

AB.6740.9.33.2018. PP  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 348 / 18

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 j.t.) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.11.2018 r. Miasta i Gminy Młynary z/s przy ul. Dworcowej 29, 14-420 Młynary reprezentowanej przez Pana Marka Misztala, w sprawie zmiany decyzji Starosty Elbląskiego Nr 340/17 z dnia 31.10.2017 r. o pozwoleniu na budowę rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej obejmujące swym zakresem budowę wiatrołapu, zamurowanie otworu drzwiowego oraz wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych i dachu, a także wykonanie schodów zewnętrznych, z lokalizacją na działce nr 130/1, obręb Nowe Monasterzysko, gmina Młynary i zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego.

### Zmieniam

za zgodą stron decyzję własną Nr 340/17 z dnia 31.10.2017 r. o pozwoleniu na budowę obejmujące rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej obejmujące swym zakresem budowę wiatrołapu, zamurowanie otworu drzwiowego oraz wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych i dachu, a także wykonanie schodów zewnętrznych, z lokalizacją na działce nr 130/1, obręb Nowe Monasterzysko, gmina Młynary

w następującym zakresie:

**zatwierdza się zamienny projekt budowlany z lokalizacją na działce nr 130/1, obręb Nowe Monasterzysko, gmina Młynary.**

#### **Zakres zmian objętych niniejszym pozwoleniem:**

1. zmiana gabarytów projektowanego wiatrołapu,
2. zmiana projektowanego układu komunikacyjnego,
3. rezygnacja ze schodów zewnętrznych

#### **Autorzy projektu zamiennego:**

*tech. Stanisław Piór upr. kierownik budowy i robót w zakresie konstrukcyjno-budowlanym, nr upr. 1851/EI/93, nr ew. WAM/BO/2072/01*

#### **Pozostałe warunki decyzji jw. pozostają bez zmian.**

Przedłożona dokumentacja techniczna stanowi integralną część niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Inwestor, decyzją Nr 340/17 z dnia 31.10.2017 r. uzyskał pozwolenie na budowę obejmujące rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej obejmujące swym zakresem budowę wiatrołapu, zamurowanie otworu drzwiowego oraz wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych i dachu, a także wykonanie schodów zewnętrznych, z lokalizacją na działce nr

130/1, obręb Nowe Monaterzysko, gmina Młynary. Obecnie, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego, załączając wymagane dokumenty.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

**Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Elbląskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Marek Kowal*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Młynary
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu

.....  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

AB.6740.9.29.2017.PP  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 340 / 17

Elbląg dnia 31.10.2017 r.

(miejscowość i data)

URZĄD MIASTA I GMINY w MŁYNARACH	
Wpł.	2017 -11- 24
L.dz.	573 5704
podpis	

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 29.09.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Gminy Młynary z/s przy ul Dworcowej 29, 14-420 Młynary  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej obejmujące swym zakresem budowę wiatrołapu, zamurowanie otworu drzwiowego oraz wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych i dachu, a także wykonanie schodów zewnętrznych, z lokalizacją na działce nr 130/1, obręb Nowe Monasterzysko, gmina Młynary

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Nitecki upr. projektant w zakresie architektonicznym, nr upr. 1151/EL/87, nr ew. WM-0096

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(c) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z<sup>3)</sup>:

- art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

#### UZASADNIENIE

Decyzja obejmuje wniosek Inwestora w całości.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3

(Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.))





(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kowal

Naczelnik Wydziału

Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Miasto i Gmina Młynary
2. strony postępowania wg egzemplarza archiwalnego
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu
2. Wydział GN Starostwa Powiatowego w Elblągu w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.