

- WZÓR -

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 pzp.

**UMOWA Nr RG.032. ... .2020.DM**

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Młynarach, pomiędzy:

1. **Gminą Młynary**, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, NIP: 5783109418, zwaną w dalszej części Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Panią Renatę Wioletę Bednarczyk - Burmistrza Miasta i Gminy Młynary przy kontrasygnacie Pani Lilli Kiljańskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Młynary,

a

2. .... NIP

..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,  
o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą związane z przełożeniem pokrycia dachowego z dachówki na dachówkę na budynku świetlicy wiejskiej w Kurowie Braniewskim 33a zlokalizowanym na działkach 20 i 184 w poniższym zakresie:

- 1/ wymiana mieczy i zastrzałów w konstrukcji dachu,
- 2/ wzmocnienie krokwi deskami,
- 3/ przełożenie pokrycia dachowego z dachówki holenderki na dachówkę holenderkę z 50% wykorzystaniem dachówki istniejącej,
- 4/ wymiana ołacenia ok. 30% i odeskowania ok. 30% ,
- 5/ uzupełnienie orynnowania i obróbek blacharskich,
- 6/ naprawa i otynkowanie komina,
- 7/ uzupełnienie elementów wyposażenia dachu tj. włazów i ław kominiarskich
- 8/ wywóz i utylizacja gruzu.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej a stosowną polisę Wykonawca doręczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zrealizuje zakres objęty niniejszą umową zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy oraz szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków na wszystkie użyte materiały Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty i aprobaty techniczne do dnia odbioru

robót.

5. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy i rozpocznie swój bieg od dnia odbioru końcowego (po usunięciu wad i usterek).
6. Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji Wykonawca usunie na koszt własny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

### § 3.

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1/ Wykonawca rozpocznie roboty po protokolarnym przekazaniu placu budowy, które nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2/ termin zakończenia robót budowlanych ustala się do dnia 31.10.2020 r.
  - 3/ Zamawiający dokona odbioru końcowego robót z udziałem Wykonawcy w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru końcowego.

### § 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie **całego przedmiotu zamówienia**, tj. pełnego zakresu rzeczowego robót przewidzianych przez Wykonawcę dla zaspokojenia potrzeb Zamawiającego i wynosi:
  - **brutto (z VAT)** ..... PLN  
(słownie: .....)
  - **VAT (.....%)** ..... PLN  
(słownie: .....)
  - **netto (bez VAT)** ..... PLN  
(słownie: .....),
2. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym – tak zatem, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nn. umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron - nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia. Strony nie przewidują płatności częściowych związanych z odbiorami częściowymi.
3. Należność Wykonawcy będzie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy Nr .....prowadzony przez ....., po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury z załączonymi odpowiednimi dokumentami potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający zrealizuje fakturę, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

### § 5.

Strony niniejszej umowy ustalają kary umowne z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
3. Za nieterminową realizację Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zaistniałą zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody doznanej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 6.**

Zamawiający w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umowy może odstąpić od umowy.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Strony ustalają, iż wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

RADCA PRAWNY  
*Karolina Przygoda*  
Karolina Przygoda  
GD. E-291

