

- WZÓR -

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 pzp.

**UMOWA Nr RG.032. ... .2020.DM**

1. zawarta w dniu ..... 2020 r. w Młynarach, pomiędzy:  
**Gminą Młynary**, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, NIP: 5783109418, zwaną w dalszej części Zamawiającym, reprezentowaną przez:  
Panią Renatę Wiolettę Bednarczyk - Burmistrza Miasta i Gminy Młynary  
przy kontrasygnacie Pani Lilli Kiljańskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Młynary,  
a
2. ....  
..... NIP ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na dobudowaniu pomieszczenia wiatrołapu do budynku świetlicy wiejskiej w Nowym Monasterzysku zgodnie z dokumentacją projektową i złożoną ofertą.

**§ 2.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy do dnia: .....
2. Pobór energii elektrycznej, wody i innych mediów będzie się odbywał na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego w okresie obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, a potwierdzenie zawarcia ww. umowy zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac objętych niniejszą umową zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i p.poż.
5. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy oraz szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków na wszystkie zakupione materiały Wykonawca prześle Zamawiającemu certyfikaty i aprobaty techniczne do dnia odbioru robót.
7. Wykonawca część robót objętych niniejszą umową zobowiązany jest wykonać z materiałów budowlanych wskazanych w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.

Materiały powierzone Wykonawcy a niewykorzystane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca zwróci Zamawiającemu i rozliczy po wykonaniu przedmiotu umowy w oparciu o katalogowe normy zużycia.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 10 dni powinien uprzątnąć teren budowy i usunąć wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, pozostałości materiałów, gruz i śmieci. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
9. Uzgodnione w umowie wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty pomiarów geodezyjnych, w tym dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, koszty organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.

### § 3.

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru ..... oraz .....
2. Robotami z ramienia Wykonawcy w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia kierować będzie ustanowiony przez Wykonawcę:
  - 1/ Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie: ..... nr tel. komórkowego .....
3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania decyzji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
5. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody inspektora nadzoru.

### § 4.

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonawca rozpocznie roboty po protokolarnym przekazaniu placu budowy, które nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) termin zakończenia robót budowlanych ustala się do dnia 31 mara 2020 r.

### § 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **całego przedmiotu zamówienia**, (z uwzględnieniem faktu, iż część robót wykonana zostanie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego) wynosi:
  - **brutto (z VAT)** ..... PLN  
(słownie: .....)
  - **VAT (.....%)** ..... PLN  
(słownie: .....)
  - **netto (bez VAT)** ..... PLN  
(słownie: .....),
2. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym – tak zatem, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w

czasie zawarcia nn. umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron - nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.

3. Strony przewidują płatność częściową, za roboty zrealizowane w 2020 r. na kwotę 18 121,80 zł. Przy czym roboty te Wykonawca wykona i zgłosi Zamawiającemu do odbioru częściowego maksymalnie do 15 grudnia 2020 r. Zamawiający dokona zapłaty ze przedmiotowe roboty po bezusterkowym odbiorze częściowym robót na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.
4. Należność Wykonawcy będzie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., prowadzony przez ....., w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonymi odpowiednimi dokumentami zatwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego.

## § 6.

1. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót (elementów) wpisem do dziennika budowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
3. Zakończeniu prac Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót z udziałem Wykonawcy w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru.
5. Zamawiający może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Termin usunięcia wad będzie ustalony w protokole odbioru.
7. Wykonawca udziela **36 miesięcy** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
8. Bieg terminu udzielenia gwarancji rozpocznie się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
9. Wady i usterki powstałe w okresie gwarancji Wykonawca usunie na koszt własny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

## § 7.

Strony niniejszej umowy ustalają kary umowne z następujących tytułów i w uzgodnionych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.
3. Za nieterminową realizację Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zaistniałą zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad.

5. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody doznanej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 8.**

Zamawiający w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umowy może odstąpić od umowy.

**§ 9.**

Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Strony ustalają, iż wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**