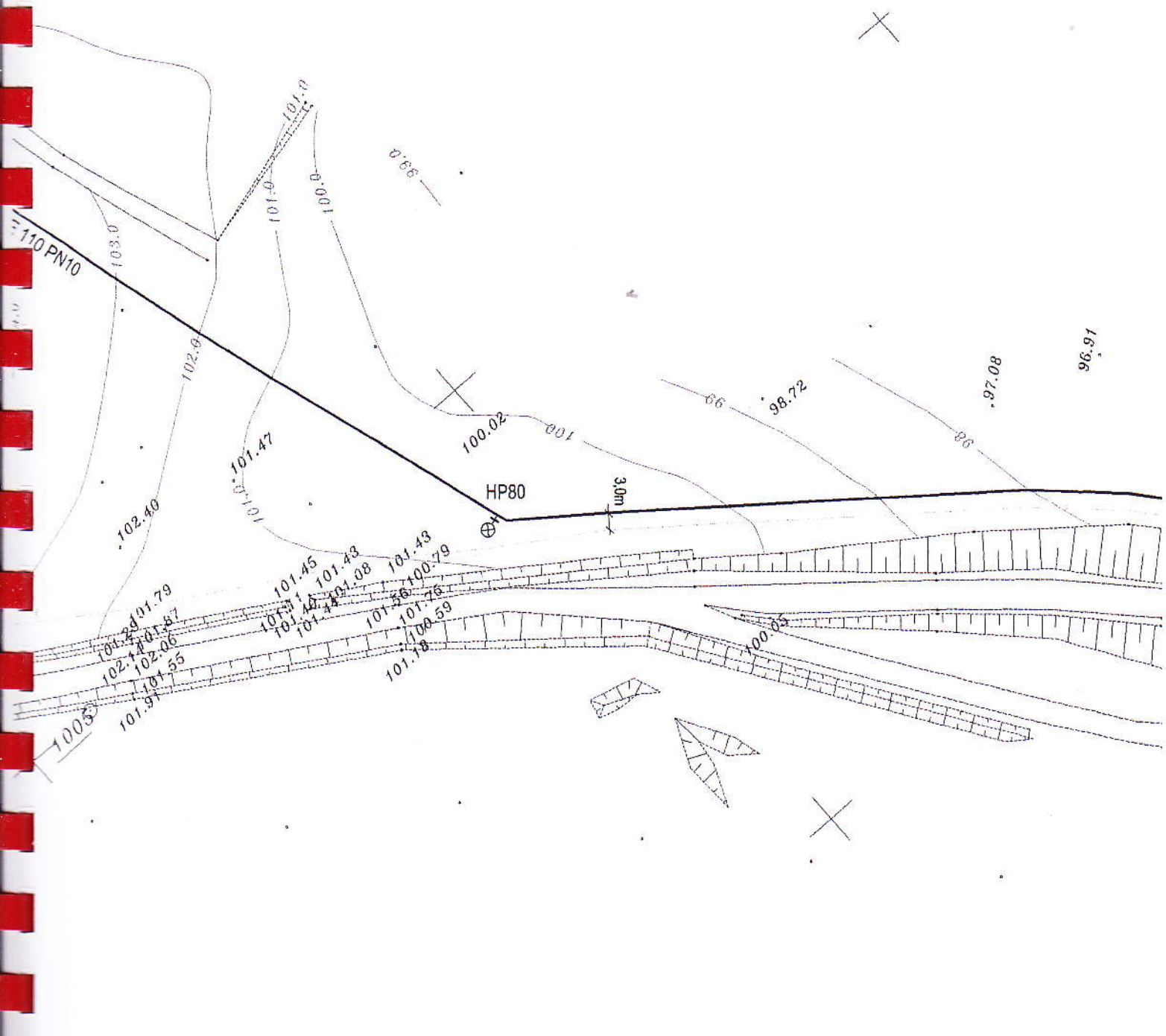
ENERGA-OPERATOR SA

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, tel.: +48 58 347 30 13, faks: +48 58 301 01 52, www.energa-operator.pl, centrala@energa.pl
Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000033455
NIP 583-000-11-90, Regon 190275904, Kapitał zakładowy/wpłacony 603 301 400 zł.

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W ELBLĄGU

Rejon Energetyczny Braniewo

ul. Marynarska 5, 14-500 Braniewo, tel.: +48 55 243 32 52, faks: +48 55 243 33 86, elblag.energa-operator.pl, oddzial@elblag.energa.pl
Pekao SA, nr konta: 74 1240 5400 1111 0000 4916 4507, NIP 583-000-11-90, Regon 190275904-00029



ENERGA - Operator SA
 Oddział w Elblągu
 Rejon Energetyczny Braniewo
 Dział Eksploatacji i Dokumentacji

Uzgodnienie nr. 86/08

dnia 24.06.2008r.

Treść uzgodnienia znajduje się w załączniku.
 Uzgodn. dotyczy ank. od 1 do 5.

TECHNIK
 DS. EKSPLOATACJI I DOKUMENTACJI

Hanka Krzysztoporska

w zakresie kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną TP

Przedłożony projekt:

Poprawa jakości wody do picia w sołectwie
stare Monasterysko

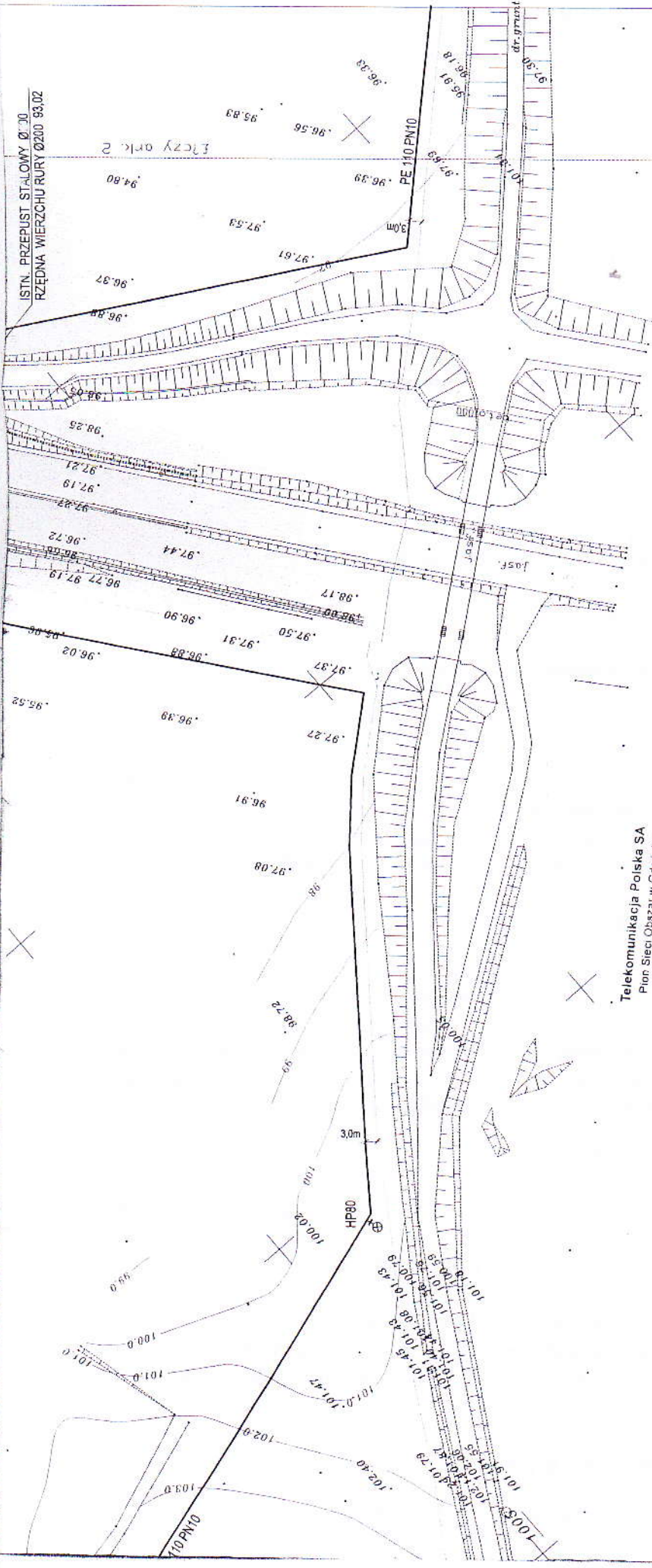
Uzgadnia się na warunkach:


1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną napowietrzną - podziemną, miejsca kolizji naniesiono orientacyjnie kolorem pomarańczowym : szczegółowy przebieg ustalić należy na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
2. Oznaczone miejsce kolizji / pkt. 1/ należy przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji wraz z odpisem niniejszego uzgodnienia.
3. Wykonawca robót, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem , powinien powiadomić
TELEKOMUNIKACJA POLSKA,
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Rozwój i Gospodarka Zasobami Region Północny
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Gdańsku
ul. Grunwaldzka 110
80-244 Gdańsk
o przystąpieniu do pracy, w celu zabezpieczenia nadzoru ze strony użytkownika .
4. W strefie ochronnej sieci telekomunikacyjnej TP roboty ziemne prowadzić systemem ręcznym.
5. Zachować wymagane normami odległości w pionie i poziomie od poszczególnych elementów sieci telekomunikacyjnej TP
6. Kolizje z ciągami telekomunikacyjnymi TP podziemnymi rozwiązać w oparciu o obowiązujące normy i przed zasypaniem zgłosić do sprawdzenia technicznego.
7. Wszelkie uszkodzenia istniejącej sieci telekomunikacyjnej TP z racji prowadzenia robót należy usunąć kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora obiektu.
8. W przypadku natrafienia na nie zinwentaryzowaną sieć telekomunikacyjną TP , powiadomić niezwłocznie Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Gdańsku (adres pkt. 3), w celu ustalenia sposobu zabezpieczenia i usunięcia kolizji
Osoba do kontaktu : Andrzej Krupa ,
tel. 055 279 24 90 ; 0 503 113 054 fax. 055 341 14 81
9. Inne ustalenia:

10. Uzgodnienie ważne jest 1 rok.

INSTRUKTOR
Marcin Gabryśiewicz

ISTN. PRZEPUST STALOWY Ø 30
RZĘDNA WIERZCHU RURY Ø200 93,02



PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "BUDEX" Euzebiusz Czurylo 14-500 BRANIEWO Plac Piłsudskiego 2		NR PYS	T/	SKALA	DATA
TRESC: POPRAWA JAKOŚCI WODY NA TERENIE GMINY MŁYNARY				1:1000	05/2008
KARZEWÓ - STARE MONASTERZSKO					
PB+W WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO Z PRZYŁĄCZAMI WODY					
PROJEKTOWAŁ: inż. J. CISZAK upr. nr 250/EL/79					
SPRAWDZIŁ: inż. W. GAJDZIS upr. nr 1867/EL/93					

~~053944300~~
~~4481500~~

Telekomunikacja Polska SA
Plan Sieci Obszar w Gdansk
Wydział Zarządzania
Zasobami Fizycznymi Sieci
tel (058) 346 13 43, fax (058) 341 14 81
ul. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk

Uzgodnienie 53 602
Uzgodniono z TP SA
zgodnie w/g załącznika
Elbląg 7.07.2008r.

