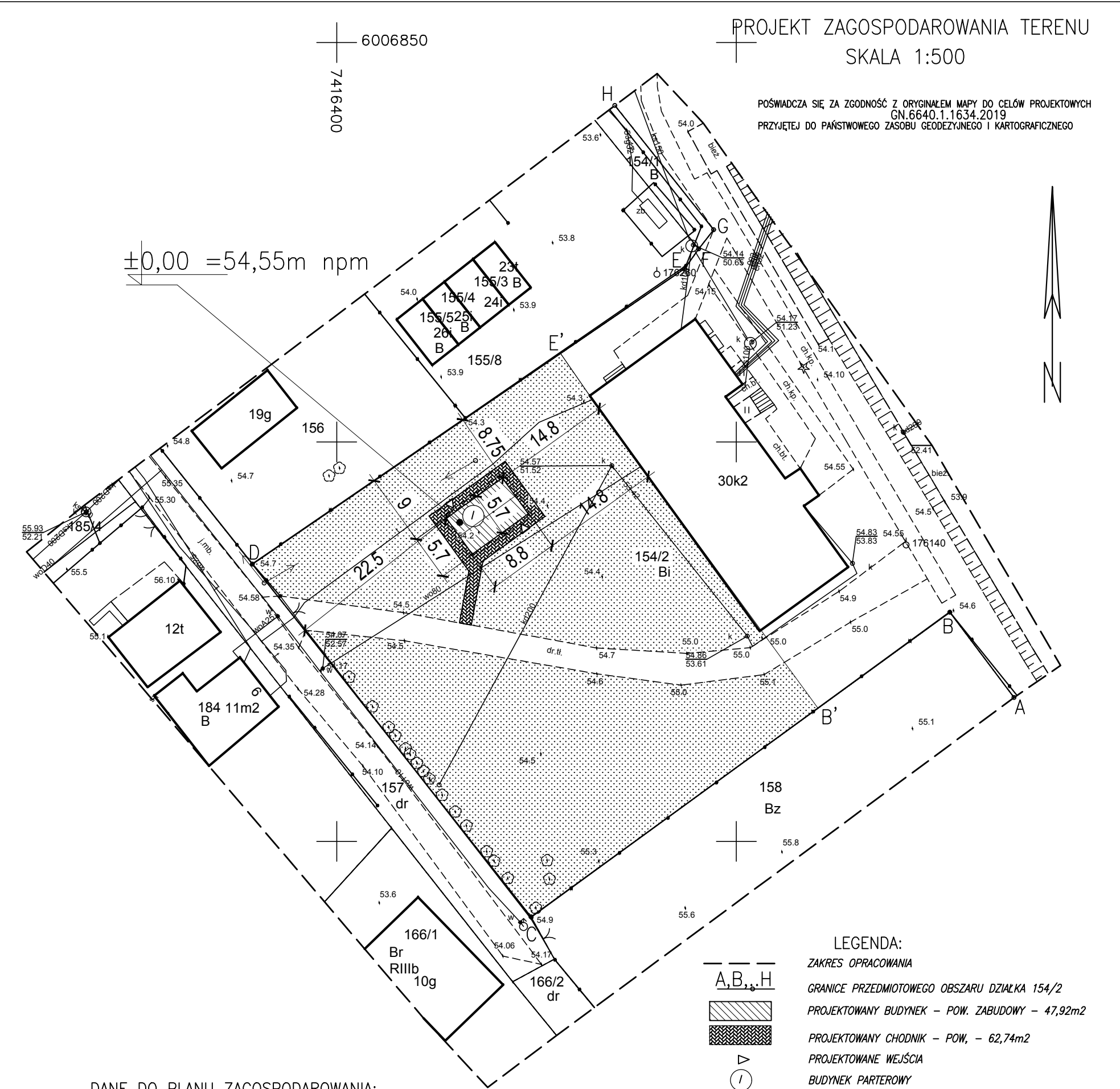


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500

POŚWIADCZA SIĘ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
GN.6640.1.1634.2019  
PRZYJĘTEJ DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



DANE DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA:  
MPZP UCHWAŁA VIII/39/2011, TEREN: B.14.U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ–USŁUGI OŚWIATY  
SPOSÓB ZABUDOWY: BUDYNEK BAZY DO ZAJĘĆ TERENOWYCH  
TEREN POŁOŻONY W STREFIE POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" I W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU "K"

