



GMINA MŁYNARY

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie

REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82

fax (55) 248 64 00

sekretariat@mlynary.pl

www.mlynary.pl

Załącznik nr 1
do Zarządzenia 91/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 02 października 2020 roku

Młynary, dnia 06.10.2020 roku

Wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 37 pkt. 2 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIV/170/2020 Rady Miejskiej z dnia 30 września 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej na terenie miasta i gminy Młynary, podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości lokalowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, tj. od dnia 06.10.2020 roku do dnia 27 października 2020 roku.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 pkt. 2 ust. 6 cytowanej na wstępie ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 17.11.2020 roku.

Osoby, o których mowa wyżej winni spełnić jeden z następujących warunków:


- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętej niniejszym wykazem udziela się w pokoju nr 12 tut. Urzędu.

WYKAZ

L.p.	Oznaczenie nieruchomości Nr KW/nr działki pow. w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Kwota zbywanej nieruchomości (brutto)
1.	KW EL1B/00022819/4 Pomieszczenie mieszkalne nie stanowiącego samodzielnego lokalu mieszkalnego o pow. 18,12 m ²	<p>Nieruchomość położona na terenie miasta Młynary na działce o numerze ewidencyjnym 137/1 obręb 4 Młynary zlokalizowana przy ul. Styczniowej 2. Nieruchomość składa się z pomieszczeń mieszkalnych niestanowiących samodzielnego lokalu mieszkalnego o pow. 18,12 m². Wraz z nabyciem nieruchomości przysługuje udział w częściach wspólnych budynku oraz prawie współwłasności działki gruntu oznaczonym numerem ewidencyjnym 137/1.</p> <p>Opis nieruchomości: Budynek to obiekt mieszkalny, który składa się z dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem. Budynek został wybudowany ok. 1930 roku. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod poz. 197/91. W budynku znajdują 3 wyodrębnione lokale oraz 1 lokal niemieszkalny.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na poddaszu budynku, wejście do nieruchomości po schodach drewnianych. Składa się z pokoju i kuchni. Korytarz o pow. użytkowej 5,13 m² jest częścią wspólną i korzystają z niego lokatorzy zajmujący lokal mieszkalny. W korytarzu pod schodami prowadzącymi na poddasze wydzielono ściankami drewnianymi nietrwałymi pomieszczenie na wc. Jego powierzchnia przynależy do korytarza. Do pokoju wchodzi się przez korytarz. Podłoga jest drewniana wyłożona płytą pilśniową twardą pomalowaną. Ściany w części malowane w części wyłożone tapetą. Sufit malowany. W pokoju znajduje się 1 okno w lukarnie, drewniane, zespolone. Drzwi drewniane. W pomieszczeniach znajduje się instalacja elektryczna, ogrzewanie piecem kaflowym. W pomieszczeniu kuchni jest podłoga drewniana, ściany w części malowane w części wyłożone tapetą. Sufit jest malowany. W kuchni znajduje się 1 okno w lukarnie, drewniane, zespolone. Drzwi drewniane. W pomieszczeniu znajduje się woda oraz instalacja</p>	A.19.U/M1 – Teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej	26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100)

		eklektyczna. Brak ogrzewania. Nabywca ponosi wydatki związane z aktem notarialnym.		
--	--	--	--	--

Z up. BURMISTRZA

mgr Anna Kołodziej-Rabiczko