

**-WZÓR –**

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art.4 pkt.8 pzp.

**UMOWA nr RG.032...2020.DM**

zawarta w dniu ..... w Młynarach,  
pomiędzy:

1. **Gminą Młynary** ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, zwaną w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:  
Panią Renatę Wioletę - Burmistrza Miasta i Gminy Młynary  
przy kontrasygnacie Pani Lilli Kiljańskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Młynary,

a

2. .... prowadzącym/cą działalność pod firmą.....  
....., zwanym/ą w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot umowy.**

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: „Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie utworzenia Klubu Senior+ w budynku przy ul. Słowackiego w Młynarach”. Realizacja inwestycji obejmuje działkę nr 87 obręb 01 Młynary.

**2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:****2.1. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie:**

1. Mapy do celów projektowych.
2. Inwentaryzacji pomieszczeń budynku.
3. Koncepcji projektowanych prac remontowo - budowlanych
4. Projektu budowlanego i wykonawczego we wszystkich niezbędnych branżach. W projekcie należy określić istotne parametry techniczne, jakościowe i eksploatacyjne warunkujące zastosowanie przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów budowlanych i urządzeń – nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej (z zachowaniem konkurencyjności w świetle przepisów Prawa zamówień publicznych, tj. m.in. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia).
5. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z oznaczeniami klasyfikacji robót wg wspólnego słownika zamówień publicznych cpv.
6. kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót z oznaczeniami klasyfikacji robót wg wspólnego słownika zamówień publicznych cpv z założeniem obowiązku dwukrotnego aktualizowania cen kosztorysów inwestorskich.

**2.2. Pełnienie nadzoru autorskiego, który będzie obejmował:**

- a) pełnienie nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych tj. od daty podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do momentu przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
- b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej (wykonanie rysunków uzupełniających, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych w dokumentacji) bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
- c) uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – rysunków zamiennych, dodatkowych koniecznych do zastosowania

wynikłych w trakcie robót realizowanych na podstawie projektu i warunkujących możliwość dalszego prowadzenia prac na budowie. Rysunki dodatkowe wykonane na życzenie Zamawiającego nie są objęte przedmiotem niniejszej Umowy.

- d) Wykonawca zobowiązuje się do: poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - e) czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę. Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego (na wezwanie Zamawiającego),
  - f) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem.
  - g) Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie do 2 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
  - h) pobyt Projektanta w ramach nadzoru autorskiego będzie dokumentowany, np. wpisem do dziennika budowy, udziałem w naradzie, jak również potwierdzeniem przez Zamawiającego innych czynności, dla których potwierdzenia był wezwany Wykonawca,
  - i) Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania ppkt. 2.2. lit. od a) do i) (pełnienie nadzoru autorskiego) w przypadku, gdy w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie zostanie zawarta (w tym okresie) umowa z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych. Wymagania względem Wykonawcy zawarte w ppkt. 2.2. lit. od a) do i) wygasną po tym okresie,
  - j) w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ppkt. 2.2. lit. i). Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czynności niewykonane, które zostały określone w ppkt. 2.2.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz będzie zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zgodna z obowiązującymi normami.
  3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane opracowanie określone w § 1 ust. 2. Stanowiące przedmiot umowy w 5 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie zapisu elektronicznego na płycie CD w formacie PDF.i DWG.

## § 2.

### Terminy realizacji i odbiór końcowy.

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - a) przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji dla całego przedmiotu zamówienia w terminie 2 tygodni od podpisania umowy,
  - b) dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z kserokopią złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – w terminie do 24.08.2020 r.
  - c) **prowadzenie nadzoru autorskiego do odbioru końcowego inwestycji** (zakończenia robót budowlanych).
2. Przez realizację obowiązku, o którym mowa w ust. 1 lit. b rozumie się złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektowo–kosztorysową w terminie do 24.08.2020 r. Okoliczność wystąpienia braków lub konieczność uzupełnienia wniosku przez Wnioskodawcę, będzie traktowane jako nie zachowanie terminu.
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba *Zamawiającego*.
4. Do projektu *Wykonawca* załącza pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez *Zamawiającego* wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy, który jest jednocześnie podstawą wystawienia faktury przez *Wykonawcę*.

### § 3.

#### **Wynagrodzenie.**

*Wykonawca* za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... złotych plus należny podatek VAT-23% w wysokości ..... zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie złotych: ...../100).

### § 4.

#### **Sposób i warunki płatności.**

Wynagrodzenie będzie płatne na konto *Wykonawcy* wskazane na wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od daty jej złożenia do *Zamawiającego* w następujący sposób:

- a) 50% wynagrodzenia będzie płatne po odbiorze końcowym dokumentacji technicznej wraz ze złożonym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę,
- b) 35% wynagrodzenia będzie płatne po uzyskaniu pozwolenia na budowę
- c) 15% wynagrodzenia będzie płatne po odbiorze końcowym inwestycji (zakończeniu robót budowlanych i zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego).