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
1/ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY: TYM TERENIE NIEOKREŚLONE  
2/ MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: 27%  
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY WYNOŚI 47,92 m<sup>2</sup> CO STANOWI 1,89% POWIERZCHNI NAJBLIŻSZEJ OKOLICY  
PROJEKTOWANEGO BUDYNKU KTÓRA WYNOŚI 2526 m<sup>2</sup>  
3/ MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 20%  
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY I UTWARDZENIA WYNOŚI 110,66 m<sup>2</sup> CO STANOWI 4,58% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ  
NAJBLIŻSZEJ OKOLICY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU KTÓRA WYNOŚI 2415,34 m<sup>2</sup>  
4/ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: NIE OKREŚLA SIĘ  
5/ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: NIE WIĘCEJ NIŻ 15,0M, PROJEKTOWANY BUDYNEK BĘDZIE MIAŁ WYSOKOŚĆ 4,36 M  
6/ FORMY ZABUDOWY: OBIEKTY WOLNOSTOJĄCE, PROJEKTOWANY BUDYNEK BĘDZIE WOLNOSTOJĄCY  
7/ GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: DACH DWUSPADOWY LUB WIELOSPADOWY – W NAWIAZANIU DO  
ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW, O UKŁADZIE KALENICOWYM. KALENICA RÓWNOLEGŁE LUB PROSTOPADŁE DO DROGI.  
PROJEKTOWANY BUDYNEK BĘDZIE MIAŁ DACH DWUSPADOWY, A KALENICA BĘDZIE PROSTOPADŁA DO DROGI  
8/ SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ: NIE OKREŚLA SIĘ

- LEGENDA:
- ZAKRES OPRACOWANIA
- GRANICE PRZEDMIOTOWEGO OBSZARU DZIAŁKI 154/2
- PROJEKTOWANY BUDYNEK – POW. ZABUDOWY – 47,92m<sup>2</sup>
- PROJEKTOWANY CHODNIK – POW. – 62,74m<sup>2</sup>
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA
- BUDYNEK PARTEROWY
- GRANICE NAJBLIŻSZEGO OBSZARU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU  
O POWIERZCHNI 2526 m<sup>2</sup>
- ZIELEŃ – POW. – 2415,34 m<sup>2</sup>

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500	
Nazwa miejscowości/Obiekt	Młynary dz. nr 154/2
Jednostka ewidencyjna	280406_4 miasto Młynary
Obręb ewidencyjny	280406_4.0004 obręb 4
Układ współrzędnych prostokątnych podstawowych	2000/7
Układ wysokości	PL-KRON86-NH
Obszar, który był przedmiotem aktualizacji	-----

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.  
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez PODGiK, bez prawnego ustalania granic

POMIARY GEODEZYJNE  
inż. Tadeusz Szczepański  
ul. Kossaka 5/16 82-300 Elbląg

GN.6640.1.1634.2019  
Data opracowania mapy: Elbląg, 11.12.2019r.

<b>"ArchCom"</b> arch. Aneta Weichhaus e-mail: ArchCom@elblog.com.pl 82-300 Elbląg, ul. Grunwaldzka 2 bud. B3/C tel. 507-127-726		
ADRES INWESTYCJI: MŁYNARY DZ. 154/2 GMINA: MŁYNARY, POWIAT ELBLĄSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE OB.4.0004 MŁYNARY, UL. WARSZAWSKA 1 SZKOŁA PODSTAWOWA IM. STEFANA ŻEROMSKIEGO ADRES: 14-420 MŁYNARY, UL. WARSZAWSKA 1		
INWESTOR: GMINA MŁYNARY, UL. DWORCOWA 29, 14-420 MŁYNARY NIP 578-31-09-418		
RÓDZAJ OPRAC.: PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU SZKOLNEJ BAZY DO ZAJĘĆ TERENOWYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ IM. S. ŻEROMSKIEGO W MŁYNARACH		
branża: architektura	data: XII.2019r.	Skala: 1:500
Nazwa rys.: ZAGOSPODAROWANIE TERENU	rys. A-1	
Autor opracowania:	mgr inż. arch. Aneta Weichhaus upr. nr 104/01/OL	