

**GMINA MŁYNARY**

ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 01.02.2021 roku

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka 191/17, obręb 04 Młynary, gm. Młynary**

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m²	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)
Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie 04 Młynary. Do nieruchomości można dojechać ul. Ogrodową lub ul. Kwiatową. Od skrzyżowania dróg do nieruchomości prowadzi nawierzchnia z płyt betonowych. Działka stanowi teren zielony o kształcie prostokątnym, płaski dogodny do zabudowy. Na terenie istnieją do wykarczowania nieliczne dziko rosnące krzewy. Działka ma dostęp do energii elektrycznej i wody. Okoliczne zabudowania to osiedle domów jednorodzinnych.	Nr 191/17 o pow. 1200 m ²	Nieruchomość posiada KW EL1B/00015367/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego określona jest jako: B.15.3.MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, E – Strefa ochrony ekspozycji „E”.	56 500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **5 650,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 11/100). Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 03 marca 2021 r. do godz. 15³⁰** w kasie

Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w poniedziałek i wtorek w godz. 10⁰⁰ - 13⁰⁰ oraz środę 10⁰⁰ - 14³⁰) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649 w tytule wpisując „Przetarg na działkę nr 191/17 obręb 4 Młynary”. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę netto, powiększoną o **23% podatku VAT** a pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **03 marca 2021 r. do godz. 15³⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „Przetarg na działkę nr 191/17, położoną w Młynarach obręb 04, gmina Młynary”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **08 marca 2021 r. o godzinie 09⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się: w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 41.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
Renata Wioletta Bednarczyk