



GMINA MŁYNARY
ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 25 wrzesień 2020 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem oznaczonym
w ewidencji gruntów jako działka nr 50, obręb Nowe Monasterzysko
gm. Młynary**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m²	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)
<p>Obręb: Nowe Monasterzysko</p> <p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Monasterzysko</p> <p>Teren działki zbliżony do prostokąta, teren zabudowany budynkiem usługowo-handlowym, bezpośrednio przylegający do budynku mieszkalnego, położonego przy drodze publicznej dz.nr 188/1, teren płaski o pow. 0,0202 ha.</p> <p>W obiekcie budowlanym znajduje się również lokal mieszkalny osoby prywatnej. Nieruchomość lokalowa pełniła funkcję handlowo-usługową. Do niedawna w lokalu mieścił się sklep wiejski. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o powierzchni użytkowej stanowiącej 34,46 m². Obiekt jest murowany z cegły z poddaszem nieużytkowym niemieszkalnym. Wyposażony jest w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Ogrzewanie</p>	<p>Nr 50 pow. gruntu. 0,0202 ha pow. lokalu 34,46 m²</p>	<p>Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00015362/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego określona jest jako tereny zabudowy zagrodowej (08MR), obszar chronionego krajobrazu, strefa ochrony konserwatorskiej „B”</p>	<p>15 000,00 zł</p> <p>(słownie złotych: piętnaście tysięcy złotych 00/100)</p>

własne: piec kaflowy, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Brak podłączenia do kanalizacji.			
--	--	--	--

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **1 500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 28 października 2020 r. do godz. 14³⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w poniedziałek i wtorek w godz. 10⁰⁰ - 13⁰⁰ oraz środę 10⁰⁰ - 14³⁰) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę netto, powiększoną o **23% podatku VAT** a pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **28 października 2020 r. do godz. 15⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym gruntem oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr 50, obręb Nowe Monasterzysko gm. Młynary**”

Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **02 listopada 2020 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się:
w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod
nr 55 618 22 44.