### § 5.

#### **Podstawowe obowiązki *Wykonawcy*.**

1. *Wykonawca* bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i zgodne z zasadami wiedzy technicznej i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z Polskimi Normami i obowiązującymi w Polsce przepisami budowlanymi oraz BHP i zapewnia, że wykona kompletną dokumentację projektową, posiadającą wszystkie uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane dla tego typu dokumentacji.
2. *Wykonawca* dostarczy na swój koszt wszystkie niezbędne materiały, niezbędne do prowadzenia prac przewidzianych w niniejszej umowie.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się zagwarantować osobom reprezentującym *Zamawiającego* prawo do żądania informacji o przebiegu prac.
4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za prawidłowe ujęcie w projektach spraw ochrony środowiska i jego wpływ na otoczenie.
5. *Wykonawca* przeniesie nieodpłatnie na *Zamawiającego* autorskie prawa majątkowe z chwilą zapłaty za przedmiot umowy.

### § 6.

#### **Przeniesienie praw autorskich**

*Wykonawca* przeniesie nieodpłatnie na *Zamawiającego* autorskie prawa majątkowe z chwilą zapłaty za przedmiot umowy na wszelkich możliwych polach eksploatacji, w szczególności:

- a) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów,
- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i w jego części,
- d) w zakresie rozpowszechnienia utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego

zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,

- e) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
- f) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
- g) wypożyczenia całości lub części dzieła.

## § 7.

### **Podstawowe obowiązki Zamawiającego.**

1. *Zamawiający* zobowiązany jest do udzielenia wszelkich wyjaśnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. *Zamawiający* zobowiązany jest do zapłacenia faktur, po ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze końcowym prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Z tytułu nieterminowej realizacji faktur *Zamawiający* zobowiązuje się do zapłacenia *Wykonawcy* kwoty wyszczególnionej w fakturze wraz z ustawowymi odsetkami.

## § 8.

### **Gwarancje.**

1. *Wykonawca* gwarantuje, że wykonane przez niego prace będące przedmiotem umowy zostaną wykonane zgodnie ze obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz właściwymi normami.
2. Na przedmiot umowy zostaje ustanowiona gwarancja. Okres gwarancji trwa od dnia podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego wykonania niniejszej umowy i kończy się z dniem przekazania do eksploatacji inwestycji realizowanej w oparciu o przedmiotowe projekty.
3. W przypadku stwierdzenia wad i nieprawidłowości w przedmiocie umowy na etapie: procedury uzyskania przez Inwestora środków finansowych na realizację zadania ze źródeł pozabudżetowych, procedury przetargowej i wykonawstwa zadania inwestycyjnego, *Wykonawca* zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad i nieprawidłowości na swój koszt, do dnia wyznaczonego przez *Zamawiającego* z konsekwencjami wynikającymi z § 9 niniejszej umowy.

## § 9.

### **Kary umowne.**

Strony niniejszej umowy ustalają kary umowne z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to okoliczności określonych w § 11 niniejszej umowy.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to okoliczności określonych w § 11 niniejszej umowy.
3. Za nieterminową realizację *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości: 0,1 %

wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przekroczeniu terminów określonych w § 2 ust. 1 litera a i b.

4. Za zaistniałą zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, ustalonego przez strony jako termin usunięcia wad.
5. Kary nie wyczerpują odpowiedzialności odszkodowawczej.
6. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 10.**

##### **Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich.**

*Wykonawca* oświadcza, że wykonane przez niego roboty, usługi i dostawy, objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw patentowych, znaków, nazw oraz wzorów zastrzeżonych.

#### **§ 11.**

##### **Siła wyższa.**

Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej.

1. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami takimi jak: wojna, rozruchy, strajki, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
2. Strona uszkodzona przez siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej najpóźniej do 7 dni od jej zaistnienia.
3. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej.
4. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonanie niniejszej umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.

#### **§ 12.**

##### **Odstąpienie od umowy.**

1. *Zamawiający* zastrzega, o możliwości odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji, w razie wystąpienia okoliczności, które powodowałyby, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym.
2. *Zamawiający* ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy *Wykonawca* nie wykonuje właściwie swoich zobowiązań zgodnie z niniejszą umową i mimo skierowania do niego wezwania o dokonanie poprawy (jedno bezskuteczne pisemne wezwanie) nie wykazuje poprawy w dalszych działaniach.
3. *Zamawiający* zastrzega o możliwości odstąpienia od umowy gdy *Wykonawca* został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.
4. *Wykonawca* ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy *Zamawiający* nie dokonuje terminowych płatności określonych w § 4 niniejszej umowy.

#### **§ 13.**

##### **Postanowienia końcowe.**

1. Jakiegokolwiek zmiany, wynikające z postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu.
2. Spory wynikłe z tytułu wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy

Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Karolina Rygoda