INSTYTUTOR

Marcin Gabryś

UZGODNIENIE NR 23/2008

Żułowski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Elblągu uzgadnia projekt przejścia wodociągiem PE o średnicy 110 mm pod dnem potoku Okrzejka w rejonie miejscowości Stare Monasterzysko gmina Młynary na działce nr 62 KM 1 z niżej wymienionymi uwagami:

1. Przejście pod dnem potoku Okrzejka w km 8+150 należy wykonać przewiertem sterowanym w rurze osłonowej na rzędnej 63,65 m npm (w miejscu oznaczonym na załączonej mapce (KM 1 dz. nr 62)
2. Na wykonanie w/w przejścia należy uzyskać pozwolenie wodno prawne.
3. Przejścia pod rowami szczegółowymi należy uzgodnić z ich właścicielami i wykonać na głębokości minimum 1,0 m poniżej dna.
4. Przejścia pod rowami i potokami należy wykonywać w okresie niskich stanów wody.
5. Przejścia wodociągu pod ciekami należy trwale oznakować słupkami informacyjnymi.
6. O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić tutejszy Rejonowy Oddział.
7. Do tutejszego Oddziału należy dostarczyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanego przejścia.
8. Urządzenia melioracyjne podczas prowadzenia robót muszą być sprawne.
9. Na trasie projektowanej sieci wodociągowej mogą znajdować się nie zinwentaryzowane urządzenia podziemne /rurociągi drenarskie/, które po wykonaniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego.
10. Ewentualne straty wynikłe na skutek prowadzenia robót pokryje inwestor.

Elbląg, dnia 2.07.2008r.

INSPEKTOR
ds. melioracji podstawowych

Józef Żylis

OŚROL - II - 6224 - 4/08

Elbląg, dnia 23.07.2008r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 122, ust.1 pkt 3, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 24 czerwca 2008r. (data wpływu 08 lipca 2008r.)

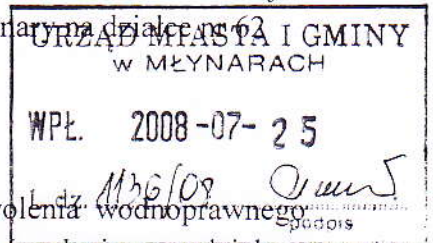
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia sieci wodociągowej PE Ø 110 (wodociąg rozdzielczy na trasie Karszewo – Stare Monasterzysko) pod dnem rzeki Okrzejka w km 8+150 w rejonie miejscowości Stare Monasterzysko gmina Młynary na działce nr 62

orzeka się:

1. **Udzielić** Burmistrzowi Miasta i Gminy w Młynarach pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia siecią wodociagową PE Ø 110 (wodociąg rozdzielczy na trasie Karszewo – Stare Monasterzysko) poprzez zastosowanie przewiertu sterowanego HDD dł. 16,0 m w rurze ochronnej PE-SDR 13,6 Dz 200x14,7 i płóz typu B-24 mm, na rzędnej 63,65 m npm, pod dnem rzeki Okrzejka w km 8+150 w rejonie miejscowości Stare Monasterzysko gmina Młynary na działce nr 62.
2. **Zobowiązać stronę do:**
 - 2.1. prowadzenia prac zgodnie z przedłożonym operatem wodnoprawnym na przekroczenie siecią wodociagową PE 110 PN 10 rzeki Okrzejka w km 8+150, opracowanym przez inż. Ireneusza Ciszak – Prywatne Przedsiębiorstwo Budowlane „BUDEX” w Braniewie w czerwcu 2008r.,
 - 2.2. stosowania się do wymagań zawartych w uzgodnieniu z Żuławskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Elblągu w czasie prowadzenia robót,
 - 2.3. pokrycia wszelkich strat związanych z naprawą szkód powstałych w związku z wykonywaniem robót,
 - 2.4. uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
 - 2.5. zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 dni wszystkich zainteresowanych o rozpoczęciu i zakończeniu robót.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary wystąpił z wnioskiem do Starosty Elbląskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia sieci wodociągowej PE Ø 110 (wodociąg rozdzielczy na trasie Karszewo – Stare Monasterzysko) pod dnem rzeki Okrzejka w km 8+150 w rejonie miejscowości Stare Monasterzysko gmina Młynary na działce nr 62.



Do wniosku dołączono:

- operat wodnoprawny opracowany w czerwcu 2008r. przez inż. Ireneusza Ciszak - Prywatne Przedsiębiorstwo Budowlane „BUDEX” w Braniewie,
- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Młynary z dnia 05.06.2008r. Nr 7625-02/08 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- uzgodnienie z dnia 02.07.2008r. nr 23/2008 z Żuławskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Elblągu,
- uchwałę Nr XIX-101/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Monasterzysko w gminie Młynary.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

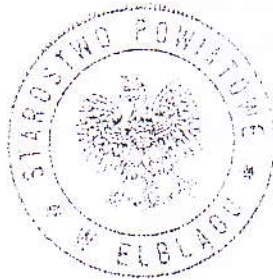
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Elbląskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania .

Pozwolenie wodnoprawne wygasa jeśli zakład nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne – art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń – art. 123 ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) .

Strona zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635).



Z up. STAROSTY

mgr Edward Ponczek

Naczelnik Wydziału Ochrony
Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Młynary 14-420 Młynary ul. Dworcowa 29
2. Żuławski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Elblągu 82-300 Elbląg ul. Junaków 3
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej 80-804 Gdańsk ul. Rogaczewskiego 9/19
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Delegatura Elbląg
ul. Powstańców Warszawskich 10 82-300 Elbląg

OŚROL - II - 6224 - 4 / 08

Elbląg, dnia 23.07.2008r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 122, ust.1 pkt 3, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 24 czerwca 2008r. (data wpływu 08 lipca 2008r.)

Burmistrza Miasta i Gminy Młynary, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia sieci wodociągowej PE Ø 110 (wodociąg rozdzielczy na trasie Karszewo – Stare Monasterzysko) pod dnem rzeki Okrzejka w km 8+150 w rejonie miejscowości Stare Monasterzysko gmina Młynary na działce nr 62

orzeka się:

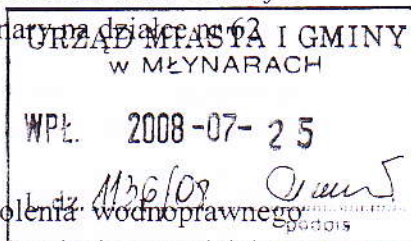
1. **Udzielić** Burmistrzowi Miasta i Gminy w Młynarach pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia siecią wodociagową PE Ø 110 (wodociąg rozdzielczy na trasie Karszewo – Stare Monasterzysko) poprzez zastosowanie przewiertu sterowanego HDD dł. 16,0 m w rurze ochronnej PE-SDR 13,6 Dz 200x14,7 i płóz typu B-24 mm, na rzędnej 63,65 m npm, pod dnem rzeki Okrzejka w km 8+150 w rejonie miejscowości Stare Monasterzysko gmina Młynary na działce nr 62.

2. Zobowiązać stronę do:

- 2.1. prowadzenia prac zgodnie z przedłożonym operatem wodnoprawnym na przekroczenie siecią wodociagową PE 110 PN 10 rzeki Okrzejka w km 8+150, opracowanym przez inż. Ireneusza Cizsak – Prywatne Przedsiębiorstwo Budowlane „BUDEX” w Braniewie w czerwcu 2008r.,
- 2.2. stosowania się do wymagań zawartych w uzgodnieniu z Żuławskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Elblągu w czasie prowadzenia robót,
- 2.3. pokrycia wszelkich strat związanych z naprawą szkód powstałych w związku z wykonywaniem robót,
- 2.4. uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
- 2.5. zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 dni wszystkich zainteresowanych o rozpoczęciu i zakończeniu robót.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary wystąpił z wnioskiem do Starosty Elbląskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przejścia sieci wodociagowej PE Ø 110 (wodociąg rozdzielczy na trasie Karszewo – Stare Monasterzysko) pod dnem rzeki Okrzejka w km 8+150 w rejonie miejscowości Stare Monasterzysko gmina Młynary na działce nr 62.



Do wniosku dołączono:

- operat wodnoprawny opracowany w czerwcu 2008r. przez inż. Ireneusza Cizak - Prywatne Przedsiębiorstwo Budowlane „BUDEX” w Braniewie,
- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Młynary z dnia 05.06.2008r. Nr 7625-02/08 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- uzgodnienie z dnia 02.07.2008r. nr 23/2008 z Żuławskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Elblągu,
- uchwałę Nr XIX-101/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Monasterzysko w gminie Młynary.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

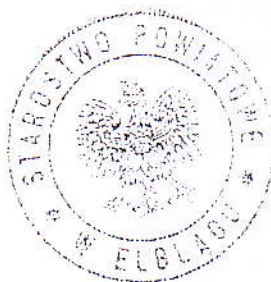
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Elbląskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania .

Pozwolenie wodnoprawne wygasa jeśli zakład nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne – art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń – art. 123 ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) .

Strona zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635).



