**Zarządzenie nr 41/2020**

**Burmistrza Miasta i Gminy Młynary**

**z dnia 18 maja 2020 roku**

w sprawie regulacji rocznych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych znajdujących się na terenie gminy Młynary oraz terminów jego płatności.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) zarządzam, co następuje:

**§1**

1. Ustala się minimalną wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych znajdujących się na terenie gminy Młynary:

za grunty komunalne użytkowane jako ogrody przydomowe oraz grunty rolne:

1. do 1000 m² (0,1ha) - 0,20 zł/m²
2. od 1000 m² (0,1ha) do 3000 m² (0,3ha) - 0,10 zł/m²
3. powyżej 3000 m² (0,3ha) stosowany będzie poniższy taryfikator (stawka szacunkowa w kwintalach żyta dla niżej wymienionych klas gruntu):

- Klasa I- 5,29 q żyta z 1ha

- Klasa II- 4,83 q żyta za 1ha

- Klasa IIIa- 4,33 q żyta za 1ha

- Klasa IIIb- 3,61 q żyta za 1ha

- Klasa IVa- 2,94 q żyta za 1ha

- Klasa IVb- 2,18 q żyta za 1ha

- Klasa V- 1,26 q żyta za 1ha

- Klasa VI- 1,26 q żyta za 1ha

dla użytku zielonego - stawka szacunkowa w kwintalach żyta dla niżej wymienionych klas gruntu sklasyfikowanych jako użytki zielone:

- Klasa I- 5,29 q żyta z 1ha

- Klasa II – 4,33 q żyta z 1ha

- Klasa III- 3,49 q żyta za 1ha

- Klasa IV- 2,44 q żyta z 1ha

- Klasa V- 1,26 q żyta za 1ha

- Klasa VI- 1,26 q żyta za 1ha

dla gruntu pod lokalizację garaży - wysokość stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne położone na terenie Miasta i Gminy Młynary wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym pod lokalizację garaży oraz innych budynków i budowli użytkowych wynosi 2,00 zł/m² dla gruntu będącego przedmiotem dzierżawy (plus obowiązujący podatek VAT).

dla gruntu zabudowanego pawilonami handlowymi- wysokość stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne zabudowane pawilonami handlowymi i innymi budynkami użytkowymi związanymi z działalnością handlową wynosi 9,00 zł za 1 m2 (plus obowiązujący podatek VAT).

dla gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej - wysokość stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne związane z prowadzeniem działalności gospodarczej będzie wynosić 2,00 zł za 1 m2 (plus obowiązujący podatek VAT).

1. Ustala się terminy płatności czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych znajdujących się na terenie Miasta i Gminy Młynary:
2. czynsz w wysokości do 100 zł (brutto) - jednorazowo do 30.06 każdego roku,
3. czynsz w wysokości od 100 zł do 200 zł (brutto)- jednorazowo do 30.06. każdego roku lub w dwóch równych ratach:
4. rata do 30.06. każdego roku
5. rata do 31.12 każdego roku.
6. czynsz w wysokości od 200 zł do 300 zł (brutto) - jednorazowo do 30.06. każdego roku lub w trzech równych ratach:
7. rata do 30.04. każdego roku
8. rata do 31.08 każdego roku,
9. rata do 31.12. każdego roku.
10. czynsz w wysokości powyżej 300 zł (brutto) - jednorazowo do 30.06. każdego roku lub w czterech równych ratach:
11. rata do 30.03. każdego roku,
12. rata do 30.06 każdego roku,
13. rata do 31.09 każdego roku,
14. rata do 31.12. każdego roku.
15. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§2**

Traci moc Zarządzenie nr 2/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Młynary z dnia 19 stycznia 2011 roku w sprawie regulacji rocznych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych znajdujących się na terenie gminy Młynary oraz terminów jego płatności.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.