Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 pzp.

**UMOWA Nr …………………..**

zawarta w dniu …………………. 2020 r. w Młynarach, pomiędzy:

1. **Szkołą Podstawową im. Stefana Żeromskiego w Młynarach**, zwaną w dalszej części Zamawiającym,   reprezentowaną przez:

**Pana Jana Radziszewskiego – dyrektora Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Młynarach**

**a**

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………….. NIP …………………… zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą związane z *remontem tarasu i salki do zajęć korekcyjnych w budynku sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Młynarach obejmujące m.in*:

1. *wymiana pokrycia tarasu na pokrycie szczelne*
2. *wymiana rynny odprowadzające wody opadowe z połaci nad tarasem*
3. *wymieniana opierzenia na tarasie*
4. *w pomieszczeniu salki do zajęć korekcyjnych skucie pozostałości zniszczonego, odspojonego tynku wewnętrznego na suficie , podciągu i ścianach i wykonać nowego na wzmocnieniu z siatki szklanej*
5. *pomalowanie sufitu i ścian salki do zajęć korekcyjnych*
6. *wywóz i utylizacja gruzu.*

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar inwestorski stanowiący załącznik do zapytania ofertowego nr SP/12/2020

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej a stosowną polisę Wykonawca doręczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zrealizuje zakres objęty niniejszą umową zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.
3. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy oraz szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane w wyniku prowadzonych       robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art.10) tj. będą zgodne z kryteriami       technicznymi określonymi w Polskich Normach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków na wszystkie użyte materiały Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty i aprobaty techniczne do dnia odbioru robót.
5. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy i rozpocznie swój bieg od dnia odbioru końcowego (po usunięciu wad i usterek).
6. Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji Wykonawca usunie na koszt własny   
   w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

**§ 3.**

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca rozpocznie roboty po protokolarnym przekazaniu placu budowy, które nastąpi niezwłocznie po podpisania umowy,
2. termin zakończenia robót budowlanych ustala się do dnia 05.09.2020 r.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót z udziałem Wykonawcy w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru końcowego.

**§ 4.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie **całego przedmiotu zamówienia**, tj. pełnego zakresu rzeczowego robót przewidzianych przez Wykonawcę dla zaspokojenia potrzeb Zamawiającego i wynosi:

* **brutto (z VAT) ........................................... PLN**

(słownie: …………………………………………………………………………………………)

* **VAT (…..%) ……………………………… PLN**

(słownie: …………………………………………………………………………………………)

* **netto (bez VAT) …………………………….... PLN**

(słownie: …………………………………………………………………………………),

1. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym – tak zatem, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nn. umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron - nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia. Strony nie przewidują płatności częściowych związanych z odbiorami częściowymi.
2. Należność Wykonawcy będzie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ………..………………………………prowadzony przez ……………..…………………………….., po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury z załączonymi odpowiednimi dokumentami potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Faktura powinna zostać wystawiona ze wskazaniem zamawiającego i odbiorcy:

**Zamawiający :**

Gmina Młynary

ul Dworcowa 29

14-420 Młynary

NIP 578-31-09-418

**Odbiorca**:

Szkoła Podstawowa im Stefana Żeromskiego w Młynarach,

ul. Warszawska 1

14-420 Młynary,

1. Zamawiający zrealizuje fakturę, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**§ 5.**

Strony niniejszej umowy ustalają kary umowne z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących  
        po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących      po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
3. Za nieterminową realizację Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości: 0,2 %        wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zaistniałą zwłokę w usunięciu wad      stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto      za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin      usunięcia wad.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody doznanej przez Zamawiającego, Zamawiający      zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości       poniesionej szkody.

**§ 6.**

Zamawiający w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umowy może odstąpić  
od umowy.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy       ustawy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Strony ustalają, iż wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy lub w związku z nią      będą  rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze  
dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY                                                                          WYKONAWCA**