

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA I GMINY MŁYNARY
wg stanu na dzień 31.12.2019 roku**

I. DANE O PRZYŚLUGUJĄCYCH MIASTU I GMINIE MŁYNARY PRAWACH WŁASNOŚCI ORAZ INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH wg stanu na 31.12.2019 r

1. Grunty (Grupa 0):

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi ogółem 440,8035 ha w tym:

- na terenie miasta – 94,6891 ha;
- na terenie gminy – 346,1144 ha.

Grunty położone na terenie miasta Młynary to:

- grunty pod placami publicznymi, tereny zieleni, cmentarze, nieużytki oraz tereny pod zabudowaniami – 24,8856 ha;
- grunty pod drogami i ulicami – 8,7142 ha;
- grunty pod rowami – 2,6639 ha;
- grunty pod działkami budowlanymi – 29,0230 ha;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 3,2173 ha;
- grunty rolne – 26,1851 ha.

Grunty położone na terenie gminy Młynary to:

- grunty pod zabudowaniami – 8,0642 ha;
- grunty pod drogami gminnymi – 198,3780 ha;
- grunty pod rowami – 31,7824 ha;
- grunty pod boiskami wiejskimi – 3,3800 ha;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 38,5255 ha;
- grunty pod wysypiskami śmieci, wyrobiskami żwiru, piasku oraz nieużytki - 7,7710 ha;
- grunty rolne – 58,2133 ha.

- w trwałym zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach znajduje się 77,29 m² gruntów komunalnych oraz w trwałym zarządzie Przedszkola w Młynarach: 2350 m² gruntów komunalnych.

- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych 8,7484 ha gruntów komunalnych;
- w użytkowaniu wieczystym osób prawnych 2,3569 ha gruntów komunalnych.

II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2019 ROKU

W trakcie 2019 roku miały miejsce poniższe zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta i Gminy Młynary:

1. Wykaz sprzedanego i przekazanego przez Gminę mienia komunalnego w 2019 roku:

- 1) Miasto Młynary Obręb nr 04 – lokal mieszkalny nr 4 o pow. uż. 79,15 m² wraz z udziałem (31/100) w dz. nr 141/1 – wartość 13 577 ,85 zł (bez Vat);
- 2) Miasto Młynary Obręb nr 4 – działka nr 191/11 o pow. 0,1031 ha (budowlana) – 53 566,50 zł (z Vat);
- 3) Miasto Młynary Obręb nr 04 – działka nr 191/26 o pow. 0,2280 ha – umowa darowizny - wartość darowizny 69 301,00 zł;
- 4) Miasto Młynary Obręb nr 04 – działka nr 149/4 o pow. 0,0052 ha – wartość 4 305,00 zł (z Vat);
- 5) Miasto Młynary Obręb nr 04 – lokal mieszkalny nr 4 o pow. uż. 64,56 m² wraz z udziałem (34/100) w dz. nr 10/1 – wartość 12 763 ,05 zł (bez Vat).

2. Środki trwale przyjęte na stan na dzień 31.12.2019 roku:

- 1) Plac zabaw przy Przedszkolu w Młynarach – wartość 55 175,04 zł (przekazany w trwały zarząd dla Przedszkola w Młynarach);
- 2) Budynek Przedszkola w Młynarach, ul. Polna – wartość 3 759 157,22 zł (przekazany w trwały zarząd dla Przedszkola w Młynarach);
- 3) Otwarta Strefa Aktywności w m. Młynarska Wola – wartość 46 206,20 zł;
- 4) Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Kwietniku – wartość 11 921,68 zł;
- 5) Zagospodarowanie terenu publicznego w Nowym Monasterzysku – wartość 25 191,25 zł;
- 6) Budynek, ul. Słowackiego 14 w Młynarach – wartość 117 527,80 zł;
- 7) Budowa altany w Kurowie Braniewskim – wartość 20 902,13 zł;
- 8) Ogrodzenie wokół świetlicy wiejskiej w m. Karszewo – wartość 10 654,26 zł;
- 9) Budynek gospodarczy, ul. Słowackiego 14 w Młynarach – wartość 4 725,83 zł;
- 10) Przebudowa nawierzchni dróg nr 2154N – ul. Osińskiego i nr 2157N – ul. Staszica w Młynarach – wartość 1 644 767,84 zł;
- 11) Nawierzchnia utwardzona na odcinku drogi gminnej nr 107022N w m. Kraskowo – Etap II – wartość 179 508,66 zł;
- 12) Przebudowa przepustu wielookularowego na rzece Bauda w km 37+200 w m. Gardyny Leśniczówka – wartość 1 234 638,63 zł;
- 13) Samochód osobowy Fiat Bravo – wartość 55 692,00 zł (przekazany przez Komendę Wojewódzką Policji w Olsztynie);
- 14) Zatoka autobusowa przy Szkole Podstawowej w Młynarach – wartość 39 999,99 zł;
- 15) Most w miejscowości Stare Monasterzysko – wartość 11 158,70 zł.

III. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA W 2019 r.

W 2019 roku Miasto i Gmina Młynary zrealizowała dochody z tytułu gospodarowania mieniem w wysokości ogółem 311 737,47 złotych, z tego:

- 1) wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności – 174,60 zł;
- 2) wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 86 134,35 zł;
- 3) wpływy za czynsze za lokale mieszkaniowe i użytkowe oraz za czynsz dzierżawny za grunty komunalne – 121 055,72 zł;
- 4) wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 9 415,65 zł;
- 5) wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 94 957,15 zł.

