**Zarządzenie Nr 40/2020**

**Burmistrza Miasta i Gminy w Młynarach**

**z dnia 15 maja 2020 roku**

w sprawie określenia wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu za 1 m2 powierzchni lokali użytkowych i gospodarczych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§1**

1. Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za 1 m2 powierzchni niżej wymienionych lokali użytkowych i gospodarczych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnione** | **Miasto** | **Gmina** |
| 1. | Za lokale użytkowe wynajmowane na prowadzenie działalności: - handlowej - gastronomicznej - usługowej - produkcyjnej | 9,00 zł 9,00 zł 9,00 zł 9,00 zł | 8,00 zł 8,00 zł 8,00 zł 8,00 zł |
| 2. | Garaże | 2,00 zł | 1,50 zł |
| 3. | Budynki i lokale gospodarcze | 0,80 zł | 0,50 zł |
| 4. | Świetlice wiejskie wynajęte pod działalność handlowo- usługową | ------ | 4,00 zł |

1. Do stawek określonych w ust. 1 zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§2**

Administracja budynków odstępuje od wykonywania jakichkolwiek remontów garaży, budynków i lokali gospodarczych, które zostały wynajęte lub wydzierżawione.

**§3**

1. Ustala się opłatę wynikającą z zarządu nieruchomością wspólną, która wynosi 2,70 zł netto za 1 m2 powierzchni użytkowej dla sprzedanych lokali użytkowych położonych w budynkach komunalnych, w których zarząd nadal pełni Urząd Miasta i Gminy w Młynarach.
2. Do opłaty określonej w ust. 1 zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§4**

Traci moc Zarządzenie Nr 42/2016 Burmistrza Miasta i Gminy w Młynarach z dnia 19 maja 2016 roku w sprawie określenia wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu za 1 m2  powierzchni lokali użytkowych i gospodarczych.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.