

Gmina Młynary
ul. Dworcowa 29
14-420 Młynary

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego,
którego wartość nie przekracza 30 000 euro

Nazwa przedmiotu zamówienia: Pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego / Inżyniera Kontraktu wraz z kompleksowym nadzorem inwestorskim w ramach realizowanego projektu pn. „ Rewitalizacja budynków komunalnych w Młynarach – Etap I: Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Słowackiego”

Numer postępowania: RG.032.6.2020.DM

Młynary, marzec 2020 r.

Zamawiający

Gmina Młynary ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary określany dalej jako Zamawiający
NIP 578 31 09 418 REGON 170748130

www.bip.mlymary.pl;

zaprasza do ubiegania się o zamówienie publiczne, prowadzone w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza 30 000,00 euro na usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego / Inżyniera Kontraktu wraz z kompleksowym nadzorem inwestorskim w ramach realizowanego zadania pn., „Rewitalizacja budynków komunalnych w Młynarach – Etap I: Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Słowackiego”

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego / Inżyniera Kontraktu wraz z kompleksowym nadzorem inwestorskim w ramach realizowanego projektu pn.: „Rewitalizacja budynków komunalnych w Młynarach- Etap I: Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Słowackiego”. realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego – „Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis”. W ramach zawartej umowy o dofinansowanie nr umowy RPWM.RPWM.08.02.00-28-0001/19/00 Inżynier Kontraktu będzie wykonywał czynności i zobowiązania w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dla zakresu realizacyjnego inwestycji polegającego na: rozbiórce istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Słowackiego w Młynarach (dz. nr 136/3), oraz budowie nowego budynku w miejscu rozebranego budynku wraz z wykonaniem przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, instalacji elektrycznej i CO oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z budynku do istniejącej kanalizacji burzowej. Powierzchnia zabudowy nowego budynku wynosi 69,11 m², a powierzchnia użytkowa obiektu wyniesie 89,70m².

Uwaga!!! Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 7 wzór umowy do Zapytania ofertowego. Projekt budowlany do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia.

4.1. Termin realizacji całego zadania: do 30.10.2020

4.2. data rozpoczęcia – data podpisania umowy na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego,

4.3 termin wykonania zamówienia – do 30 października 2020r. z wyłączeniem obowiązków wynikających z postanowień określonych § 2 ust. 1.1. pkt. 1.1.4. Umowy. Zamawiający zastrzega, że wyżej wymieniony termin może ulec zmianie w przypadku opóźnień w realizacji inwestycji lub w przypadku opóźnień związanych z wyborem Wykonawcy inwestycji z zastrzeżeniem pkt. 1.3. poniżej. Za okres wydłużenia terminu realizacji projektu, przedłużającej się procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, przerwy w robotach, opóźnień w realizacji inwestycji nie leżących po stronie Zamawiającego Inwestorowi Zastępczemu/Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

4.4. Za termin zakończenia inwestycji i tym samym termin wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1.2. Umowy rozumie się datę protokolarnego przekazania obiektu w użytkowanie, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony



protokołu potwierdzającego zakończenie realizacji zamówienia bez uwag (z wyłączeniem obowiązków wynikających z postanowień określonych w § 2 ust. 1.1. pkt. 1.1.4. Umowy) i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane.

5. Określenie warunków udziału

5.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w pkt 5.1 ppkt. 2c) zapytania ofertowego jeżeli wykaże, że:

- a) wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, jedną usługę dla inwestycji o wartości min. 600 000,00 zł brutto lub dwie usługi dla inwestycji o łącznej wartości min. 600 000,00 zł brutto odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. polegającej na zarządzaniu i nadzorowaniu inwestycji budowlanych kubaturowych.
- b) potwierdzi dysponowanie osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, które:
 - posiadają uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wpisanych na listę członków Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z minimum 6-letnim doświadczeniem zawodowym oraz wyższym wykształceniem dla osób:
 - min. 1 osoba z minimum 6 letnimi uprawnieniami jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - min. 1 osoba z minimum 3 letnimi uprawnieniami od daty uzyskania uprawnień jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - min. 1 osoba z minimum 3 letnimi uprawnieniami od daty uzyskania uprawnień jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych wysokoprądowych i niskoprądowych,
- c) w ramach usługi odpowiadającej swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia tj. polegającej na zarządzaniu i nadzorowaniu inwestycji budowlanych kubaturowych pełniły funkcje kierownicze tożsame z wymogami w przedmiotowym zamówieniu (tj. jako Kierownik Projektu bądź Koordynator Projektu) na jednej inwestycji budowlanej kubaturowej o wartości min. 600 000,00 zł brutto lub dwóch inwestycjach budowlanych kubaturowych o łącznej wartości min. 600 000,00 zł brutto dla osób:
 - Kierownik Projektu,
 - Koordynator Projektu.

Kierownik Projektu może pełnić funkcję Inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej z jednoczesnym pełnieniem obowiązków Koordynatora zespołu inspektorów.

Ocenę spełniania warunków udziału opisanych w pkt. 5.1. Zamawiający dokona na podstawie złożonych przez Wykonawcę informacji na załącznikach od Nr 2 do Nr 6 do Zapytania ofertowego.

