

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej na terenie miasta i gminy Młynary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713) oraz art. 37 pkt. 2 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65, poz. 283, poz.782, poz. 471) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Styczniowej 2 w Młynarach, składającej się pomieszczeń mieszkalnych nie stanowiących samodzielnego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 18,12 m², dla której Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział KW prowadzi księgę wieczysta o numerze KW EL1B/00022819/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 24.01.2020 roku wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Młynary wniosek od właściciela nieruchomości przyległej dotyczący sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Styczniowej 2/2 w Młynarach. Gmina Młynary zleciła wykonanie operatu szacunkowego oraz wyceny. Wartość lokalu oszacowano na kwotę 20 600,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset złotych 00/100). Gmina posiadając lokal, który składa się z pomieszczeń mieszkalnych nie stanowiący samodzielnego lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 18,12 m² nie uzyska od Starosty Elbląskiego zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego. W związku z powyższym nie ma możliwości spełnienia warunków zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargowym. Powołując się na art. 37 pkt. 2 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.