



GMINA MŁYNARY
ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary
woj. warmińsko-mazurskie
REGON: 170748130 NIP: 578-31-09-418

tel. (55) 248 60 82
fax (55) 248 64 00
sekretariat@mlynary.pl
www.mlynary.pl

Młynary, dnia 01.02.2021 roku

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka 248 obręb Błudowo, gm. Młynary**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m²	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza
Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie gminy Młynary w obrębie Błudowo, działka nr 248 o powierzchni 900 m ² . Jest to pas zieleni o wymiarach ok. 6x180 m. Działka znajduje się na terenie siedliska wiejskiego między działkami o nr 112/3, 104, 105. Na części działki znajdują się dwa budynki prywatne budynek mieszkalny i gospodarczy. Budynek mieszkalny zajmuje ok. 3 m ² a budynek gospodarczy ok 19 m ² terenu działki.	Nr 248 o pow. 900 m ²	Nieruchomość posiada KW EL1B/00023365/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego określona jest jako: 51KD – Drogi klasy D, Obszar chronionego krajobrazu, B – Strefa ochrony konserwatorskiej „B”.	7 000,000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 20 % ceny wywoławczej tj. **1 400,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100). Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 03 marca 2021 r. do godz. 15³⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w poniedziałek i wtorek w godz. 10⁰⁰ - 13⁰⁰ oraz środę 10⁰⁰ - 14³⁰) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: **PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649 w tytule wpisując „Przetarg na działkę nr 248 obręb Błudowo”**. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę

za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

Powołując się na art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 2419 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż terenu budowlane.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **03 marca 2021 r. do godz. 15³⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 248 obręb Bludowo, gm. Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **08 marca 2021 r. o godzinie 09¹⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój „Sala Ślubów” I piętro.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się: w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 41.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
Renata Wioletta Bednarczyk