5.1.1 Zamawiający dla warunków udziału wymienionych w pkt. 5.1. niniejszego zapytania nie określa szczegółowych wymagań, a za spełnienie wszystkich warunków wymienionych w pkt. 5.1. zapytania ofertowego uzna złożenie wraz z ofertą:

- **Załącznika nr 2** - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu,
- **Załącznika nr 3** - Wykaz usług w celu oceny spełnienia warunku zdolności technicznej zawodowej,
- **Załącznika nr 4** – Wykaz Inspektorów Nadzoru inwestorskiego osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego w celu oceny spełnienia warunku zdolności technicznej i zawodowej,
- **Załącznika nr 5** – Wykaz Kadry Kierowniczej skierowanej do realizacji zamówienia publicznego w celu oceny spełnienia warunku zdolności technicznej i zawodowej,
- **Załącznika nr 6** – Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

6. **Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

- 1) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.**
- 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (o ile nie wynika z dokumentów rejestracyjnych) w przypadku podpisywania oferty przez osoby niewpisane do dokumentów rejestracyjnych w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 3) Wskazanie przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy / nie powierzy podwykonawcom (wraz z podaniem firm podwykonawców – jeżeli dotyczy)
- 4) Wykaz wszystkich dokumentów – spis zawartości złożonej oferty.

7. Oferta wspólna - Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia i musi być podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnika należy przedstawić w formie oryginału. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik”.

8. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 2) W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują **przy użyciu środków**



komunikacji elektronicznej. Wykonawcy przekazują na adres: e-mail: sekretariat@mlynary.pl

Każda, ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zamawiający wymaga aby powyższe przesłane było przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i podpisane przez osobę uprawnioną lub umocowaną przez Wykonawcę. Zawsze dopuszczona jest forma pisemna.

9. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Do kontaktów z Wykonawcami upoważniona jest P. Danuta Matusiak – referent, tel. 55 618 22 32, godz. w których udziela się informacji dot. zapytania ofertowego od 7.30 - 15.30 w poniedziałek, wtorek, czwartek; 7:30 – 17:00 w środę; 7:30 -14:00 w piątek.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – opisano w § 9 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 7 do zapytania.

11 .Termin związania ofertą:

Wykonawca związany jest złożoną przez siebie ofertą przez okres 30 dni od dnia ostatecznego terminu składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy szczegółowo opisano w § 8 wzoru umowy – Załącznik Nr 7 do Zapytania ofertowego)
- 5) Dopuszczalne zmiany treści umowy czasowe i trwałe w trakcie jej obowiązywania zostały opisane przez Zamawiającego w § 11 Załącznika Nr 7-wzór umowy do zapytania ofertowego .Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym. Propozycje rozwiązań alternatywnych nie będą brane pod uwagę.
- 6) Ofertę należy złożyć na wypełnionym druku „Formularz ofertowy” wg. **Załącznika Nr 1 do Zapytania ofertowego.**
- 7) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Każda strona powinna być opatrzona kolejnym numerem i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Ewentualne poprawki
- 8) Pomyłki w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę (upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz).
- 9) Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami na kolejno ponumerowanych stronach należy umieścić w dwóch zapieczętowanych kopertach (opakowaniach): zewnętrznej i wewnętrznej; opatrzonych danymi Wykonawcy.
- 10) Ponadto zewnętrzna koperta musi być opatrzona następującym napisem:

OFERTA na usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego/Inżyniera Kontraktu wraz z kompleksowym nadzorem inwestorskim w ramach realizowanego Projektu pn.: „Rewitalizacja budynków komunalnych w Młynarach – I etap: Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Słowackiego” – Nie otwierać przed dniem 18 .03.2020 r. godz. 11:30



- 11) Wykonawca pod rygorem odrzucenia oferty, nie może zmieniać treści wypełnianych Załączników – formularzy, jakie zostały przedstawione w Zapytaniu ofertowym. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie wydruku komputerowego zgodnie ze wzorami formularzy z Zapytania ofertowego.
- 12) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu do składania ofert. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. .
- 13) Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę w opieczetowanej kopercie zaopatrzonej napisami należy złożyć do dnia **18.03.2020 r. do godz. 11:00** w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Młynary ul. Dworcowa 29.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej, które odbędzie się w dniu **18.03.2020 r. godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego.

Otwarcie ofert jest jawne.

14. Opis sposobu obliczania ceny - Cena (brutto) oferty winna być przedstawiona w PLN i podana do dwóch miejsc po przecinku oraz powinna obejmować wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę dla kompleksowej realizacji przedmiotowego zamówienia.

15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny oferty – jedynym kryterium oceny ofert będzie cena (100,00%)

Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta będzie :

- zawierała najniższą cenę ,
- odpowiadać treści Zapytania ofertowego ,
- spełniała warunki udziału określone w Zapytaniu ofertowym.

16. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty.

Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

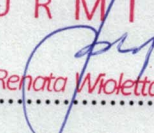
- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano,
- b) unieważnieniu zapytania, lub
- c) pozostawieniu bez rozstrzygnięcia – bez podawania jego uzasadnienia.

18. Załączniki stanowiące integralną część zapytania ofertowego:

1. Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie spełnienia warunków udziału w zapytaniu,
3. Załącznik Nr 3 – Wykaz usług w celu oceny spełnienia warunku zdolności technicznej i zawodowej (dot. warunku opisanego w pkt. 5.1.a) Zapytania)



4. Załącznik Nr 4 – Wykaz Inspektorów nadzoru inwestorskiego skierowanych do realizacji zamówienia publicznego w celu oceny spełnienia warunku zdolności technicznej i zawodowej (dot. warunku opisanego w pkt. 5.1.b) Zapytania)
5. Załącznik Nr 5 - Wykaz Kadry Kierowniczej skierowanej do realizacji zamówienia publicznego w celu oceny spełnienia warunku zdolności technicznej i zawodowej (dot. warunku opisanego w pkt. 5.1.c) Zapytania)
6. Załącznik Nr 6 – Wzór zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
7. Załącznik Nr 7 - Wzór umowy

Zatwierdził
BURMISTRZ

mgr Renata Wioletta Bednarczyk
.....
data i podpis Zamawiającego