Z up. STAROSTY

mgr Edward Ponczek
Naczelnik Wydziału Ochrony
Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Młynary 14-420 Młynary ul. Dworcowa 29
2. Żuławski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Elblągu 82-300 Elbląg ul. Junaków 3
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej 80-804 Gdańsk ul. Rogaczewskiego 9/19
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Delegatura Elbląg
ul. Powstańców Warszawskich 10 82-300 Elbląg

Nr GN.ZUDP.III-7442- 115/2008

O P I N I A
z uzgodnienia dokumentacji projektowej w zakresie usytuowania sieci
uzbrojenia terenu

Obiekt: **gmina Młynary, obręb Sapy, Zaścianki, Sokolnik, Warszewo, Stare Monasterzysko**

Zlecenie nr z dnia **22.07.2008**

Zleceniodawca: **Prywatne Przedsiębiorstwo Budowlane „BUDEX” Euzebiusz Czuryło,**
Plac Piłsudskiego 2, 14-500 Braniewo

Inwestor: **Urząd Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary**

Na podstawie art.28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.-Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r. Nr 38, poz. 455)

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Elblągu na posiedzeniu w dniu 24.07.2008r. uzgodnił usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obiekcie j/ w:

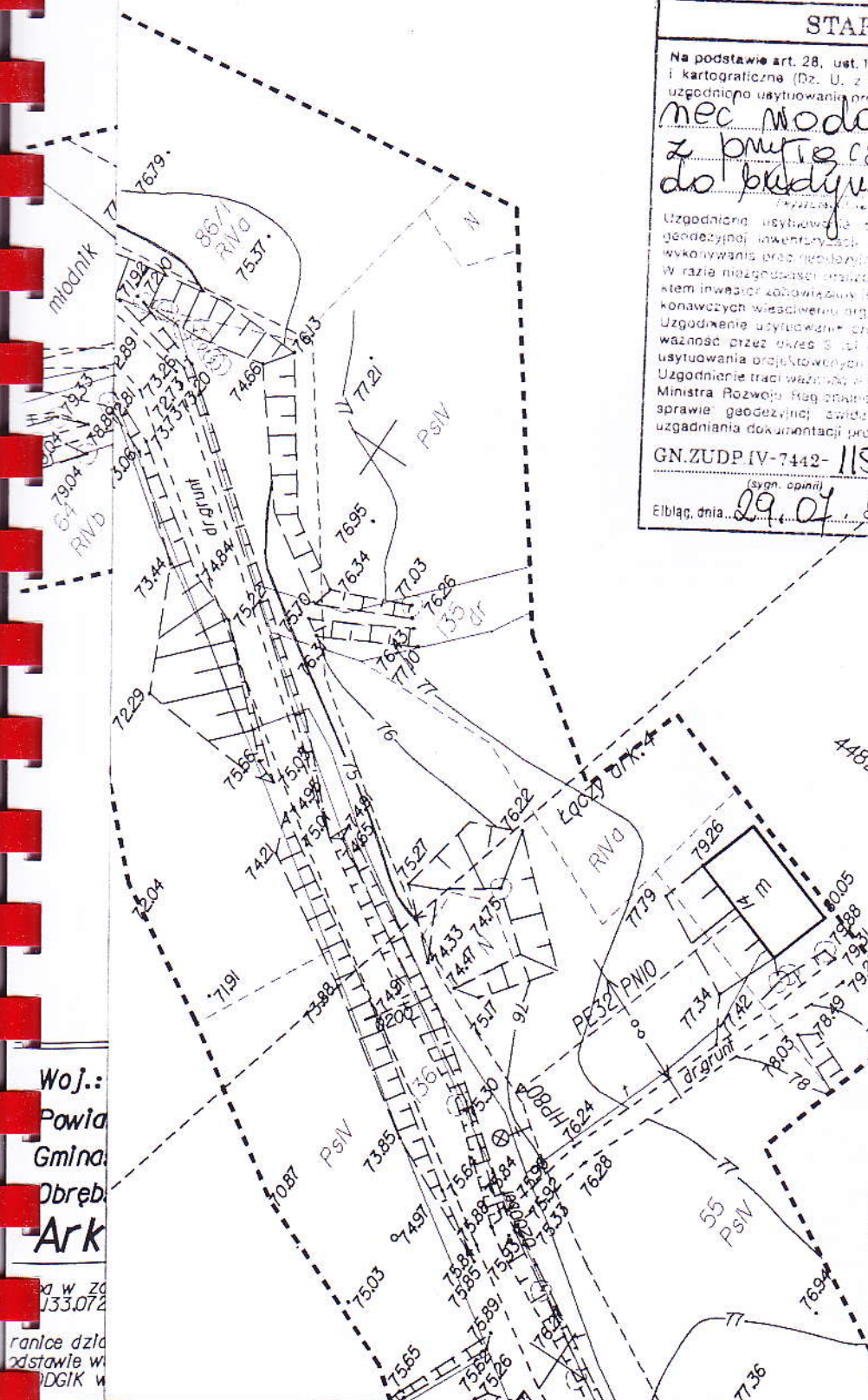
1. sieć wodociągowa 110/90 PE z przyłączami 40/32 PE do budynków mieszkalnych

UWAGI I ZALECENIA

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
2. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 ust.2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455),
3. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych,
4. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej,
5. Warunkiem odbioru realizowanych obiektów budowlanych jest wpis jednostki wykonawstwa geodezyjnego w dzienniku budowy o wykonaniu pomiarów powykonawczych,
6. Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych, należy bezwzględnie wykonać przed ich zasypaniem. Pomiarowi podlegają również inne sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w odkrywcę.
7. Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie,
8. Zmiany w przebiegu uzgodnionych tras sieci podlegają uzgodnieniu z ZUDP.
9. Projekt budowlany wymaga uzgodnienia przez jednostkę branżową, której sieci dotyczy.

10. Rozpoczęcie robót budowlano – montażowych należy zgłosić 7 dni przed terminem wg właściwości do instytucji branżowych – gestorów sieci uzbrojenia terenu (adres do korespondencji dla Telekomunikacji Polskiej S.A. Pion Sieci Obszar w Gdańsku, ul. Długa 22-27, 80-801 Gdańsk)
11. W rejonie występowania sieci uzbrojenia terenu i urządzeń z nimi związanych prace wykonywać systemem ręcznym (bez użycia sprzętu mechanicznego).
12. Przy wykonywaniu robót zachować warunki bezpieczeństwa a napotkane sieci i urządzenia z nimi związane traktować jako czynne.
13. Szczegółowe przebiegi tras sieci uzbrojenia podziemnego w terenie należy uzyskać na podstawie przekopów kontrolnych.
14. Kolidy rozwiązywać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy a przed zasypaniem zgłosić do sprawdzenia technicznego wg właściwości do instytucji branżowych – gestorów sieci uzbrojenia terenu.
15. W trakcie prowadzenia robót koszty związane z uszkodzeniem istniejących sieci ponosi inwestor lub wykonawca prac.
16. Należy stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych z innymi właścicielami sieci uzbrojenia,

Z UP. ST. 10.11.11
Pawel
10.11.11



STAROSTA ELBLĄSKI

Na podstawie art. 28, ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzdatniania terenu

rec wodociągowe 110/90
z przyłączeniemi 40/32
do budynków mieszkalnych

Uzgodniono usytuowanie sieci uzdatniania terenu w skali 1:200, wytyczenie i geodezyjną inwentaryzację, wykonanie projektu technicznego i pozwolenia na wykonanie przez podwykonawcę.

W razie niezgodności projektu technicznego z przepisami i warunkami projektu inwestycyjnego lub projektu technicznego, projektant nie odpowiada za konsekwencje wyłączenia projektu z realizacji. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzdatniania terenu jest ważne przez okres 6 miesięcy od dnia wydania opinii. W sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzdatniania terenu.

Uzgodnienie treści projektu technicznego, wykonanego w imieniu Zarządu Miasta Elbląga, w sprawie uzdatniania terenu, w sprawie uzdatniania terenu, w sprawie uzdatniania terenu.

GN.ZUDP.IV-7442-115/2008

(sygn. opinii) *P. P.*

Elbląg, dnia 29.07.2008

Woj.:
Powiat:
Gmina:
Obręb:
Ark

na w Zm.
33.072
ranice dzia
zdstawie w
DGIK w

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE
"BUDEX" Euzebiusz Czurylo
4-500 BRANIEWO Plac Piłsudskiego 2

POPRAWA JAKOŚCI WODY NA TERENIE
GMINY MŁYNARY

KARSZEWO - STARE MONASTERZYSKO 1:1000

PBW WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO
Z PRZYŁĄCZAMI WODY 05-2008

Inż. I. CISZAK
upr. nr 250/EL/79

Inż. W. GAJDZIS
upr. nr 1867/EL/93

STAROSTA ELBLĄSKI

Na podstawie art. 28, ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodnione usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

MEC WODOCIĄGOWE 10/90
Z PRZEŁĄCZENIEM 40/32
DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

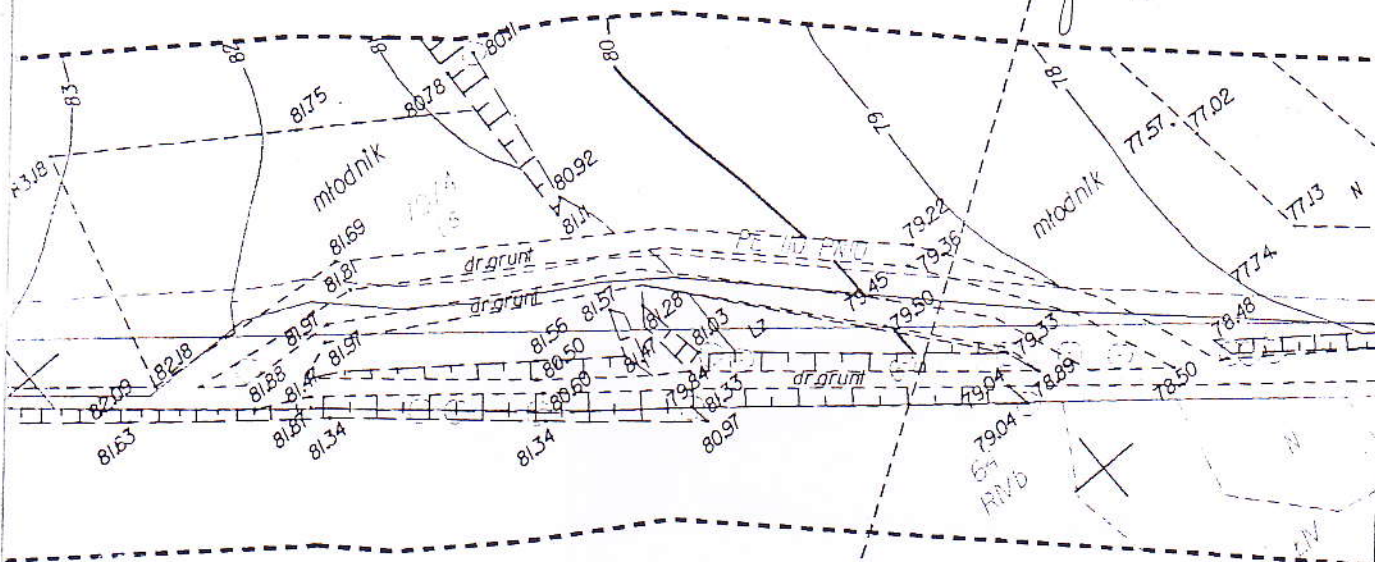
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytworzeniu geodezyjnej inwentaryzacji i wykonaniu przez jednostki uprawnione wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnieniami, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów końcowych właścicielom nieruchomości, w której jest położony teren. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu traci ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 35, poz. 165).

