

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH

z dnia 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.), Rada Miejska w Młynarach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Młynary:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,97 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,27 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Załącznik do uzasadnienia uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2021

LP.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Dochód wg. stawek za 2020 rok		Dochód wg. stawek maksymalnych na 2021 rok		Dochód wg. stawek Burmistrza	
1	Bud. mieszkalne	112327,96	0,75	84 245,97	0,85	95 478,77	0,78	87 615,81
2	Bud. pod materiał siew.	1190,20	11,18	13 306,44	11,62	13 830,12	11,62	13 830,12
3	Budowle	36057432,49	0,02	721 148,65	0,02	721 148,65	0,02	721 148,65
4	Bud.zw. z udział.świadc. zdrow.	517,80	4,85	2 511,33	5,06	2 620,07	5,04	2 609,71
5	Bud.zw. z dział. gosp.	24052,75	21,00	505 107,75	24,84	597 470,31	21,82	524 831,01
6	Pozostałe budynki	22691,55	6,11	138 645,37	8,37	189 928,27	6,35	144 091,34
7	Grunty.zw. z dział. gosp.	687110,03	0,93	639 012,33	0,99	680 238,93	0,97	666 496,73
8	Pozostałe grunty	393227,18	0,46	180 884,50	0,52	204 478,13	0,48	188 749,05
				2 284 862,34		2 505 193,25		2 349 372,42

Skutki obniżenia stawek -

155 820,83

Różnica pomiędzy dochodem za 2020 rok, a dochodem wg stawek Burmistrza -

64 510,08

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz.1170 ze zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd Rada Miejska w Młynarach ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Młynary. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania.

Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy dla spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020r. (M.P. z 2020r., poz. 625) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 roku wzrosły o 3,9% w stosunku do I półrocza roku 2019. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych) na coroczne ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych górne granice stawek podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości i opłat lokalnych na 2021 rok ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku (M.P. z 2020r. poz. 673) wzrosły o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych tj. o 3,9% w porównaniu do 2019 roku.

W związku z powyższym na 2021 rok proponuje się podwyższenie stawek podatkowych w stosunku do 2020 roku o 3,9%.

Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości pozwolą na uzyskanie planowanych wpływów dochodów do budżetu, co zapewni realizację zadań budżetowych.