

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiący gminny zasób nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 roku poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Młynarach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2. 1.** Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy do wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Burmistrz Miasta i Gminy może bez zgody Rady Miejskiej zawierać umowy dzierżawy nieruchomości na okres do 10 lat.

3. Burmistrz Miasta i Gminy może bez zgody Rady Miejskiej może zawierać kolejne umowy dzierżawy.

4. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.

5. Można odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w następujących przypadkach:

- 1) umowa dzierżawy jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości,
- 2) nieruchomość będzie wykorzystywana przez osoby prawne i fizyczne na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, rekreacyjną,
- 3) nieruchomość będzie wykorzystywana przez osoby fizyczne i prawne na cele niezwiązane z działalnością zarobkową a także na cele działalności pożytku publicznego.
- 4) nieruchomość będzie wykorzystywana na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 5) w innych przypadkach po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską.

**§ 3.** Warunki dzierżawy i wysokość czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu a w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym w umowie.

**§ 4.** Gmina Młynary powiadamia o wolnych nieruchomościach, które mogą być przedmiotem dzierżawy poprzez ogłoszenie zamieszczone przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XLII/254/2010 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 16.04.2010 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiący gminny zasób nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

**§ 5.** Uchwał wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

### **Uzasadnienie**

W związku z zmianą Zarządzenia nr 41/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Młynary z dnia 18 maja 2020 roku w sprawie regulacji rocznych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych znajdujących się na terenie gminy Młynary oraz terminów jego płatności wprowadza się nowe zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Konieczność wprowadzenia zmiany w uchwale ma na celu ułatwienie dzierżawcom zawierania umów dzierżaw. W obowiązującej uchwale ograniczeniem w zawieraniu umów dzierżawy był zapis w §5 pkt. 4 tj. kwota czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy nie może przekroczyć kwoty 500 zł netto, co jest uciążliwe dla dzierżawców. Z uwagi na ww zapis umowy zawierane były na czas 8 m-c lub krócej, ponieważ czynsz dzierżawny nie mógł przekroczyć ww kwoty. Dzierżawcy z tego powodu wnosili uwagi.