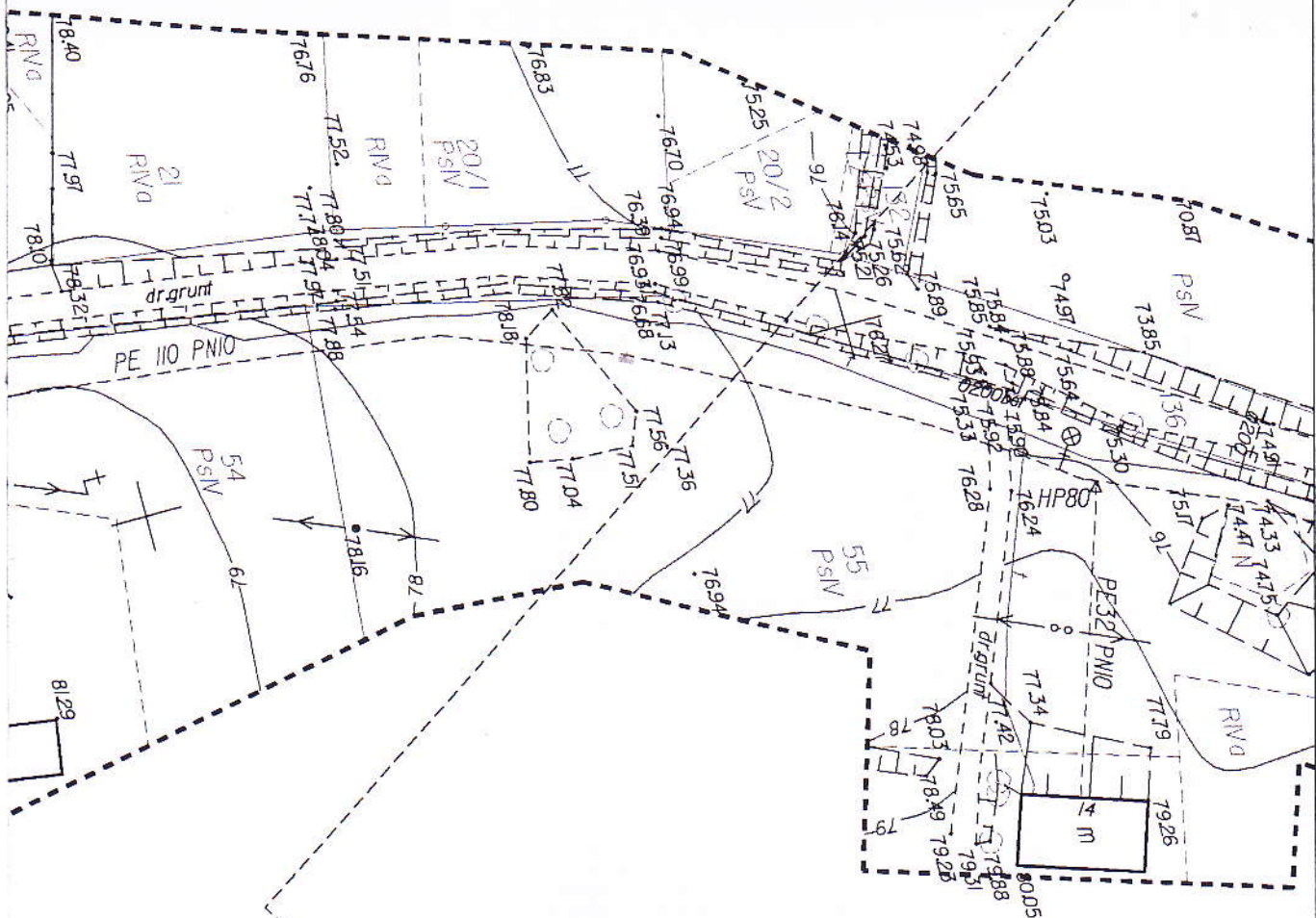
GN.ZUDR.W-7442-115/2008

Elbląg, dnia 29.07.2008



4482200 5945700

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "BUDEX" Euzebiusz Czuryło 14-500 BRANIEWO Plac Piłsudskiego 2	
TRESC:	NR RIS.
POPRAWA JAKOSCI WODY NA TERENIE GMINY MLYNARY	SKALA
KARSZEWO - STARE MONASTERZYSKO	1:1000
PB-W WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO Z PRZYŁĄCZAMI WODY	DATA
	05-2008
PROJEKTOWAŁ: Inż. I. CISZAK upr. nr 250/EL/79	
SPRAWDZIŁ: Inż. W. GAJDZIS upr. nr 1867/EL/93	



4482700

STAROSTA ELBLĄSKI

Na podstawie art. 26, § 1 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 150, poz. 1269) uzgodniono wytyczenie projektowanych sieci uzbrojenia terenu:

sieci wodociągowej
z przyłączami 40/32
do budynków mieszkalnych

Uzgodnione wytyczenie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu geodezyjnej inwestycji geodezyjnej przez biuro geodezyjne do wykonania przed rozpoczęciem.

W razie niezgodności z wytyczeniem sieci uzbrojenia terenu z wytyczeniem innym inwestycji geodezyjnej, inwestor jest zobowiązany do wytyczenia geodezyjnej inwestycji geodezyjnej przez biuro geodezyjne do wykonania przed rozpoczęciem.

Uzgodnione wytyczenie sieci uzbrojenia terenu jest zgodne z wytyczeniem wytyczonym przez biuro geodezyjne do wykonania przed rozpoczęciem.

Uzgodnione wytyczenie sieci uzbrojenia terenu jest zgodne z wytyczeniem wytyczonym przez biuro geodezyjne do wykonania przed rozpoczęciem.

GN ZUDP III-1442-115/2008

29.07.2008

Starosta Elbląski

Łączy ark. 5

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE
"BUDEX" Euzeblusz Czuryło
 14-500 BRANIEWO Plac Piłsudskiego 2

TRESC:	NR RYS.
POPRAWA JAKOŚCI WODY NA TERENIE GMINY MLYNARY	SKALA
KARSZEWO - STARE MONASTERZYSKO	1:1000
PB-W WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO Z PRZYŁĄCZAMI WODY	DATA
	05-2008

PROJEKTOWAŁ:
 Inż. I. CISZAK
 upr. nr 250/EL/79

SPRAWDZIŁ:
 Inż. W. GAJDZIS
 upr. nr 1867/EL/93

STAROSTA ELBLĄSKI

Na podstawie art. 28, ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1990 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodnione wytyczenie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

med wodociągowe 110/90
& punktów 110/32
do budynków mieszkalnych

Uzgodnienie wytyczenia projektowanych sieci uzbrojenia terenu (kwater) wodociągowej i punktów 110/32 do budynków mieszkalnych. Uzgodnienie wytyczenia projektowanych sieci uzbrojenia terenu (kwater) wodociągowej i punktów 110/32 do budynków mieszkalnych. Uzgodnienie wytyczenia projektowanych sieci uzbrojenia terenu (kwater) wodociągowej i punktów 110/32 do budynków mieszkalnych.

GN.ZUDP.IV-7442-

115/2008

Elbląg, dnia 29.07.2008

Pruszyński

STAROSTWO POWIATOWE W ELBLĄGU
PODGIK W ELBLĄGU
FILIA W PASTĘKU

Dz. 1200/2008 za zgodności z up. STAROSTY

z oryginałem nr ew. 633-167/2008
data 18.07.2008 podpis Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

STAROSTWO POWIATOWE W ELBLĄGU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
FILIA W PASTĘKU

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Filii w Pastęku w dniu 18.07.2008
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z do celów projektowych S bez prawnego ustalenia

Woj.: warm.-mazur.

Powiat: elbląski

Gmina: Młynary

Obręb: Karszewo

Ark I

1. Osnowa: pozioma - układ 1965', pionowa - Kronsztadt.

2. Mapa aktualna na dzień: 05.06.2008 r.

3. Zakres opracowania: -----

4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji.

Mapę dostosowano do celów projektu na podstawie materiałów udostępnił PODGIK w Pastęku oraz wykonane

KERG: 633-167/2008 Nr ks. 19
mgr inż. Krzysztof Mieszanecki

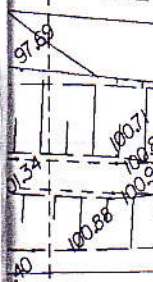
Kierownik Główny GEODETA UPRAWNIENIONY Krzysztof Mieszanecki nr upr. 19794

Mapa w zakresie wtórnika: 212J33.012.014

Granice działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie współrzędnych pozyskanych z PODGIK w Pastęku.

