

**UCHWAŁA NR XXIV/165/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiący gminny zasób nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 roku poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Młynarach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2. 1.** Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy do wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Burmistrz Miasta i Gminy może bez zgody Rady Miejskiej zawierać umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 10 lat.

3. Burmistrz Miasta i Gminy może bez zgody Rady Miejskiej zawierać kolejne umowy dzierżawy.

4. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.

5. Można odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w następujących przypadkach:

- 1) umowa dzierżawy jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości,
- 2) nieruchomość będzie wykorzystywana przez osoby prawne i fizyczne na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, rekreacyjną,
- 3) nieruchomość będzie wykorzystywana przez osoby fizyczne i prawne na cele niezwiązane z działalnością zarobkową a także na cele działalności pożytku publicznego.
- 4) nieruchomość będzie wykorzystywana na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 5) w innych przypadkach po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską.

**§ 3.** Warunki dzierżawy i wysokość czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu a w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym w umowie.

**§ 4.** Gmina Młynary powiadamia o wolnych nieruchomościach, które mogą być przedmiotem dzierżawy poprzez ogłoszenie zamieszczone przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

**§ 5.** Traci moc Uchwała Nr XLII/254/2010 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 16.04.2010 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiący gminny zasób nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 6.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

**§ 7.** Uchwał wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.