



GMINA MŁYNARY

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 22 kwietnia 2020 roku

RG.271. 07.II.2020.MS

wszyscy nabywcy specyfikacji

**dot. przetargu: „Rewitalizacja budynków komunalnych w Młynarach – I etap:
Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Słowackiego”**

Wyjaśnienia i Modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

1. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2019 roku poz. 1843) wpłynęły do Zamawiającego niżej przytoczone pytania:

1) Proszę o potwierdzenie, że budynek jest pusty.

Zamawiający potwierdza, że budynek jest pusty.

2) Czy zostały odcięte media do budynku?

Zamawiający wyjaśnia, że istniejący budynek nie był podłączony do żadnych mediów.

3) Czy inwestor powiadomił już gestorów sieci o pracach rozbiórkowych?

W związku z tym, że budynek nie był podłączony do żadnych mediów Zamawiający nie musi zgłaszać prac rozbiórkowych.

4) Czy na czas prowadzenia prac ze względu na wyгородzenie będzie potrzebne zajęcie pasa drogowego?

Zamawiający wyjaśnia, że będzie potrzebne zajęcie pasa drogowego, ale z tego tytułu nie będzie naliczana opłata ponieważ drogi te stanowią własność Gminy i posiadają status dróg wewnętrznych.

5) Prosimy o potwierdzenie, że odtworzenie nawierzchni po przyłączach nie są w zakresie prac Wykonawcy i że są objęte zakresem prac innej firmy.

Zamawiający wyjaśnia, że prace związane z wykonaniem przyłączy musi być uzgodnione z Wykonawcą nawierzchni dróg. Przyłącza te winny być wykonane przed położeniem nowej nawierzchni.

6) Czy w wycenie ująć wyposażenie ppoż zgodnie z projektem?

Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie należy ująć wyposażenie ppoż zgodnie z projektem.

7) Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pomieszczeń nie wchodzi w zakres przedmiotu zadania?

Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie meblowe, sprzęt komputerowy itp. Wyposażenie będzie realizowane w odrębnych postępowaniach.

8) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni nadzór archeologiczny, a Wykonawca ma ująć w ofercie na to 2500 zł.

Zamawiający potwierdza, że wyłonił nadzór archeologiczny, koszt nadzoru wynosi 2500,00 zł brutto, Wykonawca robót koszt ten uwzględni w ofercie. Zlecenia na pełnienie nadzoru archeologicznego wskazanemu archeologowi dokonuje Wykonawca oraz ustala wszystkie sprawy związane z nadzorem archeologicznym i dokonuje płatności za wykonany nadzór.

9) Działy w harmonogramie nie odpowiadają działom w kosztorysie, prosimy o to aby działy w harmonogramie były takie jak w przedmiarach/kosztorysie.

Zamawiający nie stwierdził rozbieżności pomiędzy działami harmonogramu a działami przedmiarów. Jednocześnie wyjaśnia, że przedmiary są formą pomocniczą do sporządzenia oferty. Natomiast podstawę do przygotowania oferty stanowi dokumentacja projektowa, STWiOR, wzór umowy. W związku z tym ofertę należy przygotować w oparciu o wymienione dokumenty. Zaproponowany harmonogram będzie dokumentem pomocniczym podczas realizacji oraz rozliczania inwestycji i musi zawierać wszystkie składniki ryczałtowej ceny wskazanej w ofercie.

10) Dział XII p. 1 SIWZ – jest wpisana błędna data składania ofert, proszę o korektę.

Zamawiający wyjaśnia, że korektę daty dokonał w wyjaśnieniu i modyfikacji z dnia 21 kwietnia 2020 roku.

11) Prosimy o załączenie załączników do SIWZ w formie edytowalnej.

Zamawiający wyjaśnia, że w dniu 21 kwietnia br. na stronie internetowej na której jest zamieszczona dokumentacja postępowania dodano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w wersji edytowalnej.

12) Prosimy o potwierdzenie płatności w okresach miesięcznych za wykonane prace.,

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisem w § 11 ust. 1 umowy dopuszcza się rozliczanie wykonanych i odebranych robót nie częściej niż raz w miesiącu, a tym samym dopuszcza się wystawienie faktury i jej zapłatę.

13) Proszę o udostępnienie pozwolenia WUOZ – Delegatura w Elblągu z dnia 23.08.2017 roku Nr Pozwolenia 558/2017.

Zamawiający informuje, że pozwolenie to udostępni i w wersji elektronicznej stanowi ono załącznik do niniejszych wyjaśnień.

14) Czy w przypadku łączenia dwóch źródeł potwierdzających dysponowanie przez Wykonawcę kwotą nie mniejszą niż 400 000 złotych (środki własne i zdolność kredytowa) – Zamawiający uzna warunek za spełniony.

Zamawiający wyjaśnia, że w takim przypadku uzna warunek ten za spełniony.

2. Na podstawie art. 38 ust. 6 Prawa zamówień publicznych zamówień publicznych nie przedłuża się terminu składania ofert.

3. Wyjaśnienia i modyfikacja zostaną doręczone niezwłocznie podmiotom, które złożyły pytania oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej <http://bip.mlynary.pl> i dołączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

BURMISTRZ
mgr Renata Wioletta Bednarczyk