Lączy ark. 2

.96.56





URZĄD MIASTA I GMINY
W MŁYNARACH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

PL 2008-22

L. dz. 101/08

adres do korespondencji

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

Sekcja Gospodarowania Zasobem

adres do korespondencji : Elbląg, ul. Nowodworska 10B

tel. 0-55 232-46-13, fax. 0-55 232-55-93

22.07.2008

Elbląg dnia.2008-07-18

SGZ/OL/EL 4201B- 183 /08 KCh

Urząd Miasta i Gminy
w Młynarach

Odpowiadając na pismo z dnia 24.06. 2008r (wpływ do Agencji w dniu 9.07.2008r) dot. projektu „poprawa wody do picia na terenie sołectw Sapy, Warszawo, Zaścianki, Sokolnik, Stare Monastarzysko”- Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie Sekcja Gospodarowania Zasobem informuje , że wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek położonych w obrębach :

- Ojcowa Wola dz. nr 19/5, 120/1, 121, 126, 127,
- Sapy dz. nr 20, 39, 211,
- Warszawo dz. nr 8/2, 10/5, 25/1, 41/2,65,101/4, 101/10, 101/11, 103/1, 104/7,
- Stare Monastarzysko dz. nr 19/3,47/3, 52,53/2,72,80,86/1,86/2,
- Sokolnik dz. nr 7/1,8/3,8/6,18,33/1,39,44/5,
- Podgórze dz. nr 19/2,28/19,34,50/4,50/7,54/2,
- Zaścianki dz.nr 10/1, 10/2,15/4, 22/7, 22/8, 54/1,58/3, 72/2,75/3,76/1, 77/2, 94/17, 97/2, 210.

Wyjaśnia się jednocześnie , że działki nr 211,20 obręb Sapy: nr 10/5,41/2,101/4obr. Warszawo; nr 7/1, 8/3, 8/6, 18, 33/1,44/5 obr. Sokolnik; nr 19/2, 28/19,34, 50/7, 54/2 obr. Podgórze ; nr 15/4, 22/7, 22/8, 54/1, 58/3, 72/2, 75/3, 76/1 obr Zaścianki użytkowane są przez rolników , na podstawie umów dzierżawy i tyt. Dożywotniego użytkowania . **Zatem termin wejścia i zejścia z gruntu oraz ewentualne odszkodowanie z tego tytułu należy uzgadniać z bezpośrednio z użytkownikami nieruchomości(grunty znajdujące się w dożywotnim użytkowaniu zał nr 1).** W stosunku do pozostałych działek , termin wejścia na grunt i zejścia z gruntu należy uzgadniać z Administratorem Gospodarstwem Skarbu Państwa w Elblągu.

Na działki nr 52 i 53/2 obr. Stare Monastarzysko ogłoszone zostały przetargi na sprzedaż- zatem z chwilą rozstrzygnięcia przetargu ustalenia należy przeprowadzić z nowonabywcą. Na działkę nr 80 obr .Stare Monastarzysko został rozstrzygnięty przetarg i w dniu 24.07.2008r zostanie sporządzona umowa sprzedaży . Natomiast dz. nr 8/4 obr Sokolnik i nr 253,254,255,260/2 nie stanowią własności Agencji .

Ponadto Inwestor (Wykonawca)zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przejęcia terenu od użytkownika nieruchomości przy udziale Gospodarstwa Skarbu Państwa w Elblągu, przed rozpoczęciem robót,

2. zgłoszenia w Gospodarstwie Skarbu Państwa w Elblągu odbioru terenu, niezwłocznie po zakończeniu robót i udziału w odbiorze,
3. przywrócenie terenu do stanu poprzedniego,
4. usuwania w ramach rękojmi przez okres 1 roku od zakończenia robót, wad spowodowanych wadliwym ułożeniem nawierzchni lub niewłaściwym przywróceniem terenu do stanu poprzedniego,
5. o każdej zmianie terminu zajęcia terenu Inwestor /Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić użytkownika nieruchomości oraz Gospodarstwo Skarbu Państwa w Elblągu,
6. w razie opóźnienia w przywracaniu terenu do stanu poprzedniego, bądź usuwaniu wad technicznych, użytkownik nieruchomości wykona prace na koszt Inwestora (Wykonawcy).

W przypadku napotkania na zajmowanym terenie znaków geodezyjnych i kamieni granicznych, które mogą zostać naruszone, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o powyższym państwową służbę geodezyjną.

Zobowiązuje się również Wykonawcę do zachowania w stanie nienaruszonym istniejącej trwałej zieleni niskiej i wysokiej (w przypadku braku odrębnej zgody).

p.o. DYREKTORA

Janina Filipiak

Do wiadomości:

1. GSP w Elblągu
2. Zbigniew Wiśniewski
Sapy
14-420 Młynary
3. Dariusz Turowski
Ul. Mazowiecka 16
Wyszków
4. Janusz Czubiński
Sokolnik
14-420 Młynary

5. Mirosław Kulpiński
Sokolnik
14-420 Młynary
6. Andrzej Szczęsny
Sokolnik
14-420 Młynary
7. Marian Gil
Młynary
8. *Michał Sokółek*
Kobyliny 3
14-420 Młynary



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W OLSZTYNIE
Al. Warszawska 89**

**ZWOLNIONY
Z OPŁATY SKARBOWEJ**
zgodnie z ustawą z dnia 18.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

**GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Uzgodnień**

mgr Małgorzata Wiejek

Olsztyn, dnia 5 sierpnia 2008 r.

GDDKiA-O.OL:Z-3w-435- 226/08

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Prywatnego Przedsiębiorstwa Budowlanego „BUDEX” Euzebiusz Czuryło 14-500 Braniewo, Plac Piłsudskiego 2 działającego z upoważnienia inwestora Gminy Młynary w sprawie zezwolenia na zlokalizowanie sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 22 (1 przejście poprzeczne pod korpusem drogi) Karszewo – Stare Monasterzysko (rozbudowa drogi odc. III Elbląg-Chruściel km 15+850);

z e z w a ł a m

**na zlokalizowanie w/w sieci w pasie drogowym drogi krajowej nr 22
na niżej podanych warunkach:**

1. Sieć wodociągową w pasie drogowym drogi krajowej nr 22 należy zlokalizować w miejscu zgodnym z załączonym projektem, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.
2. Sieć wodociągową poza pasem drogowym należy zlokalizować zgodnie z w/w projektem.
3. Przejście poprzeczne w/w sieci pod drogą krajową nr 22 należy wykonać metodą przecisku w rurach osłonowych, na głębokość min. 1,0 m pod powierzchnią gruntu przyległego do korpusu drogi.
4. Komory przeciskowe należy zlokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej.
5. Rurę osłonową należy przedłużyć do granicy pasa drogowego drogi krajowej.
6. Przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem przecisku w pasie drogowym drogi krajowej nr 22 należy wystąpić do GDDKiA Oddziału w Olsztynie Rejonu w Elblągu przy ul. Grunwaldzkiej 114 z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym w/w sieci, które zostanie wydane w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Do wniosku należy podać informację o sposobie zabezpieczenia robót.
7. Za umieszczenie w/w sieci w pasie drogowym drogi krajowej nr 22 zostaną naliczone opłaty zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 31 maja 2004 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (Dz. U. Nr 129, poz. 1369).

8. W przypadku kolizji w/w sieci z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.
9. Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Stosownie do art. 107 § 4. k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniono w całości żądanie strony.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, lecz strona niezadowolona z decyzji może złożyć wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3. k.p.a. do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z up. inż. Jarosław Kaczor
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU

Otrzymuje:

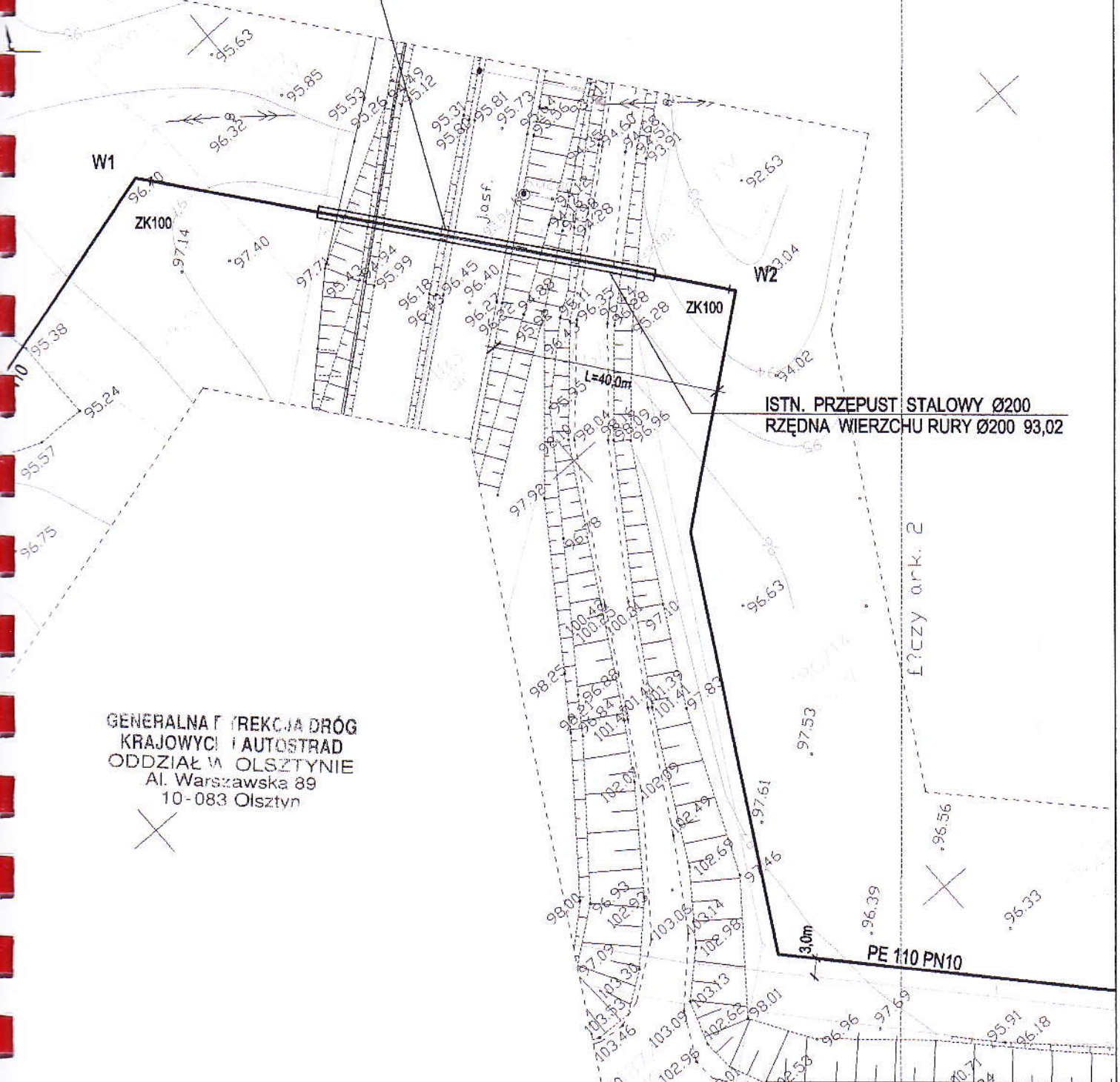
1. Prywatne Przedsiębiorstwo Budowlane „BUDEX”
Euzebiusz Czuryło
14-500 Braniewo, Plac Piłsudskiego 2
2. Gminy Młynary
14-420 Młynary, ul. Dworcowa 29

