

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego,  
którego wartość jest równa 45 000,00 zł netto i mniejsza 130 000,00 zł netto

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Nr postępowania:</b>             | RG.6720.1.2021.KS  |
| <b>Nazwa przedmiotu zamówienia:</b> | Opracowanie zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Młynary” w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały Rady Miejskiej w Młynarach Nr XVII/03/2019 z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Młynary   |
| <b>Zamawiający:</b>                 | Gmina Młynary z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach<br>ul. Dworcowa 29<br>14-420 Młynary<br>REGON: 170748130, NIP: 578-31-09-418<br>Tel: 55 2486082, fax: 552486400<br>e-mail: sekretariat@mlynary.pl<br>www: bip.mlynary.pl , mlynary.pl   |
| <b>Opis przedmiotu zamówienia</b>   |  |
| <b>Rodzaj:</b>                      | usługa   |
| <b>Szczegółowy opis:</b>            | <p>Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Młynary”.</p> <p>Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)</li><li>2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2014 r. Nr 118, poz.1233)</li><li>3. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)</li><li>4. Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.</li></ol> |
| <b>Zakres:</b>                      | <p><b>Szczegółowy zakres opracowania:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Opracowanie zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Młynary”, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Młynarach Nr XVII/103/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. o przystąpieniu do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Młynary”.</li><li>2. Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Młynary.</li><li>3. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.</li></ol> <p>Do przedmiotu zamówienia należą prace planistyczne w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- prace o charakterze proceduralnym,</li><li>- redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem),</li></ul>   |

- prace wstępne, przygotowawcze, analiza wniosków do studium,
- prace studialne i projektowe – prezentacja koncepcji, opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
- udział we wszelkich prezentacjach projektu studium, w posiedzeniach Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, jak również w innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu zamówienia,
- prezentacja projektu studium,
- opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,
- wprowadzenie zmian do tekstu i rysunków projektu studium odpowiednio do uwzględnionych uwag,
- przygotowanie wystąpień i załączników do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia zakresu szczególności prognozy oddziaływania na środowisko,
- opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- zorganizowanie wspólnie z Zamawiającym dyskusji publicznej dotyczącej projektu studium, prezentacja projektu studium podczas dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu studium,
- rozpatrzenie uwag i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko; wprowadzenie zmian do tekstu studium i planu rysunku projektu studium odpowiednio do uwzględnionych uwag,
- przygotowanie projektu planu do uchwalenia,
- przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami.
- udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium do zgodności z przepisami prawa, (w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę) – bez dodatkowego wynagrodzenia,
- w przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne, mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia,
- Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia wymaganego rezultatu (realizacji całości zadania), odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach szczególnych niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować, jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Do opracowania projektu zmiany Zamawiający udostępni:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego miasta i gminy Młynary,
- strategia rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Młynary,
- dane z ewidencji gruntów,
- wnioski do studium, które wpłynęły do tut. Urzędu przed ustawowym terminem naboru wniosków a także które wpłyną w ogłoszonym terminie naboru wniosków.

#### **Wymagania dotyczące wykonania zamówienia.**

Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące prace w ilościach:

1. 5 egz. rysunku studium ujednoczonego w skali 1:25000 (w tym 2 egz. w technice barwnej)
2. Ujednoczony tekst studium – 5 egz.
3. Studium w formie elektronicznej na płycie CD/DVD, w tym:
  - a) w formacie do odczytu i wydruku: pdf lub jpg, umożliwiające sprawne sporządzanie wypisów i wyrysów ze studium, z zachowaniem skali – 2 płyty CD/DVD (część tekstowa i graficzna),
  - b) W formie cyfrowej – wektorowej (ESRI shapefile (shp. – plik przechowujący geometrię obiektu; shx. – plik indeksowy; dbf. – plik przechowujący dane atrybutowe (tabelaryczne); prj. – plik przechowujący informację na temat układu współrzędnych i odwzorowania)) oraz rastrowej (geotiff) – 2 płyty CD/DVD.
  - c) Opracowanie ekofizjograficzne – wersja papierowa i na nośniku CD.

|  |   |
|--|---|
|  | <p>d) Prognoza oddziaływania na środowisko - wersja papierowa i na nośniku CD.</p> <p><b>Wymagane warunki.</b><br/> W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy spełniający następujące wymagania postanowienia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;</li> <li>2. posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.</li> <li>3. posiadający co najmniej trzy opinie stanowiące referencje z wykonanych prac o podobnym charakterze.</li> </ol>  |
| <b>Okres realizacji:</b>                               | <p>Termin wykonania przedmiotu zamówienia <b>do dnia 15.12.2021 r.</b></p> <p>W związku z faktem, że procedura sporządzania studium jest bardzo skomplikowana może zająć konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zaistniałych sytuacji, a co się z tym wiąże wydłużenia terminu realizacji wykonania zamówienia. Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmiany aktów prawnych oraz norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.</li> <li>2. Opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych lub opinii i uzgodnień.</li> <li>3. Konieczność powtórzenia części procedury związanej z uchwaleniem studium.</li> <li>4. Konieczność przeprowadzenia ponownych wyłożeń studium w wyniku uchylenia uchwały przez organ nadzorczy lub sąd.</li> <li>5. Konieczność uzyskania ponownych lub dodatkowych uzgodnień czy wyjaśnień.</li> </ol>                    |
| <b>Warunki płatności:</b>                              | <p>Płatności dokonywane będą przelew na rachunek wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, z terminem płatności nie krótszym niż 30 dni, poprzedzonych podpisaniem protokołu odbioru prac.</p>   |
| <b>Zasady złożenia oferty</b>                          |   |
| <b>Zawartość oferty:</b>                               | <p>Kompletna oferta musi zawierać:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formularz oferty - załącznik nr 1.</li> <li>2. Formularz- Informacja na temat osób wykonujących zamówienie- załącznik nr 2.</li> <li>3. Co najmniej 3 referencje z wykonania prac o podobnym charakterze.</li> <li>4. Oświadczenie o niekaralności.</li> </ol>   |
| <b>Przygotowanie oferty:</b>                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.</li> <li>2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.</li> <li>3. Ofertę należy umieścić w kopercie na adres : Urząd Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary z oznaczeniem: „<b>Oferta na: Opracowanie zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Młynary”.</b>”</li> <li>4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.</li> <li>5. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi.</li> </ol>   |
| <b>Forma złożenia oferty i zasady rozstrzygnięcia:</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie):<br/> Urząd Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary (sekretariat)</li> <li>2. w terminie do 12.02.2021 r. do godziny 14<sup>00</sup> (decyduje data wpływu oferty).</li> <li>3. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.</li> <li>3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.</li> <li>4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.</li> <li>5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.</li> <li>6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: <a href="http://www.bip.mlynary.pl">www.bip.mlynary.pl</a>.</li> <li>7. Wykonawca jest związany z ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.</li> </ol> |

**Postanowienia  
ogólne:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary  
/-/ Renata Wioletta Bednarczyk