



## GMINA MŁYNARY

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary  
woj. warmińsko-mazurskie  
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82  
fax (55) 248 64 00  
sekretariat@mlynary.pl  
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 23 wrzesień 2020 r.

### Burmistrz Miasta i Gminy Młynary ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 35/2, obręb Błudowo gm. Młynary

#### 1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)
Obręb: <b>Błudowo</b> Teren działki w kształcie wielokąta, niezabudowany, częściowo zakrzaczony. Działka graniczy od strony północno-wschodniej z drogą wojewódzką nr 236/6 od strony południowo-wschodniej z rowem dz. nr 271/4	Nr <b>35/2</b> 0,1300 ha	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00015367/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.  Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego określona jest jako tereny zabudowy zagrodowej; Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (29MR.MN)	<b>21 000,00 zł</b>  (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100)

#### 2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **2 100,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 26 października 2020 r. do godz. 13<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w poniedziałek i wtorek w godz. 10<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> oraz środę 10<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup>) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę netto, powiększoną o **23% podatku VAT** a pomniejszoną o wpłacone

wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

### **3. Składanie ofert.**

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **26 października 2020 r. do godz. 13<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 35/2, położoną w Błudowie, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

### **4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.**

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **30 października 2020 r. o godzinie 12<sup>15</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

### **5. Zastrzeżenie.**

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

**6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się:** w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

B U R M I S T R Z  
  
mgr Renata Wioletta Bednarczyk