Do wiadomości:

GDDKiA Oddział w Olsztynie
Rejon w Elblągu, ul. Grunwaldzka 114

Sprawę prowadzi: Małgorzata Wiejek tel. (0-89) 521-28-61


PRZEWIERT STEROWANY
L=61,5mb



GENERALNA DIREKCJA DRÓG
KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W OLSZTYNIE
Al. Warszawska 89
10-083 Olsztyn

ISTN. PRZEPUST STALOWY Ø200
RZĘDNA WIERZCHU RURY Ø200 93,02

PE 110 PN10

PRYWATNE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "BUDEX" Euzebiusz Czuryło 14-500 BRANIEWO Plac Piłsudskiego 2	
TREŚĆ: OPERAT WODNOPRAWNY POPRAWA JAKOŚCI WODY NA TERENIE GMINY MŁYNARY KARSZEWO - STARE MONASTERZYSKO PB+W WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO Z PRZYŁĄCZAMI WODY	NR RYS. 1/2 SKALA 1:1000 DATA 05*2008
PROJEKTOWAŁ: inż. I. CISZAK upr. nr 250/EL/79	
SPRAWDZIŁ: inż. W. GAJDZIS upr. nr 1867/EL/93	

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego wodociągu rozdzielczego z przyłączami wody w m. Stare Monasterzysko gm. Młynary

1.0. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ramach poprawy jakości wody na terenie sołectwa stare Monasterzysko gmina Młynary.

Zakresem swym dokumentacja obejmuje projekt budowlano-wykonawczy:

- sieci wodociągowej
- przyłączy wodociągowych

2.0. Podstawowe dane, na których oparto opracowanie

- 2.1. Zlecenie inwestora
- 2.2. Mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych skala 1:1000 i 1:500
- 2.3. Warunki Techniczne budowy sieci wodociągowej z przyłączami dla poprawy jakości wody na terenie sołectwa Stare Monasterzysko gmina Młynary.
- 2.4. Skrócone wypisy z rejestru gruntów.
- 2.5. Wykaz budynków i lokali mieszkalnych osiedla zlokalizowanych na terenie sołectwa Stare Monasterzysko.
- 2.6. Uzgodnienie z właścicielami działek, przez które przebiega projektowana sieć wodociągowa wraz z przyłączami na terenie sołectwa Stare Monasterzysko.
- 2.7. Wizja lokalna w terenie.
- 2.8. Uzgodnienia z użytkownikami uzbrojenia nad- i podziemnego.
- 2.9. Obowiązujące normy, przepisy, katalogi i wytyczne do projektowania.

3.0. Szczegółowy opis rozwiązania technicznego

Zgodnie z warunkami technicznymi projektuje się sieć wodociągową w pierścieniu zamkniętym w układzie z istniejącymi wodociągami.

Projektuje się sieć wodociągową z rur PE 10+90 PE 100 PN10.

Do poszczególnych budynków na terenie sołectwa Stare Monasterzysko doprowadza się wodę przyłączami z rur PE 40+32mm PN 10 (rury PEHD-10).

Do zarejestrowania ilości zużytej wody w budynkach przewiduje się wodomierze skrzydełkowe jednostrumieniowe o średnicach DN 20 lub DN 15 produkcji „Metron” Toruń, zlokalizowane bezpośrednio za zewnętrzną ścianą budynku w piwnicy lub na parterze w wydzielonym pomieszczeniu na wodomierz.

Wodomierze montować w budynkach bezpośrednio za ścianą zewnętrzną. Przed wodomierzem zainstalować zawór odcinający i filtr skośny siatkowy, za wodomierzem należy zainstalować zawór antyskażeniowy i zawór odcinający. Wodomierze powinny być zlokalizowane w pomieszczeniu budynku dostępne do odczytu poboru wody oraz zabezpieczone przez zamrażnięciem.

W skład zestawu wodomierzowego wchodzi więc zawory kulowe, filtr i zawór antyskażeniowy zamontowany od strony instalacji wewnętrznej, za zaworem, odcinającym za wodomierzem, stanowiący zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym.

Włączenie projektowanych przyłączy do projektowanej sieci wodociągowej wykonać za pomocą nawiertek typu NWZ odpowiednich średnic.

W miejscach przyłączy do sieci wodociągowej nawiertka wyposażona w klucz do zamykania oraz skrzynkę wodociągową z tzw. „obrókiem” oraz tabliczka informacyjna typu „D”.

Miejsce włączeń w sieć wodociągową oznakować tabliczkami informacyjnymi typu „Z”.

Złączki do połączeń rur PE zgrzewane.

Kształtki przy węzłach wodociągowych – trójniki żeliwne kołnierzowe. Zasuwy żeliwne kołnierzowe.

Hydranty przeznaczone do wody pitnej na ciśnienie robocze 1 MPa spełniające wymagania p.poż., kulowe z pojedynczym zamknięciem. Przyłącze hydrantowe przystosowane do stojaka hydrantowego wg PN-73/M-31154.

Pod armaturę i na łukach należy stosować bloki oporowe z betonu klasy B25. Bloki należy tak wyprofilować, aby podpierały armaturę do połowy jej wysokości, zapewniając jednocześnie swobodny dostęp do złączy.

Pomiędzy kształtką a blokiem oporowym układać folię lub taśmę z tworzywa w celu zapobieżenia tarcia.

Rury wodociągowe z PE należy ułożyć na podsypce grubości 15 cm z wyprofilowanym rowkiem pod rury o kącie podparcia co najmniej 90°.

Rury układać na zagęszczonym podłożu, a zagęszczenie powinno wynosić 90% osiągnięte przy zastosowaniu Proctora zmodyfikowanego (MP). Dno wykopu ze spadkiem zgodnym z profilem podłużnym przyłącza wody. Nad przewodem zalecana jest minimalna warstwa ochronna nadsypki grubości 30 cm. Podsypkę, obsypkę i nadsypkę wykonać zgodnie z instrukcją układania rur, kontroli układania i montażu wydaną przez producenta rur.

Trasę wodociągu i przyłączy należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szer. 20 cm. Trasę projektowanego wodociągu i przyłączy wody przedstawiono na planie sytuacyjno-wysokościowym z naniesionym geodezyjnie uzbrojeniem nad- i podziemnym w skali 1:500 lub 1:1000.

UWAGA

Rozbudowę sieci wodociągowej z przyłączami zgłaszać do odbioru wstępnego w otwartym wykopie. Przed uruchomieniem przyłączy należy przekazać wykaz nowych odbiorców i zawrzeć umowy z działem zbytu na dostarczenie wody. Do odbioru końcowego przedstawić powykonawczy wyrys geodezyjny.

Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja przewodów

Przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić próbę szczelności wodociągu zgodnie z normą. Po wykonaniu próby ciśnieniowej należy wykonać płukanie i dezynfekcję wodociągu. Oddanie wodociągu do użytku może nastąpić po pozytywnym wyniku badań bakteriologicznych.

W pobliżu zasuw i hydrantów należy umieścić na słupkach lub punktach stałych tabliczki informacyjne.

4.0. Roboty ziemne i kolizje

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B/10736:1999. „Roboty ziemne, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych”.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem, powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszane w sposób zapewniający ich eksploatację.

Przy robotach w pobliżu istniejącego uzbrojenia należy postępować zgodnie z wymogami stawianymi w treści uzgodnień z poszczególnymi użytkownikami.

W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane sieci lub urządzenia podziemne należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwego użytkownika.

Nieprzewidziane kolizje z urządzeniami podziemnymi należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy, a przed zasypaniem zgłosić użytkownikowi do sprawdzenia technicznego.

Roboty ziemne częściowo można wykonać mechanicznie, w obszarze występowania uzbrojenia podziemnego roboty należy prowadzić ręcznie. Istniejące zainwentaryzowane uzbrojenie podziemne jest pokazane, na podstawie planu sytuacyjnego, na profilu podłużnym wodociągu.

5.0. Uwagi końcowe

1. Trasa uzbrojenia winna być geodezyjnie odtworzona w terenie przed rozpoczęciem robót. Przed zasypaniem wykopu wykonać inwentaryzację powykonawczą trasy i rzędnych posadowienia wodociągu.

2. Inwestor powinien zabezpieczyć nadzór użytkowników uzbrojenia nad- i podziemnego nad prowadzonymi robotami.
3. Przy budowie uzbrojenia stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach z instytucjami i użytkownikami uzbrojenia.
4. Stosować się bezwzględnie do instrukcji montażowej układania w gruncie rurociągów z PE,PCV wydanej przez producenta rur.
5. Nieprzewidziane w dokumentacji sytuacje, które wynikną w trakcie realizacji, wyjaśnione będą przez projektanta w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego.
6. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić zainteresowane instytucje i użytkowników uzbrojenia nad- i podziemnego, których urządzenia znajdują się w pobliżu projektowanej sieci o terminie rozpoczęcia robót.

6.0. Nawiązanie do sieci reperów

Wszystkie rzędne podane w projekcie odnoszą się do sieci reperów niwelacji ogólnopństwowej.

Opracował: *inż. Ireneusz Ciszak*

inż. Ireneusz Ciszak
upr. nr 250/EL/79

OPIS TECHNICZNY

do operatu przekroczenia siecią wodociągową PE 110 PN 10 drogi krajowej S22 odcinek III Elbląg – Chruściel w km 15+850

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest zaprojektowanie przejścia projektowanego wodociągu PE 110 PE10 pod drogą krajową S22 dla planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego poprawy jakości wody na terenie gminy Młynary Karszewo – Stare Monasterzysko.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie Inwestora – Gmina Młynary
- 2.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skal 1:1000 z geodezyjnie naniesionym uzbrojeniem do celów projektowych.
- 2.3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2.4. Warunki techniczne
- 2.5. Dokumentacja z badań gruntowych.
- 2.6. Uzgodnienia z użytkownikami uzbrojenia nad- i podziemnego.
- 2.7. Dokumentacja powykonawcza geodezyjna istniejącego przepustu stalowego $\phi 200\text{mm}$ wykonanego w trakcie realizacji przebudowy drogi krajowej S22.
- 2.8. Projekt budowlano-wykonawczy wodociągów z przyłączami wody dla poprawy jakości wody na terenie Gminy Młynary.
- 2.9. Obowiązujące normy, przepisy, katalogi i wytyczne do projektowania.

3. Rozwiązanie skrzyżowania projektowanego wodociągu z drogą krajową.

Przejście wodociągu pod drogą krajową S22 wykonać metodą przewiertu sterowanego w istniejącej rurze osłonowej $\phi 200\text{mm}$ stalowej ze ścianką pogrubioną bez szwu, walcowane na gorąco wg PN-80/H-74219 w izolacji PE (polietylen) klasy N-n.

Do istniejącej rury przewiertnej stalowej wprowadzona zostanie rura przewodowa wodociągowa PE 110 PN10 osadzona metodą przewiertu sterowanego.

Rury przewodowe PE110 PN10 zostaną wprowadzone do rury ochronnej na płozach systemu raci typ FG w rozstawie 2,0m.

Końcówki rur ochronnych uszczelnąć korkiem z pianki poliuretanowej o długości min. 30 cm i manszetą termokurczliwą (z każdej strony).

Opracował:

mgr inż. Ireneusz Ciszak
projektant i wykonawca robót
kierownik budowy w zakresie
instalacji i sieci sanitarnych
Nr 250/EL/79 Nr 350/EL/82

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania:

- Art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane
- § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- 1) budowa wodociągu $\phi 110$, $\phi 90$ z przyłączami $\phi 40$, $\phi 32$ zasilającymi budynki na terenie sołectwa Stare Monasterzysko
- 2) wykonanie prób ciśnieniowych

II. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- 1) wykonanie sieci wodociągowej $\phi 110\text{mm}$, $\phi 90\text{mm}$.
- 2) wykonanie przyłączy wodociągowych do poszczególnych budynków

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym planowanym zamierzeniem budowlanym występują następujące obiekty:

- projektowany wodociąg $\phi 110$, $\phi 90$ będzie zasilał budynki na terenie sołectwa Stare Monasterzysko
- sieci telekomunikacyjne
- sieci elektroenergetyczne

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsc i czas ich występowania.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- a) wykopy o głębokości $> 1,5$ m przy wykonywaniu sieci wodociągowej zasilającej $\phi 110$, $\phi 90$ - zagrożenie przysypania ziemią w czasie robót montażowych
- b) wypływ wody w trakcie prób ciśnieniowych - wystąpienie mało prawdopodobne i skala zagrożenia mała
- c) praca sprzętu mechanicznego przy wykopach, transporcie oraz wykonywaniu przepychów sterowanych

- potrącenia, przejechanie lub uraz spowodowany koparką podsiębierną, spycharką lub agregatem przepychowym w okresie wszystkich robót ziemnych
- skala zagrożenia średnia z uwagi na możliwość awarii sprzętu mechanicznego

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy:

- 1) zapoznać pracowników z przewidywanymi zagrożeniami i robotami szczególnie niebezpiecznymi
- 2) określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- 3) ustalić bezwzględny obowiązek - pod rygorem zwolnienia w trybie natychmiastowym stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej lub asekuracji innych pracowników, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- 4) wyznaczyć osoby do bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- 5) wyznaczyć bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- 6) zapewnić sprawną łączność ze służbami, które udzielą wsparcia w przypadkach określonych w pkt. 5.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

- przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i nie tylko
- stosowanie sprawnych urządzeń i narzędzi, eksploatowanych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową
- utrzymanie porządku na stanowiskach pracy
- korzystanie z zasilania elektroenergetycznego za pośrednictwem przewodów o prawidłowym przekroju i właściwie prowadzonych
- wykonywanie robót budowlanych w odzieży ochronnej z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej
- stosowanie drabin i linek asekuracyjnych przy pracach w wykopach
- stosowanie atestowanych zawieszin do transportu materiałów
- wyznaczenie stref szczególnego zagrożenia
- wyznaczenie ciągów komunikacyjnych, w tym ewakuacyjnych
- zapewnienie ciągłej łączności ze służbami, które zapewnią pomoc w sytuacjach zagrożenia zdrowia lub życia
- przestrzeganie przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

7. Wnioski

W związku ze spełnieniem w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego postanowień art. 21a pkt. 1 i 2 oraz w nawiązaniu do § 6 cytowanego Rozporządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien być bezwzględnie sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być dołączony do dokumentacji budowy w momencie przekazania placu budowy przez Inwestora Wykonawcy robót.

inz. Ireneusz Ciszak Opracował
uprawniony
projektant, inspektor nadzoru
kierownik budowy w zakresie
instalacji sieci sanitarnej
N 250/EL/79 N 250/EL/80
inz. Ireneusz Ciszak
upr. nr 250/EL/79

OPERAT WODNOPRAWNY

**na przejście wodociągiem PE Ø 110 pod dnem rzeki Okrzejka
w km 8+150 pomiędzy miejscowościami Karszewo i Stare
Monasterzysko gmina Młynary na działce nr 62**

2.0. Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na przejście rzeki Okrzejka projektowanym wodociągiem PE Ø 110

1.1. Wnioskodawca

Gmina Młynary, 14-420 Młynary, ul. Dworcowa 29

1.2 Formalne wystąpienie o pozwolenie wodnoprawne

Gmina Młynary, 14-420 Młynary, ul. Dworcowa 29

wnioskuje o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na przejście wodociągiem PE Ø 110 pod dnem rzeki Okrzejka w rejonie miejscowości Stare Monasterzysko gmina Młynary na działce nr 62 celem zaopatrzenia sołectwa Stare Monasterzysko wodę, jeszcze nie zwodociągowanego.

1.4. Część ogólna

1.3.1. Nazwa inwestycji

"Poprawa jakości wody do picia na terenie sołectwa Warszewo"

1.3.2. Zleceniodawca i Generalny Realizator Inwestycji

Gmina Młynary, 14-420 Młynary, ul. Dworcowa 29

1.3.10. Jednostka Projektująca

Prywatne Przedsiębiorstwo Budowlane "Budex"; 14-500 Braniewo, tel. (055) 243-02-16, kom. 602-47-46-33 - projektant inż. Ireneusz Ciszak tel. kom. .

1.3.11. Jednostka Geodezyjnej Obsługi

**Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Kartograficznych "Geoexpres"
82-300 Elbląg, ul. Wyczółkowskiego 3**

1.3.12. Użytkownik Inwestycji

Zakład Gospodarki Komunalnej, 14-420 Młynary, ul. Warszawska 6A

1.3.13. Właściciel rzeki Okrzejka dz. nr 62 - Żuławski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Elblągu, ul. Junaków 3; 82-300 Elbląg, tel. (055) 232-57-25 w. 28 - przedstawiciel p. Józef Żylis

1.3.14. Obiekt
- wodociąg PE Ø 110

1.3.15. Adres inwestycji
Gmina Młynary, miejscowość Stare Monasterzysko – rzeka Okrzejka dz. 62

1.3.16. Uwagi ogólne

Niniejszy operat wodno-prawny opracowano na podstawie :

- Zlecenia Inwestora Gminy Młynary
- Projektu podstawowego budowlano-wykonawczego (PB + PW)
Wodociąg rozdzielczy z przyłączami
- Map do celów projektowych w skali 1:1000 i 1:500
- Pomiarów geodezyjnych dna i skarp przekraczanego potoku
- ustawa Prawo Wodne (Dz. U Nr 115 poz. 1229 z dnia 18.07.2001 r. wraz z późn. zm.)
- ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U Nr 62 poz. 627 z dnia 27.04.2001 r. wraz z późn. zm.)
- Zarządzenie Ministra Rolnictwa z dnia 26.01.1996 r. w sprawie wymagań jakim powinien odpowiadać operat wodnoprawny
- Uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem
- Uzgodnień branżowych z gestorami uzbrojeń
- Uzgodnienia z Żuławskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Rejonowy Oddział w Elblągu – właściciela rzeki Okrzejka dz. 62
- Narady i spotkania robocze z przedstawicielami Inwestora i Użytkownika
- Kilukrotne wizje lokalne w terenie
- Normy i katalogi do projektowania

2.1. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROZWIĄZANIA TECHNICZNEGO

2.1. Sieć wodociągowa z przyłączami

Zgodnie z warunkami technicznymi projektuje się dla sołectwa Stare Monasterzysko sieć wodociągową Karszewo – Stare Monasterzysko z rur PE 110 PN10 i PE 90 PN 10.

Do poszczególnych budynków na terenie sołectwa stare Monasterzysko doprowadza się wodę przyłączami z rur PE 32mm PN 10 (rury PEHD-10).

Do zarejestrowania ilości zużytej wody w budynkach przewiduje się wodomierze skrzydełkowe jednostrumieniowe o średnicach DN 20 lub DN 15 produkcji „Metron” Toruń, zlokalizowane bezpośrednio za zewnętrzną ścianą budynku w piwnicy lub na parterze w wydzielonym pomieszczeniu na wodomierz.

Wodomierze montować w budynkach bezpośrednio za ścianą zewnętrzną. Przed wodomierzem zainstalować zawór odcinający i filtr skośny siatkowy, za wodomierzem należy zainstalować zawór antyskażeniowy i zawór odcinający. Wodomierze powinny być zlokalizowane w pomieszczeniu budynku dostępne do odczytu poboru wody oraz zabezpieczone przez zamrażnięciem.

W skład zestawu wodomierzowego wchodzi więc zawory kulowe, filtr i zawór antyskażeniowy zamontowany od strony instalacji wewnętrznej, za zaworem, odcinającym za wodomierzem, stanowiący zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym.

Włączenie projektowanych przyłączy do projektowanej sieci wodociągowej wykonać za pomocą nawiertek typu NWZ odpowiednich średnic.

W miejscach przyłączy do sieci wodociągowej nawiertka wyposażona w klucz do zamykania oraz skrzynkę wodociągową z tzw. „obrókiem” oraz tabliczka informacyjna typu „D”.

Miejsce włączeń w sieć wodociągową oznakować tabliczkami informacyjnymi typu „Z”.

Złączki do połączeń rur PE zgrzewane.

Kształtki przy węzłach wodociągowych – trójniki żeliwne kołnierzowe. Zasuwy żeliwne kołnierzowe.

Hydranty przeznaczone do wody pitnej na ciśnienie robocze 1 MPa spełniające wymagania p.poż., kulowe z pojedynczym zamknięciem. Przyłącze hydrantowe przystosowane do stojaka hydrantowego wg PN-73/M-31154.

Pod armaturę i na łukach należy stosować bloki oporowe z betonu klasy B25. Bloki należy tak wyprofilować, aby podpierały armaturę do połowy jej wysokości, zapewniając jednocześnie swobodny dostęp do złączy.

Pomiędzy kształtką a blokiem oporowym układać folię lub taśmę z tworzywa w celu zapobieżenia tarcia.

Rury wodociągowe z PE należy ułożyć na podsypce grubości 15 cm z wyprofilowanym rowkiem pod rury o kącie podparcia co najmniej 90°.

Rury układać na zagęszczonym podłożu, a zagęszczenie powinno wynosić 90% osiągnięte przy zastosowaniu Proctora zmodyfikowanego (MP). Dno wykopu ze spadkiem zgodnym z profilem podłużnym przyłącza wody. Nad przewodem zalecana jest minimalna warstwa ochronna nadsypki grubości 30

cm. Podsypkę, obsypkę i nadsypkę wykonać zgodnie z instrukcją układania rur, kontroli układania i montażu wydaną przez producenta rur.

Trasę wodociągu i przyłączy należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szer. 20 cm. Trasę projektowanego wodociągu i przyłączy wody przedstawiono na planie sytuacyjno-wysokościowym z naniesionym geodezyjnie uzbrojeniem nad- i podziemnym w skali 1:500 lub 1:1000.

UWAGA

Rozbudowę sieci wodociągowej z przyłączami zgłaszać do odbioru wstępnego w otwartym wykopie. Przed uruchomieniem przyłączy należy przekazać wykaz nowych odbiorców i zawrzeć umowy z działem zbytu na dostarczenie wody. Do odbioru końcowego przedstawić powykonawczy wyrys geodezyjny.

Próba szczelności, płukanie i dezynfekcja przewodów

Przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić próbę szczelności wodociągu zgodnie z normą. Po wykonaniu próby ciśnieniowej należy wykonać płukanie i dezynfekcję wodociągu. Oddanie wodociągu do użytku może nastąpić po pozytywnym wyniku badań bakteriologicznych.

W pobliżu zasuw i hydrantów należy umieścić na słupkach lub punktach stałych tabliczki informacyjne.

2.2. Roboty ziemne i kolizje

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B/10736:1999. „Roboty ziemne, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych”.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem, powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszony w sposób zapewniający ich eksploatację.

Przy robotach w pobliżu istniejącego uzbrojenia należy postępować zgodnie z wymogami stawianymi w treści uzgodnień z poszczególnymi użytkownikami.

W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane sieci lub urządzenia podziemne należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwego użytkownika.

Nieprzewidziane kolizje z urządzeniami podziemnymi należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy, a przed zasypaniem zgłosić użytkownikowi do sprawdzenia technicznego.

Roboty ziemne częściowo można wykonać mechanicznie, w obszarze występowania uzbrojenia podziemnego roboty należy prowadzić ręcznie. Istniejące

zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne jest pokazane, na podstawie planu sytuacyjnego.

3.0. OPIS TECHNICZNY DOTYCZĄCY PRZEKROCZENIA RZEKI OKRZEJKA W REJONIE MIEJSCOWOŚCI Stare Monasterzysko DZ. NR 62

3.1. Szczegółowy opis przekroczenia

Zgodnie z uzgodnieniem z ŻZM i UW Rejonowy Oddział w Elblągu przejście pod dnem rzeki Okrzejka ma miejsce w km 8+150

Rzeka Okrzejka stanowi własność Żuławskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Elblągu.

Zgodnie z pomiarami geodezyjnymi rzędne dna rzeki w miejscu skrzyżowania z proj. kanalizacją sanitarną i wodociągiem podano w części graficznej, tj. planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:1000 i profilu podłużnym w skali 1:100

Przekroczenie pod dnem rzeki Okrzejka w km 8+150 przewodem ciśnieniowym PE ϕ 110mm, projektuje się poprzez zastosowanie przewiertu sterowanego HDD dł. 16,0 m; rury obiektowej PE-SDR 13,6 Dz 200x14,7 i płóz typu B-24 mm.

Na planie sytuacyjno-wysokościowym z zaznaczonym przebiegiem trasy projektowanego wodociągu podano wszystkie niezbędne informacje służące do jego wykonania w terenie, a mianowicie:

- lokalizację w terenie
- średnicę rurociągu - materiał
- średnicę rury ochronnej - materiał
- długość rury ochronnej
- rzędną osi wodociągu w miejscu przekroczenia rzeki
- odległość od wierzchu rury płaszczowej do dna rzeki minimum $H=2,0m$.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także wymogami właściciela potoku Kręty projektuje się przekroczenie pod dnem w rurze ochronnej grubościennej metodą przewiertu sterowanego.

Przekroczenie rzeki przewiertem sterowanym powinno następować w czasie minimalnego występowania w niej wody.

Najwłaściwszy miesiąc, w którym można wykonywać prace związane z budową wodociągu to maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.

Przekroczenie rzeki należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela właściciela ŻZMiUW.

Przekroczenie pod dnem rzeki będzie następować zgodnie z uzgodnieniem ŻZMiUW - uzgodnienie w załączeniu

4.0. UWAGI KOŃCOWE ZGODNE Z PROJEKTEM PODSTAWOWYM PB + PW

- 4.1. Należy bezwzględnie zgłosić rozpoczęcie robót właścicielom i użytkownikom terenów, przez które przebiegać będą proj. sieci, a także właścicielom uzbrojeń nad i podziemnych.
- 4.2. Zastosować się bezwzględnie do uwag zawartych w treści uzgodnień załączonych do niniejszego opracowania.
- 4.3. Istniejące lokalne systemy melioracyjne lub opaski odwadniające należy doprowadzić do pierwotnego stanu w przypadku ich uszkodzenia. Miejsca naprawy urządzeń melioracyjnych winny być oznaczone na planach powykonawczych. Inwestor zapewni nadzór nad naprawą sieci drenarskiej podczas budowy proj. sieci (przed zasypaniem)
- 4.4. Inwestor winien zabezpieczyć nadzór użytkowników uzbrojenia nad i podziemnego nad prowadzonymi robotami.
- 4.5. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne roboty należy przerwać i ustalić jego użytkownika.
- 4.6. Trasa proj. sieci winna być wytyczona geodezyjnie przed rozpoczęciem robót. W kwestiach wątpliwości należy zwracać się do projektanta sieci .
- 4.7. Roboty ziemne i montażowe w rejonie czynnych sieci (linii) energetycznych lub telefonicznych wykonywać ręcznie.
- 4.8. Nieprzewidziane w dokumentacji sytuacje, które wynikają w trakcie realizacji, wyjaśnione będą przez projektanta w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego.
- 4.9. Roboty ziemne i montażowe prowadzone przy zbliżeniach do drzew w pasie drogowym bezwzględnie wykonywać ręcznie.
- 4.10. Po zakończeniu robót bezwzględnie należy przywrócić teren, przez który prowadzone były proj. sieci do pierwotnego stanu, co powinien potwierdzić Inspektor Nadzoru.
- 4.11. W przypadku zabezpieczenia kształtek żeliwnych antykorozyjnie należy zadbać o to, aby kładzione powłoki nie stykały się z rurami PE.
- 4.12. Stosować się bezwzględnie do instrukcji montażowej układania w gruncie rurociągów z PE producenta rur.
- 4.13. Stosować się do uwag właścicieli terenów, przez które prowadzony będzie dany proj. rurociąg – w trakcie realizacji robót.
- 4.14. Roboty wykonywać wg warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II. Instalacje sanitarne przemysłowe.
- 4.15. Stosować się bezwzględnie do treści zawartych w Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót opracowywanych równolegle.
- 4.16. Wykonawca robót przedstawi Inwestorowi sposób wykonania przewiertu sterowanego pod rzeką przed przystąpieniem do robót związanych z budową wodociągu z rur PE110, uzgodniony z ŻZMiUW Rejonowy Oddział w Elblągu.
- 4.17. Stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach i decyzjach Właściciela rzeki Okrzejka

4.18. Wykonawca zabezpieczy wykopy oraz składowane materiały w sposób bezpieczny, nie zagrażający życiu i zdrowiu pracowników wykonujących roboty, jak i ludzi postronnych - przechodniów i dzieci.

5.0. NAWIĄZANIE DO SIECI REPERÓW

Wszystkie rzędne podane w projekcie odnoszą się do sieci reperów niwelacji ogólnopństwowej.

6.0. WNIOSEK O UDZIELENIE POZWOLENIA WODNO-PRAWNEGO

W oparciu o niniejszy operat wnioskuje się o udzielenie dla Gminy Młynary pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie rzeki Okrzejka przewodem wodociągowym z rur PVC 0,110 m ($\phi 110\text{mm}$) w rurze ochronnej przewiertnej stalowej.

Za udzieleniem pozwolenia wodno-prawnego przemawia fakt, że po realizacji projektowanego wodociągu stanie się możliwe zlikwidowanie istniejących na terenie sołectwa Stare Monasterzysko lokalnych ujęć wodnych - studni kopanych, o bardzo złej jakości i bardzo często zanieczyszczonych substancjami szkodliwymi dla zdrowia ludzi i zwierząt.

Opracował: inż. Ireneusz Ciszak

uprawniony
projektant, inspektor ds. B. O.
robotnik budowy w zakresie
instalacji i sieci sanitarnych
nr 650/EL/79, nr 650/EL/83

inż. Ireneusz Ciszak